



Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: "IPI Tasso Variabile 2025-2032"

ISIN: IT0005661498

Nome dell'Ideatore del Prodotto: IPI S.p.A. (l'Emittente)

Sito web: www.ipi-spa.com

Per maggiori informazioni chiamare il 011 4277111

Autorità competente dell'Ideatore di PRIIP per il documento contenente le informazioni chiave: Commissione Nazionale per le Società e la Borsa

Data di realizzazione del presente documento: 25 luglio 2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

- **Tipo:**

Le Obbligazioni sono titoli denominati in Euro a Tasso Variabile con Floor, Non Subordinati, Non Garantiti, con previsione di graduale ammortamento e per le quali è possibile il rimborso anticipato su iniziativa dell'Emittente.

- **Obiettivi:**

Le Obbligazioni incorporano il diritto al rimborso del capitale secondo le seguenti quote di ammortamento: (i) il 20% del capitale verrà rimborsato alla scadenza del 4° anno dalla data di emissione; (ii) il 20% del capitale verrà rimborsato alla scadenza del 5° anno dalla data di emissione; (iii) il 20% del capitale verrà rimborsato alla scadenza del 6° anno dalla data di emissione; (iv) il residuo 40% del capitale verrà rimborsato, contestualmente alla scadenza del 7° anno dalla data di emissione.

Le Obbligazioni incorporano il diritto al pagamento degli interessi, nella misura variabile annua lorda pari al tasso Euribor 12 Mesi maggiorato di 500 punti base (il "Tasso di interesse"). Laddove il Tasso di interesse assuma un valore inferiore al 7,00%, il tasso cedolare lordo non potrà essere inferiore al 7,00%.

Nel confrontare il prodotto con altri strumenti simili occorre tenere conto del periodo di detenzione raccomandato di ciascuno strumento, determinato in base alle relative caratteristiche.

- **Mercati di quotazione:**

Mercato Telematico delle Obbligazioni, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("MOT").

- **Termine:**

Le obbligazioni hanno durata di 7 anni con scadenza il **22 settembre 2032**.

In qualsiasi momento a partire dal 4° anno di durata del Prestito, l'Emittente potrà estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il Prestito Obbligazionario. In tale eventualità l'Emittente procederà al rimborso anticipato del Prestito e, pertanto, corrisponderà il capitale investito residuo, pari al valore nominale dell'Obbligazione dedotte le eventuali quote di ammortamento già corrisposte in precedenza, oltre agli interessi maturati tra (a) la scadenza dell'anno di durata del Prestito immediatamente precedente alla Data di Rimborso Anticipato, e (b) la stessa Data di Rimborso Anticipato.

- **Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto:**

Questo prodotto è rivolto ad un cliente al dettaglio che abbia le seguenti caratteristiche: (i) conoscenza basilare dei mercati finanziari, dei relativi rischi e del mercato di riferimento; (ii) abbia una tolleranza al rischio pari o superiore a quella indicata dall'Indicatore di Rischio; (iii) abbia un orizzonte di investimento di lungo periodo; (iv) desideri investire in un prodotto che persegue obiettivi di preservazione del capitale e con una strategia di crescita del capitale; (v) è in grado di sopportare perdite di capitale.



Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



L'indicatore di rischio presuppone che l'investitore mantenga il prodotto fino alla Data di Scadenza. Il rischio effettivo può variare in maniera significativa in caso di disinvestimento in un momento antecedente e l'investitore potrebbe ottenere un rendimento minore e/o un importo inferiore a quello investito.

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
- Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio.
- Ciò significa che questo prodotto non comprende alcuna protezione in relazione alle *performance* future di mercato; pertanto, potreste perdere parte del vostro investimento.
- Qualora l'Emittente non fosse in grado di corrispondervi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Investimento € 10.000 Scenari		1 Anno	4 Anni	7 Anni (data di scadenza)
Scenario di <i>stress</i>	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 8.599,22	€ 11.227,40	€ 12.985,40
	Rendimento medio per ciascun anno	-14,01%	2,94%	4,61%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 8.960,36	€ 11.386,42	€ 12.985,40
	Rendimento medio per ciascun anno	-10,40%	3,30%	4,61%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 9.606,06	€ 11.823,84	€ 13.251,74
	Rendimento medio per ciascun anno	-3,94%	4,28%	4,97%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 10.502,46	€ 12.496,88	€ 13.744,73
	Rendimento medio per ciascun anno	5,02%	5,73%	5,64%

- Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi 7 anni, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di 10.000 euro, alla data di emissione dello strumento.
- Gli scenari presentati mostrano la possibile *performance* dell'investimento calcolata sulla base di simulazioni.
- Gli scenari presentati sono una stima della *performance* futura e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della *performance* del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto.
- Lo scenario di *stress* indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.
- Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ivi incluso un potenziale effetto fiscale stimato pari al 26%, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Cosa accade se l'emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

In caso di insolvenza o assoggettamento di IPI S.p.A. a procedura fallimentare o altra procedura concorsuale, l'investitore potrebbe perdere l'intero capitale investito. I titoli non sono coperti da alcun sistema di indennizzo o garanzia dell'investitore.



Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo

L'Emittente non addebiterà alcun costo agli investitori. Tuttavia, i soggetti che agiscono come intermediari e consulenti dell'investitore potranno richiedere costi correlati a transazioni sullo strumento. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo dell'Emittente. Tali soggetti devono fornire all'investitore le informazioni riguardanti i costi applicati e indicare l'impatto che tali costi totali possono avere sul rendimento potenziale dell'investimento nel corso del tempo. La diminuzione del rendimento (*Reduction in Yield – RIY*) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento nello scenario moderato. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori; in particolare i costi di seguito riportati si basano sull'ipotesi che siano investiti 10.000 euro e sono una stima delle commissioni che potrebbero essere ragionevolmente addebitate da un intermediario in sede di acquisto e vendita del prodotto. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

Investimento € 10.000 Scenari	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 4 anni	In caso di disinvestimento alla scadenza
Costi totali	38	38	19
Impatto sul rendimento (<i>impact on yield - RIY</i>) per anno	0,38%	0,09%	0,02%

Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato,
- il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella mostra l'impatto sul rendimento per anno			
Costi una tantum	Costi di ingresso	0,00%	Impatto costi degli intermediari già compresi nel prezzo
	Costi di uscita	0,00%	Impatto costi di uscita dall'investimento alla scadenza
Costi ricorrenti	Costi di transazione del portafoglio	0,00%	Impatto dei nostri costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto
	Altri costi correnti	0,00%	Impatto dei costi che tratteniamo ogni anno per la gestione dei vostri investimenti

Per quanto tempo va mantenuto l'investimento? Posso liquidarlo anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: Data di scadenza, ovvero 22 settembre 2032

Il periodo di detenzione raccomandato coincide con la data di scadenza.

In normali condizioni di mercato, potrete vendere questo prodotto sul mercato secondario, a un prezzo che dipende dai parametri prevalenti sui mercati in quel momento e che potrebbe risultare inferiore al capitale investito (o al capitale investito residuo al netto dei rimborsi periodici previsti per il prodotto).

L'Emittente non prevede l'applicazione di penali e di commissioni in caso di disinvestimento prima della scadenza.

Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto o sulla condotta dell'ideatore del prodotto o di una persona che fornisce consulenza sul prodotto o lo vende, può essere presentato tramite il sito internet www.ipi-spa.com, per lettera raccomandata a/r o per via telematica anche attraverso PEC, indirizzato a: IPI S.p.A., Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO), Italia, Pec: ipi@legalmail.it

Qualora l'investitore voglia presentare un reclamo riguardante la condotta del collocatore, del prodotto o del soggetto che fornisce consulenza in materia di investimenti sul prodotto, l'investitore dovrà rivolgersi a tali soggetti per le modalità di presentazione del reclamo.

Altre informazioni rilevanti

Il regolamento del prodotto, il Prospetto Informativo e altre informazioni relative all'Emittente sono reperibili sul sito www.ipi-spa.com.

Il presente documento è suscettibile di aggiornamenti, come previsto dalla normativa di riferimento e potrà, inoltre, essere soggetto a modifiche e/o integrazioni da parte dell'Emittente anche sulla base degli orientamenti che dovessero essere resi noti dalle competenti Autorità successivamente alla pubblicazione dello stesso documento.