



Comunicato stampa

Risultati del primo periodo di offerta in sottoscrizione del “Prestito obbligazionario IPI S.p.A. Tasso Variabile 2025-2032”

Pervenute richieste di sottoscrizione per 19.149 obbligazioni, ad un prezzo pari al 100% del valore nominale, per un ammontare complessivo di 19,149 milioni di euro

Torino, 19 settembre 2025 – IPI S.p.A. (“**IPI**” o l’“**Emittente**”) – con riferimento alle obbligazioni “IPI S.p.A. Tasso Variabile 2025 – 2032” – rende noto che, alla scadenza del periodo di offerta mediante distribuzione diretta sul MOT, fissato per le ore 17.30 del 19 settembre 2025, sono pervenute richieste di sottoscrizione per 19.149 obbligazioni, ad un prezzo di emissione pari al 100% del valore nominale, per un ammontare complessivo pari a Euro 19.149.000 (diciannovemilionicentoquarantanovemila/00).

L’Emittente conferma che la sottoscrizione si intende comunque effettuata nella misura parziale raggiunta e, pertanto, le Obbligazioni saranno emesse entro due giorni lavorativi dalla chiusura del Periodo di Offerta (la “Data di Emissione”), ossia il 23 settembre 2025, coincidente con la data di pagamento, e saranno quotate sul MOT previo apposito avviso ai sensi dell’art. 2.4.3. del Regolamento dei mercati di Borsa Italiana.

Si rammenta dunque che la Data di Emissione e Godimento che coincide con la Data di Pagamento delle Obbligazioni è il 23 settembre 2025.

L’Emittente ricorda che i proventi rivenienti dall’emissione del Prestito Obbligazionario saranno utilizzati per:



- finanziare lo sviluppo di progetti immobiliari in itinere, tra cui, quello relativo all'ex palazzo RAI in Torino;
- finanziare lo sviluppo della società del Gruppo preposta alla gestione alberghiera ed extra-alberghiera, consentendo di acquisire la gestione di nuove strutture;
- il rifinanziamento di alcune esposizioni, evitando di dover anticipare la dismissione di alcune unità immobiliari rispetto alle tempistiche di dismissione ritenute più razionali;
- finanziare lo sviluppo delle società di servizi immobiliari del Gruppo.

Il Consiglio di Amministrazione dell'Emittente si riserva, a partire dal 25 settembre 2025 e fino al 31 dicembre 2025 (il "Periodo di Offerta Aggiuntivo"), di offrire al pubblico indistinto ed emettere in varie tranches le Obbligazioni non sottoscritte alla odierna sino alla concorrenza dell'importo massimo di Euro 30.000.000, mediante un collocamento fuori mercato, effettuato da Directa SIM quale collocatore che potrà avvalersi di uno o più sub collocatori.

Il prezzo di sottoscrizione delle Obbligazioni eventualmente emesse nel corso del Periodo di Offerta Aggiuntivo sarà pari al Prezzo di Emissione maggiorato del relativo rateo di interessi di competenza rispetto alla Data di Godimento.

Le Obbligazioni eventualmente emesse nel corso del Periodo di Offerta Aggiuntivo avranno, a tutti gli effetti, gli stessi termini e condizioni ed il medesimo codice ISIN delle Obbligazioni sottoscritte nel Periodo di Offerta in modo da formare una singola serie con le Obbligazioni stesse.

Per maggiori informazioni in merito all'Offerta in Sottoscrizione e alle Obbligazioni si rinvia al Prospetto Informativo e al Regolamento del Prestito a disposizione del pubblico sul sito internet dell'Emittente (www.ipi-spa.com alla pagina www.ipi-spa.com/obbligazioni).



Contatti

Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo

IPI S.p.A. – Via Nizza n. 262/59 10126 Torino

+39 011 4277816 | 011 4277987

a.bonichi@ipi-spa.com | g.cavallo@ipi-spa.com

Sito web: www.ipi-spa.com

Investor Relations

IPI S.p.A.

Paolo Benedetto

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.