



Comunicato stampa

IPI Advisor di Kryalos SGR per la vendita di un immobile direzionale ad Assago Milanofiori

Torino, 23 gennaio 2026 - IPI Agency, in co-agency con JLL, ha affiancato il Fondo Artemide, gestito da Kryalos SGR, in qualità di advisor nella dismissione di un immobile direzionale situato ad Assago Milanofiori, uno dei principali poli uffici dell'area metropolitana milanese. L'asset è stato acquisito da un family office, tramite veicolo societario dedicato.

L'operazione ha riguardato il **Palazzo E**, immobile direzionale completato nei primi anni '80 e ubicato all'interno del centro direzionale e commerciale di Assago Milanofiori. L'edificio si sviluppa su sei piani fuori terra per una superficie lorda locabile di oltre 19.000 mq ed è dotato di 193 posti auto. Attualmente, l'immobile risulta locato per circa il 25% a più conduttori.

Il complesso sarà oggetto di un intervento di **riqualificazione** e **riposizionamento**. Le caratteristiche architettoniche, tra cui piante flessibili e facciate vetrate, offrono infatti significative potenzialità di valorizzazione.

L'immobile si colloca in un'area a elevata attrattività per il settore direzionale, grazie anche alla connessione diretta con il centro di Milano garantita dalla linea metropolitana M2 – fermata Assago Milanofiori, situata a circa 700 metri. Un contesto che continua ad attrarre capitali nel comparto uffici.

Pino Caruso, Presidente di IPI Agency, dichiara: "IPI Agency si conferma *player* di riferimento nell'affiancare le SGR in operazioni di valorizzazione e dismissione, accompagnando investitori e gestori in scelte strategiche in mercati ad alto potenziale".

Raimondo Cogotti, Head of Milano Corporate, commenta: "Il *deal* conferma la solidità del comparto *office* nell'*hinterland* milanese, con Assago nel ruolo di *driver*. La connettività garantita dalla linea M2 e dai raccordi autostradali, unita a servizi integrati d'eccellenza, consolida il distretto quale *hub* primario per investitori e *corporate*. La competitività dei valori



locativi rispetto al CBD milanese assicura un equilibrio ottimale tra efficienza e qualità urbana”.

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59

Torino

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.
