



## Comunicato stampa

anche ai sensi del Regolamento (UE) 596/2014, per la diffusione al pubblico di informazioni privilegiate

# IPI colloca in due giorni l'intero prestito obbligazionario da Euro 30 milioni

*Sottoscritto sul MOT l'ammontare massimo dell'offerta. Chiusura anticipata del collocamento. Emissione delle obbligazioni e avvio delle negoziazioni il 16 giugno 2026. Il collocamento è stato gestito da Directa SIM Spa.*

**Torino, 19 maggio 2026** - IPI Spa rende noto che l'intero ammontare del prestito obbligazionario "IPI Spa Tasso Variabile 2026-2033", **pari a Euro 30.000.000**, è stato **sottoscritto** nel corso dei primi **due giorni** di distribuzione diretta sul MOT. Il collocamento è stato gestito da **Directa SIM Spa**.

Pertanto, l'Emittente ha deciso di **chiudere anticipatamente** l'offerta delle obbligazioni.

Le obbligazioni saranno emesse e consegnate ai sottoscrittori il **16 giugno 2026**, data nella quale avranno avvio le negoziazioni sul MOT organizzato e gestito da Borsa Italiana Spa.

Commenta **Paolo Benedetto, direttore generale** di IPI spa: "Trenta milioni sottoscritti in due giorni: gli investitori e i risparmiatori riconoscono a IPI il valore di protagonista nel real estate italiano".

## Contatti

### Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816 | 011 4277987

[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com) | [g.cavallo@ipi-spa.com](mailto:g.cavallo@ipi-spa.com)

### Investor Relations

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

Paolo Benedetto

---



*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.*

*Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:*

*IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*

---