



Comunicato stampa

## Determinazione tasso di interesse “Prestito obbligazionario IPI S.p.A. Tasso Variabile 2026-2033”

*Il tasso di interesse annuo lordo delle Obbligazioni IPI S.p.A. Tasso Variabile 2026-2033 (Cod. ISIN IT0005707747) per il primo anno di durata del Prestito è pari al 7,841%.*

**Torino, 12 giugno 2026** - IPI S.p.A. (“IPI” o l’“**Emittente**”) – con riferimento alle obbligazioni “IPI S.p.A. Tasso Variabile 2026 – 2033” – rende noto che il tasso di interesse annuo lordo delle obbligazioni per il primo anno di durata del Prestito, ossia per il periodo dal 16 giugno 2026 al 15 giugno 2027, determinato sulla base del rilevamento del parametro di riferimento Euribor 12M alla data del 12 giugno 2026, è pari al 7,841%.

La data di pagamento degli interessi, relativamente al primo anno di durata del Prestito, è fissata al 15 giugno 2027.

Gli interessi verranno corrisposti agli aventi diritto al netto delle ritenute di legge applicabili. Per maggiori informazioni in merito all’Offerta in Sottoscrizione e alle Obbligazioni si rinvia al Prospetto Informativo e al Regolamento del Prestito a disposizione del pubblico sul sito internet dell’Emittente ([www.ipi-spa.com](http://www.ipi-spa.com) alla pagina [www.ipi-spa.com/obbligazioni26](http://www.ipi-spa.com/obbligazioni26)).

### Contatti

**Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo**

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816 | 011 4277987

[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com) | [g.cavallo@ipi-spa.com](mailto:g.cavallo@ipi-spa.com)

### Investor Relations

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 – TO

Paolo Benedetto

---



*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.*

*Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:*

*IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*

---