



Comunicato stampa

anche ai sensi del Regolamento (UE) 596/2014, per la diffusione al pubblico di informazioni privilegiate

Il Consiglio di Amministrazione di IPI Spa propone all'Assemblea dei Soci una riduzione volontaria del capitale sociale, lasciando invariata l'entità complessiva del patrimonio netto

13 giugno 2026 – Il Consiglio di Amministrazione di IPI Spa ha deliberato di convocare l'Assemblea Straordinaria dei Soci per il prossimo 29 giugno 2026 in prima convocazione e, occorrendo, per il 30 giugno 2026 in seconda convocazione, proponendo la riduzione volontaria del capitale sociale ai sensi e per gli effetti dell'art. 2445 del Codice Civile, da Euro 87.100.000 a Euro 10.452.000.

L'importo riveniente dalla riduzione del capitale sociale verrà destinato (a) a riserva legale fino a concorrenza del quinto del nuovo capitale sociale e (b), per la parte restante, a riserva disponibile di patrimonio netto, con la conseguente modifica dell'art. 5 dello Statuto Sociale. La riduzione di capitale è quindi volta a realizzare una più bilanciata composizione delle poste di patrimonio netto, che allo stato non presenta riserve disponibili e che risulta essere di fatto interamente composto dal capitale sociale, anche per far fronte alla copertura delle perdite pregresse e di eventuali perdite future.

La prospettata operazione consiste i) nella riduzione del capitale sociale a Euro 10.452.000, ii) nell'imputazione a Riserva Legale di una parte dell'importo riveniente dalla riduzione del capitale sociale, fino a concorrenza del quinto del nuovo capitale sociale e iii) nella costituzione di una riserva denominata "Riserva Riduzione Capitale Sociale", cui verrà imputata la restante parte dell'importo riveniente dalla riduzione di capitale, senza procedere



ad alcun rimborso di capitale agli Azionisti.

Per effetto dell'operazione di riduzione del capitale sociale, tenuto conto della destinazione del risultato dell'esercizio 2025 già approvata con delibera assembleare del 30 aprile 2026, il patrimonio netto presenta la seguente composizione (valori in euro):

Capitale Sociale	10.452.000
Riserva Legale	2.090.400
Riserva Riduzione Capitale Sociale	74.557.600
Altre riserve	(2.985.222)
Riserva di conversione IFRS	(229.427)
Utili (perdite) portati a nuovo	(23.095.281)
Riserva di copertura flussi di cassa	(317.434)

La riduzione del capitale sociale lascerà invariata l'entità complessiva del patrimonio netto e il numero complessivo delle azioni emesse. Il valore nominale di ciascuna azione passa da Euro 1,00 a Euro 0,12.

La delibera di riduzione del capitale sociale potrà essere eseguita, ai sensi dell'art. 2445, comma 3, del Codice Civile, soltanto una volta che sia decorso il termine di novanta giorni dalla data di iscrizione della delibera in questione presso il Registro delle Imprese, purché entro tale termine nessun creditore della Società anteriore all'iscrizione abbia proposto opposizione.

L'approvazione della proposta di riduzione del capitale sociale non attribuisce il diritto di recesso agli Azionisti della Società, non ricorrendo alcuno dei presupposti previsti dall'art. 2437 del Codice Civile o da altre disposizioni di legge.

L'avviso di convocazione della suddetta Assemblea Straordinaria dei Soci e la relativa



documentazione a supporto, compresa la relazione illustrativa del Consiglio di Amministrazione, è resa disponibile in data odierna presso la sede legale della Società e sul sito internet aziendale all'indirizzo <https://www.ipi-spa.com/relazioni-documenti-finanziari-assemblee>.

Contatti

Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816 | 011 4277987

a.bonichi@ipi-spa.com | g.cavallo@ipi-spa.com

Investor Relations

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 – TO

Paolo Benedetto

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.
