



**Comunicato stampa**

## **IPI Management Services Advisor di Primaria SGR per la Due Diligence Tecnica a Torino**

**IPI Management Services**, in collaborazione con il team Due Diligence, ha assistito Primaria SGR in qualità di Advisor per le attività di **Due Diligence tecnica** nell'ambito dell'acquisizione dell'ex sede del quotidiano torinese *La Stampa* in Via Marengo a Torino.

L'acquisizione si è sviluppata in due fasi: la prima nel 2021, durante la quale IPI Management Services ha fornito supporto tecnico per l'acquisto di una parte del lotto. La seconda fase si è conclusa nel mese di marzo 2025, consolidando l'operazione e confermando il proprio ruolo strategico nel processo di valutazione tecnica dell'immobile.

La porzione recentemente acquisita, che si estende su oltre 20.000 metri quadri, comprende tre piani interrati e otto fuori terra. Questa area sarà destinata ad accogliere il centro di medicina preventiva dello sport, la facoltà di Igiene e Scienze Motorie dell'Università degli Studi di Torino, oltre a poliambulatori, residenze per studenti/ostello, servizi accessori per la comunità studentesca e parcheggi. Con questa operazione, l'intera infrastruttura, prevalentemente dedicata all'Università, potrà ospitare fino a 5.000 studenti.

L'attività di **IPI Management Services** ha riguardato un'analisi approfondita delle condizioni tecniche e strutturali del complesso immobiliare, contribuendo a garantire un'acquisizione sicura e trasparente per il Cliente.

---



“L'ex sede de *La Stampa* rappresenta un'area di grande interesse nel panorama immobiliare torinese, con potenzialità di sviluppo strategico per il futuro - ha dichiarato **Dario Pistone, General Manager** di IPI Management Services – Siamo orgogliosi di aver affiancato il nostro Cliente in questa operazione, confermando il nostro impegno nel fornire consulenze di alto livello nel settore della Due Diligence tecnica.”

Torino, 2 aprile 2025

## Contatti

### **Alessandro Bonichi**

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com)

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di euro.*

*Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:*

*IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*