



Comunicato stampa

IPI Management Services guida la rigenerazione urbana in Via di Villa Ricotti 40 a Roma: 39 nuovi appartamenti nel cuore del quartiere Nomentano

IPI Management Services annuncia il completamento del progetto di rigenerazione urbana dell'immobile ubicato in Via di Villa Ricotti 40, nel cuore del vivace quartiere Nomentano a Roma. Realizzato su iniziativa di Praemia REIM Italy SGR, con IPI MS a capo della progettazione e del project management e Impre.DO S.p.A. come General Contractor, il nuovo complesso residenziale Syntonia Palace ridefinisce il concetto di abitare nella Capitale, unendo innovazione, sostenibilità e qualità della vita.

Torino, 12 gennaio 2026 – Per conto di **Wisdom Srl**, società gestita da **Praemia REIM Italy SGR**, IPI MS ha curato l'intero iter di sviluppo, trasformando un edificio dismesso in un moderno **complesso residenziale** di **39 unità abitative**, senza consumo aggiuntivo di suolo.

IPI MS ha assunto un ruolo centrale in tutte le fasi del progetto, dal project management iniziale – inclusa l'analisi del contesto urbano ed edilizio – fino alla progettazione strutturale, architettonica e impiantistica, gestendo le preventive richieste di pareri agli Enti preposti, la redazione delle pratiche edilizie e il supporto alla commercializzazione.

L'intervento ha riportato alla funzione abitativa un edificio originariamente residenziale, poi convertito in uffici pubblici e da tempo inattivo, mediante un'operazione complessa di demolizione e ricostruzione. Questo approccio esemplifica l'impegno di IPI MS per la **rigenerazione urbana sostenibile**, basata su qualità architettonica, efficienza energetica e comfort abitativo.

Il **concept progettuale** privilegia il benessere individuale e collettivo: le 39 unità, di diverse dimensioni e tipologie, massimizzano la luce naturale, il rapporto con gli spazi esterni e la qualità della vita quotidiana. Spazi comuni come sala coworking e palestra, uniti a elevate prestazioni energetiche, dotazioni tecnologiche avanzate e cura nella selezione dei materiali, rendono il complesso un modello di vivibilità contemporanea.

IPI MS ha inoltre supportato il Cliente nelle fasi di **vendita e marketing**, realizzando una marketing suite adiacente al sito con materioteca per illustrare le opzioni di personalizzazione. Questo ha facilitato la compravendita e la consegna degli appartamenti ai nuovi acquirenti, confermando l'expertise di IPI MS in operazioni immobiliari complesse.

"Questo progetto rappresenta un'eccellenza nella rigenerazione urbana romana", dichiara **Dario Pistone**, **General Manager** di IPI Management Services. "Abbiamo guidato i nostri Partner verso un risultato che unisce innovazione, sostenibilità e valore per la comunità del Nomentano".



Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59
Torino
+39 011 4277816
a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.

