



Comunicato stampa

IPI Agency avvia la commercializzazione di Saffi 18

Prende vita "Saffi 18", un progetto di rigenerazione urbana nel cuore di CIT Turin che fonde storia e innovazione. L'edificio, ristrutturato integralmente, ospiterà residenze, uffici, storage e box auto in un mix funzionale pensato per la città di domani. IPI Agency si occupa in esclusiva della commercializzazione delle unità immobiliari.

Torino, 16 giugno 2025 - Prende vita un nuovo progetto che reinventa il concetto di spazio residenziale e professionale nel quartiere CIT Turin di Torino: **Saffi 18 – dove storia e innovazione si fondono.**

L'intervento prevede la **ristrutturazione integrale** di un edificio distribuito su **9 piani fuori terra e 3 piani interrati**, nel pieno rispetto delle linee architettoniche originarie. Un'operazione che coniuga la valorizzazione del patrimonio esistente con un mix funzionale per rispondere alle esigenze di una città in continua evoluzione. Il progetto darà vita a 20 unità abitative, 6 uffici, 24 storage, 6 locali ad uso deposito, e diversi box auto.

Il progetto è molto più di una riqualificazione: è una **trasformazione urbana** che unisce bellezza, praticità e sostenibilità.

IPI Agency si occupa della commercializzazione delle unità immobiliari in esclusiva, e garantisce ai potenziali acquirenti un'esperienza personalizzata e professionale in tutte le fasi dell'acquisto.



Pino Caruso, Presidente di **IPI Agency**, dichiara: "In qualità di Advisor incaricati della commercializzazione, promuoviamo sul mercato un'iniziativa che unisce valore patrimoniale, qualità progettuale e una visione urbana evoluta. Saffi 18 è un prodotto pensato per chi desidera vivere o lavorare in un contesto centrale e ben servito."

Marco Malvicini, Responsabile di **Frazionamenti e Cantieri**, aggiunge: "Siamo entusiasti di proporre al mercato un progetto come Saffi 18, che risponde in modo concreto alle richieste che ogni giorno raccogliamo sul territorio."

Mauro Miletto, Amministratore di **GMA Srl**, commenta: "In qualità di Asset Manager, siamo orgogliosi di contribuire alla valorizzazione di un edificio dismesso ormai da molti anni nella città di Torino. Da sempre il nostro obiettivo è quello di offrire un prodotto contemporaneo, funzionale e capace di generare valore nel tempo."

Secondo l'architetto **Fulvio Fantolino**, di **F&F Design Studio**: "Il progetto 'Saffi 18' vuole rappresentare un punto di riferimento per le riqualificazioni di edifici nati nel periodo tra gli anni '70 e gli anni '80 realizzati per uffici di grandi compagnie dell'epoca, ed ora, trasformati in edifici ad uso tendenzialmente residenziale. Questo intervento tiene conto sia della struttura molto "tecnica e pulita", tipica di quegli anni, sia della zona in cui è inserita, seguendo una filosofia progettuale che restituisce una piacevole sensazione di discreta eleganza. 'Palazzo Saffi 18' si propone come testimone di una nuova architettura capace di restituire a Torino il sapere dell'architettura del Bello... con la B maiuscola."

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com



IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.