



Comunicato stampa

anche ai sensi del Regolamento (UE) 596/2014, per la diffusione al pubblico di informazioni privilegiate

IPI pubblica un supplemento al prospetto informativo relativo all'Offerta di Obbligazioni "IPI S.p.A. Tasso Variabile 2025-2032".

Torino, 23 ottobre 2025. IPI S.p.A. rende noto che la Consob ha autorizzato, in data odierna, la pubblicazione di un supplemento al prospetto informativo relativo all'offerta al pubblico di Obbligazioni IPI S.p.A. "IPI Tasso Variabile 2025-2032" (il "**Supplemento**"). Il Supplemento, pubblicato in data odierna, è stato predisposto, a seguito della approvazione della relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2025, con la finalità di fornire informazioni inerenti ai risultati consolidati del Gruppo IPI nel primo semestre 2025.

Quest'ultima è stata ri-approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 14 ottobre 2025, con le integrazioni necessarie a renderla pienamente conforme ai requisiti del principio contabile internazionale IAS 34. Redatta in ottemperanza all'art. 154 ter del D.Lgs. 58/1998 e costituita dalla Relazione intermedia sulla gestione consolidata e dal Bilancio consolidato semestrale abbreviato, è stata altresì assoggettata a revisione contabile limitata da parte della società Deloitte & Touche Spa, che ha rilasciato la propria relazione di revisione limitata in data 15 ottobre 2025.

Il Supplemento è disponibile gratuitamente al pubblico, unitamente al Prospetto cui si riferisce, alla relazione finanziaria semestrale consolidata 2025, inclusiva della relazione di revisione limitata, sul sito internet dell'Emittente www.ipi-spa.com, nonché presso la sede legale dell'Emittente e presso il soggetto incaricato del collocamento delle Obbligazioni, Directa SIM S.p.A..

A partire dal 24 ottobre 2025 e sino al 31 dicembre 2025 (il "**Periodo di Offerta Aggiuntivo**"), salva chiusura anticipata dell'Offerta, le Obbligazioni, anche per il tramite di

propri intermediari abilitati, potranno essere sottoscritte dal pubblico indistinto in Italia, per tagli minimi di n° 1 Obbligazione, dagli investitori presso Directa SIM S.p.A..

Si ricorda che potranno essere sottoscritte massime n. 10.851 Obbligazioni. In caso di sottoscrizione di tutte le n. 10.851 Obbligazioni, l'Emittente procederà alla chiusura dell'Offerta, anche anticipatamente rispetto al 31 dicembre 2025.

Le Obbligazioni hanno valore nominale unitario pari a Euro 1.000, ed il prezzo di sottoscrizione delle Obbligazioni è pari al valore nominale delle Obbligazioni maggiorato del relativo rateo di interessi di competenza rispetto alla Data di Godimento (i.e. il 23 settembre 2025), tenuto conto che la consegna e il pagamento delle Obbligazioni avverrà il secondo giorno lavorativo successivo alla sottoscrizione delle stesse da parte degli investitori.

Le Obbligazioni, al pari di quelle già in circolazione, saranno ammesse alle negoziazioni sul MOT organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A..

Torino, 23 ottobre 2025

Contatti

Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo

IPI S.p.A. – Via Nizza n. 262/59 10126 Torino +39 011 4277816 | 011 4277987

a.bonichi@ipi-spa.com | g.cavallo@ipi-spa.com

Sito web: www.ipi-spa.com

Investor Relations

IPI S.p.A.

Paolo Benedetto

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi

dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.