



Comunicato stampa

Determinazione tasso di interesse “Prestito obbligazionario IPI S.p.A. Tasso Variabile 2025-2032”

Il tasso di interesse annuo lordo delle Obbligazioni IPI S.p.A. Tasso Variabile 2025-2032 (Cod. ISIN IT0005661498) per il secondo anno di durata del Prestito è pari al 8,343%.

Torino, 18 settembre 2026 - IPI S.p.A. (“IPI” o l’**Emittente**) – con riferimento alle obbligazioni “IPI S.p.A. Tasso Variabile 2025 – 2032” – rende noto che il tasso di interesse annuo lordo delle obbligazioni per il secondo anno di durata del Prestito, ossia per il periodo dal 22 settembre 2026 al 22 settembre 2027, determinato sulla base del rilevamento del parametro di riferimento Euribor 12M alla data del 18 settembre 2026, è pari al 8,343%. La data di pagamento degli interessi, relativamente al secondo anno di durata del Prestito, è fissata al 22 settembre 2027. Gli interessi verranno corrisposti agli aventi diritto al netto delle ritenute di legge applicabili. Per maggiori informazioni si rinvia al sito internet dell’Emittente (www.ipi-spa.com alla pagina www.ipi-spa.com/obbligazioni).

Contatti

Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59, Torino
+39 011 4277816 | 011 4277987
a.bonichi@ipi-spa.com | g.cavallo@ipi-spa.com
Sito web: www.ipi-spa.com

Investor Relations | Paolo Benedetto

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59, Torino
+39 02 00621101
p.benedetto@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione,



valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.