



Comunicato stampa

## Determinazione tasso di interesse "Prestito obbligazionario IPI S.p.A. Tasso Variabile 2025-2032"

*Il tasso di interesse annuo lordo delle Obbligazioni IPI S.p.A. Tasso Variabile 2025-2032 (Cod. ISIN IT0005661498) per il primo anno di durata del Prestito è pari al 7,154%.*

**Torino, 22 settembre 2025** – IPI S.p.A. ("IPI" o l' "Emittente") – con riferimento alle obbligazioni "IPI S.p.A. Tasso Variabile 2025 – 2032" – rende noto che il tasso di interesse annuo lordo delle obbligazioni per il primo anno di durata del Prestito, ossia per il periodo dal 23 settembre 2025 al 22 settembre 2026, determinato sulla base del rilevamento del parametro di riferimento Euribor 12M alla data del 19 settembre 2025, è pari al 7,154%.

La data di pagamento degli interessi, relativamente al primo anno di durata del Prestito, è fissata al 22 settembre 2026.

Gli interessi verranno corrisposti agli aventi diritto al netto delle ritenute di legge applicabili.

Per maggiori informazioni in merito all'Offerta in Sottoscrizione e alle Obbligazioni si rinvia al Prospetto Informativo e al Regolamento del Prestito a disposizione del pubblico sul sito internet dell'Emittente ([www.ipi-spa.com](http://www.ipi-spa.com) alla pagina [www.ipi-spa.com/obbligazioni](http://www.ipi-spa.com/obbligazioni)).

---



## Contatti

### **Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo**

IPI S.p.A. – Via Nizza n. 262/59 10126 Torino

+39 011 4277816 | 011 4277987

[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com) | [g.cavallo@ipi-spa.com](mailto:g.cavallo@ipi-spa.com)

Sito web: [www.ipi-spa.com](http://www.ipi-spa.com)

## Investor Relations

IPI S.p.A.

Paolo Benedetto

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di euro.*

*Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:*

*IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*