



Comunicato stampa

Prestito obbligazionario IPI Spa Tasso Variabile 2026-2033 – Superata la quota di Euro 20 milioni nel primo giorno di collocamento

- *Oltre due terzi del massimo già raccolti. Emissione e quotazione sul MOT confermate. La sottoscrizione prosegue fino al 12 giugno 2026.*

Torino, 18 maggio 2026 – IPI Spa (“IPI” o l’“Emittente”) rende noto che il collocamento del prestito obbligazionario "IPI Spa Tasso Variabile 2026-2033" ha superato la quota di Euro 20.000.000 nel primo giorno di sottoscrizione. L'emissione delle obbligazioni e la loro quotazione sul Mercato Telematico delle Obbligazioni (MOT) di Borsa Italiana sono pertanto confermate. Secondo quanto previsto dal regolamento del prestito, IPI Spa non potrà revocare l’offerta delle obbligazioni e pertanto le obbligazioni – alla chiusura del periodo di collocamento – saranno emesse e quotate sul MOT.

Il periodo di adesione all’offerta in sottoscrizione terminerà alle ore 17:30 del giorno 12 giugno 2026, fatta salva la facoltà dell’Emittente di disporre la chiusura anticipata dell’offerta qualora, prima della conclusione del periodo di offerta, l’ammontare nominale complessivo massimo dell’offerta (pari a Euro 30.000.000) sia interamente collocato presso il pubblico indistinto.

La chiusura anticipata dell’offerta sarà tempestivamente comunicata a Consob, a Borsa Italiana e al pubblico mediante avviso pubblicato sul sito internet dell’Emittente www.ipi-spa.com alla pagina www.ipi-spa.com/obbligazioni26 e sul sistema di stoccaggio



autorizzato “eMarket Storage”.

In caso di chiusura anticipata dell’offerta, l’offerta delle obbligazioni avrà termine alle ore 17:30 della relativa data di chiusura anticipata, mentre la data di emissione delle obbligazioni (16 giugno 2026) rimarrà invariata.

Il comunicato è disponibile sul sito www.ipi-spa.com, nonché sul sistema di stoccaggio autorizzato “eMarket Storage” all’indirizzo www.emarketstorage.com.

Contatti

Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816 | 011 4277987

a.bonichi@ipi-spa.com | g.cavallo@ipi-spa.com

Investor Relations

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

Paolo Benedetto

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all’attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.
