



Comunicato stampa

IPI perfeziona la cessione dell'Hotel DoubleTree by Hilton Turin Lingotto, di cui mantiene la gestione, per €16 milioni

Torino, 8 agosto 2025 – IPI, per il tramite di Lingotto Hotels S.r.l., ha perfezionato oggi la cessione dell'Hotel DoubleTree by Hilton Turin Lingotto a un primario investitore internazionale. Si tratta di una operazione di sale & lease back per cui la gestione dell'hotel rimarrà in capo a Lingotto Hotels, società del Gruppo IPI dedicata alla gestione alberghiera ed extralberghiera. Ai fini della conclusione del deal, IPI si è avvalsa del supporto commerciale di IPI Agency e del supporto legale di K&L Gates.

IPI annuncia di aver perfezionato, per un valore di €16 milioni, la cessione dell'Hotel DoubleTree by Hilton Turin Lingotto, detenuto da Lingotto Hotels S.r.l. – Gruppo IPI.

Situato accanto all'ex stabilimento FIAT, oggi trasformato in un centro multifunzionale su progetto dell'architetto Renzo Piano, l'hotel è un 4 stelle di 141 camere, inaugurato durante i Giochi Olimpici Invernali del 2006, che si estende su una superficie complessiva di circa 9.600 mq suddivisa su cinque piani fuori terra e un piano interrato, e rappresenta un punto di riferimento per il mercato alberghiero cittadino.

La struttura si trova nelle immediate vicinanze di importanti poli come Eataly, il polo fieristico di Torino e Nextto, il Polo Uffici Lingotto, rendendola ideale per ospiti business e turisti. La posizione privilegiata offre un facile accesso alle principali vie di comunicazione cittadine e una vista panoramica sulle Alpi, valorizzando ulteriormente l'esperienza di soggiorno nella città.



L'operazione è strutturata come sale & lease back tra Lingotto Hotels e un primario investitore internazionale, formula che garantisce la continuità gestionale dell'hotel.

Per la commercializzazione dell'immobile IPI si è avvalsa di IPI Agency, società di advisory & brokerage immobiliare del Gruppo, mentre il supporto legale è stato fornito dallo studio K&L Gates.

Paolo Benedetto, Direttore Generale di IPI, dichiara: "La cessione dell'Hotel DoubleTree by Hilton Turin Lingotto si inserisce nella strategia di valorizzazione e ottimizzazione del portafoglio immobiliare del Gruppo e nella volontà di investire nei servizi immobiliari e nelle attività di gestione alberghiera ed extra-alberghiera con Lingotto Hotels. L'operazione conferma inoltre il forte interesse del mercato per asset di alta qualità situati in posizioni strategiche all'interno di contesti urbani dinamici come Torino, una città in crescita sia dal punto di vista economico che turistico. In un mercato caratterizzato da una domanda crescente per asset distintivi nel settore dell'ospitalità, questa transazione sottolinea la capacità di IPI di rispondere efficacemente alle evoluzioni del mercato immobiliare e di cogliere le migliori opportunità per la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare."

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e



brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.