



## Comunicato stampa

# IPI Management Services guida la rigenerazione urbana in Via di Villa Ricotti 40 a Roma: 39 nuovi appartamenti nel cuore del quartiere Nomentano

*IPI Management Services annuncia il completamento del progetto di rigenerazione urbana dell'immobile ubicato in Via di Villa Ricotti 40, nel cuore del vivace quartiere Nomentano a Roma. Realizzato su iniziativa di Praemia REIM Italy SGR, con IPI MS a capo della progettazione e del project management e Impre.DO S.p.A. come General Contractor, il nuovo complesso residenziale Syntonia Palace ridefinisce il concetto di abitare nella Capitale, unendo innovazione, sostenibilità e qualità della vita.*

Torino, 12 gennaio 2026 – Per conto di **Wisdom Srl**, società gestita da **Praemia REIM Italy SGR**, IPI MS ha curato l'intero iter di sviluppo, trasformando un edificio dismesso in un moderno **complesso residenziale di 39 unità abitative**, senza consumo aggiuntivo di suolo.

IPI MS ha assunto un ruolo centrale in tutte le fasi del progetto, dal project management iniziale – inclusa l'analisi del contesto urbano ed edilizio – fino alla progettazione strutturale, architettonica e impiantistica, gestendo le preventive richieste di pareri agli Enti preposti, la redazione delle pratiche edilizie e il supporto alla commercializzazione.

L'intervento ha riportato alla funzione abitativa un edificio originariamente residenziale, poi convertito in uffici pubblici e da tempo inattivo, mediante un'operazione complessa di demolizione e ricostruzione. Questo approccio esemplifica l'impegno di IPI MS per la **rigenerazione urbana sostenibile**, basata su qualità architettonica, efficienza energetica e comfort abitativo.

Il **concept progettuale** privilegia il benessere individuale e collettivo: le 39 unità, di diverse dimensioni e tipologie, massimizzano la luce naturale, il rapporto con gli spazi esterni e la qualità della vita quotidiana. Spazi comuni come sala coworking e palestra, uniti a elevate prestazioni energetiche, dotazioni tecnologiche avanzate e cura nella selezione dei materiali, rendono il complesso un modello di vivibilità contemporanea.

IPI MS ha inoltre supportato il Cliente nelle fasi di **vendita e marketing**, realizzando una marketing suite adiacente al sito con materioteca per illustrare le opzioni di personalizzazione. Questo ha facilitato la compravendita e la consegna degli appartamenti ai nuovi acquirenti, confermando l'expertise di IPI MS in operazioni immobiliari complesse.

"Questo progetto rappresenta un'eccellenza nella rigenerazione urbana romana", dichiara **Dario Pistone, General Manager** di IPI Management Services. "Abbiamo guidato i nostri Partner verso un risultato che unisce innovazione, sostenibilità e valore per la comunità del Nomentano".

---



## Contatti

### Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59

Torino

+39 011 4277816

[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com)

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.*

*Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:*

*IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*

