



Comunicato stampa

IPI Advisor di REAM SGR SpA per la vendita di un immobile a Torino

Torino, 22 gennaio 2026 - IPI Agency ha agito in qualità di advisor nella procedura di vendita di un complesso immobiliare situato nel centro di Torino.

IPI Agency ha affiancato **REAM SGR** nel processo di vendita di un complesso immobiliare ubicato in un prestigioso isolato nel centro di Torino. L'immobile, che sviluppa oltre 18.000 mq di superficie, risulta interamente locato a conduttori di primario *standing*. L'operazione, di grande rilevanza per il mercato locale, conferma l'attrattività di Torino anche nel segmento "*capital markets*" del settore *office*.

IPI Agency ha gestito l'intero **processo di vendita**, dalla ricerca dell'investitore fino al *closing*, grazie alla profonda conoscenza del mercato *corporate* ed ai rapporti consolidati con i principali investitori, privati e istituzionali, garantendo un'assistenza professionale, mirata e calibrata sulle specifiche esigenze del Cliente.

Pino Caruso, Presidente di IPI Agency, commenta: "Questa operazione testimonia, da un lato, la consolidata capacità di IPI di interpretare con precisione le esigenze dei propri Clienti, mettendo a disposizione una profonda conoscenza del mercato immobiliare torinese e rapporti consolidati con i principali investitori e, dall'altro, certifica una crescente attrattività di Torino anche sugli immobili da investimento".

Federico Zardi, Head of Torino Corporate, commenta: "La cessione del complesso, icona del patrimonio direzionale torinese, rappresenta un'ulteriore conferma della resilienza del mercato *office* locale. La nostra filiale ha supportato REAM SGR con un'assistenza su misura, valorizzando la piena occupazione da *tenant* di *standing* e l'*appeal* per investitori istituzionali, grazie a una rete radicata e a una visione profonda delle dinamiche torinesi".

Oronzo Perrini, Direttore Generale di REAM SGR SpA, dichiara: "L'operazione di vendita conferma la solidità del nostro approccio e la capacità di REAM SGR di valorizzare *asset*



strategici in un mercato sempre più esigente, che richiede competenza, visione e un forte radicamento sul territorio. Il risultato ottenuto nasce da un lavoro sinergico che combina una profonda conoscenza del mercato torinese con l'impegno a creare valore per i nostri investitori, contribuendo al tempo stesso a rafforzare l'attrattività del *real estate* locale”.

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59

Torino

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.
