



Comunicato stampa

IPI Agency con Swiss Merchant per la commercializzazione di 13mila mq a Settimo Torinese

IPI Agency riceve l'incarico in esclusiva da SWISS MERCHANT, Family Office con sede a Lugano e Milano, per la commercializzazione di un immobile industriale di 13.600 mq a Settimo Torinese. L'immobile è dotato di infrastrutture moderne, impianti avanzati ed è in ottime condizioni. L'asset risponde alla domanda di spazi industriali funzionali e ben posizionati logisticamente.

Torino, 30 giugno 2025 – **IPI Agency è advisor** in esclusiva per la commercializzazione di un importante immobile industriale situato nel quadrante nord-est dell'area metropolitana di Torino, nella zona industriale di Settimo Torinese. Si trova in una location caratterizzata dalla presenza di numerosi centri di distribuzione, con una rete infrastrutturale moderna e ben sviluppata che ne facilita l'accesso e la logistica.

La proprietà si estende su un'area complessiva di circa 13.600 mq, di cui circa 6.900 mq coperti, suddivisi tra un capannone industriale di 6.550 mq e un'area uffici "ready to use" sviluppata su due piani di circa 650 mq.

L'immobile, precedentemente utilizzato per la lavorazione del tabacco, è stato liberato dagli impianti specifici di produzione, mantenendo però in efficienza tutti gli impianti generici che ne valorizzano ulteriormente il potenziale.

Pino Caruso, Presidente di **IPI Agency**, dichiara: "In qualità di Advisor esclusivo, accompagneremo Swiss Merchant nella commercializzazione di questa importante



opportunità immobiliare, offrendo ai potenziali investitori e operatori del settore un asset di grande valore strategico e funzionale.”

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.