



Comunicato stampa

IPI e IES annunciano una partnership strategica per il retail italiano

Torino, 16 febbraio 2026 - IPI Management Services e Innovazione e Sviluppo (IES) hanno siglato un rapporto di collaborazione per offrire, ai proprietari di asset retail, servizi immobiliari integrati e specialistici, dalla gestione alla commercializzazione, fino al supporto strategico e all'ingegneria applicata.

Il settore *retail* in Italia sta riconquistando il ruolo di primaria *asset class*. Diversamente dal passato, solo gli immobili gestiti con approcci specialistici e integrati emergono in un panorama competitivo, garantendo un ritorno sull'investimento a proprietari, investitori e *tenant*.

IPI Management Services e IES intervengono proprio su questo fabbisogno, unendo **competenze complementari** per coprire l'intero ciclo di vita degli immobili retail: *asset management, leasing*, strategie di riposizionamento, soluzioni tecniche e ingegneristiche personalizzate. Queste attività si basano su esperienze ultradecennali delle due società, con *track record* consolidati nel *retail* italiano.

Entrambe le realtà condividono la necessità di competenze multidisciplinari al servizio degli *asset* gestiti. L'obiettivo è comprendere l'essenza del *retail* attuale, mutata da *e-commerce*, abitudini dei consumatori e normative.

Nasce così un polo di gestione aggregato, capace di trasformare complessi *retail* in opportunità redditizie e sostenibili.

Dario Pistone, Direttore Generale di IPI Management Services, aggiunge: "Ciò che accomuna le due società è la ferma convinzione che il ruolo di consulenti nel *real estate* non sia uno *slogan*, ma un impegno concreto. Unire le nostre esperienze significa creare un ecosistema integrato che risponda alle sfide del mercato attuale. Con IES al nostro fianco, offriremo ai nostri Clienti soluzioni su misura, dal piano strategico all'esecuzione operativa, per massimizzare il potenziale di ogni immobile *retail*."



Luca Bartolesi, Presidente di IES, dichiara: "IES, società di consulenza specializzata nella commercializzazione, riposizionamento, gestione, *property* e *facility management*, da oltre vent'anni è al fianco delle proprietà e dei *retailer* per supportare iniziative imprenditoriali e valorizzare il settore retail italiano. L'accordo con IPI rappresenta per noi un vero volano di crescita: crediamo che la sinergia tra le nostre competenze possa generare nuove opportunità e rafforzare l'intero comparto, offrendo soluzioni innovative e su misura agli operatori del mercato. Insieme possiamo affrontare con maggiore efficacia le sfide attuali e future del settore, puntando sull'eccellenza operativa e sull'ascolto costante delle esigenze dei nostri clienti."

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59

Torino

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.
