



Comunicato stampa

anche ai sensi del Regolamento (UE) 596/2014 del 16/4A/2014, per la diffusione al pubblico di informazioni privilegiate

Assemblea degli Azionisti IPI S.p.A.

Assemblea IPI S.p.A. approva il progetto di bilancio dell'esercizio 2024 con un significativo miglioramento dei risultati economico-finanziari rispetto all'esercizio precedente.

Deliberato aumento di capitale di euro 5 milioni e ulteriori deleghe al Consiglio.

Il Prof. Paolo Benedetto nominato Direttore Generale dal Consiglio di Amministrazione.

Ricavi e proventi: 47,9 euro/milioni (nel 2023 erano 47,3 euro/milioni)

Margine Operativo Lordo o EBITDA: 19,5 euro/milioni (nel 2023 erano 6,5 euro/milioni)

Utile d'esercizio: 0,6 euro/milioni (nel 2023 perdita 7,1 euro/milioni)

Immobili: 236,4 euro/milioni (nel 2023 erano 234,7 euro/milioni)

Posizione finanziaria netta negativa: 134,7 euro/milioni ante IFRS16 (nel 2023 era 130,5 euro/milioni)

Patrimonio netto: 107,2 euro/milioni (nel 2023 erano 107,0 euro/milioni)

Disponibilità liquide al 31/12/2024: 11 euro/milioni

Torino, 4 aprile 2025. L'Assemblea degli Azionisti di IPI S.p.A. ha approvato oggi il progetto di bilancio dell'esercizio 2024 e ha approvato un'operazione di aumento del capitale sociale scindibile a pagamento da euro 82,1 milioni ad euro 87,1 milioni, da offrire in opzione agli azionisti, nonché il conferimento delle deleghe al Consiglio di Amministrazione ad aumentare il capitale sociale fino ad ulteriori euro 50 milioni e ad emettere obbligazioni convertibili per ulteriori 50 milioni di euro.

L'azionista di controllo, IPI Domani S.p.A., si è impegnato a garantire l'integrale sottoscrizione dell'aumento di capitale, rendendosi disponibile ad esercitare il diritto di prelazione sulla totalità delle azioni che risultassero inoptrate e per le quali non pervenga analogha richiesta di prelazione da parte degli altri azionisti.

Il Consiglio di Amministrazione della Società ha nominato il Prof. Paolo Benedetto, già *Chief Strategy & Development Officer*, a Direttore Generale della Società.

Il Prof. Massimo Segre – Presidente del Consiglio di Amministrazione di IPI S.p.A. ha dichiarato: *"Questi risultati ci consentono di guardare con rinnovato ottimismo alle sfide che si prospettano nel futuro, sia nell'ambito dei servizi immobiliari, sia in quello della gestione alberghiera, sia nella valorizzazione e promozione del proprio patrimonio immobiliare. Con la nomina del Prof. Benedetto a Direttore Generale si rafforza la struttura dell'alta direzione per meglio rispondere alle esigenze del Gruppo e dei nostri Clienti"*.

IPI è un gruppo specializzato nei servizi immobiliari ed è proprietario di un rilevante patrimonio immobiliare proprio, in parte a reddito e in parte da sviluppare e rigenerare. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI è attivo nella: gestione immobiliare, project & construction management, engineering, agency e brokerage, due diligence, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, valutazioni.

IPI è anche una property company con oltre 236 milioni di euro di asset immobiliari di proprietà.

Fanno parte del Gruppo IPI: IPI Management Services che, con le controllate IPI Engineering e IPI Condominium, costituiscono un gruppo di società attive nei servizi tecnici a Torino, Milano e Roma. IPI Agency, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari, è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. Lingotto Hotels, che gestisce, in partnership con catene alberghiere internazionali, strutture ricettive.

I principali dati del bilancio consolidato 2024, confrontati con quelli dell'esercizio precedente, sono:

Dati economici Consolidati	2024	2023
(Euro milioni)		
• Ricavi e proventi	47,9	47,3
• Margine Operativo lordo (EBITDA)	19,5	6,5
• Risultato Netto dell'esercizio	0,6	(7,1)

Dati patrimoniali Consolidati	31.12.2024	31.12.2023
• Immobili (valore di bilancio)	236,4	234,7
• Indebitamento finanziario	147,2	150,4
• Posizione Finanziaria Netta effettiva	(134,7)	(130,5)
• Posizione Finanziaria Netta contabile	(170,3)	(168,5)
• Patrimonio netto	107,2	107,0

La posizione finanziaria contabile è determinata applicando gli IFRS16, ovverosia includendo i canoni di locazione di contratti pluriennali.

L'esercizio si chiude con un utile consolidato di 0,6 milioni di euro, rispetto alla perdita di 7,1 milioni di euro registrata nel 2023. La Capogruppo IPI S.p.A. chiude il bilancio separato con un utile di 2,1 milioni di euro rispetto a una perdita di 4,1 milioni di euro del 2023.

Il miglioramento del risultato dell'esercizio è riconducibile sia al rilascio di fondi rischi non più necessari, sia al progresso delle performance operative in tutte le aree di attività del Gruppo.

L'EBITDA registra un'importante crescita, attestandosi a 19,5 milioni di euro rispetto ai 6,5 milioni di euro del 2023, segnale della crescente capacità del Gruppo di generare cassa. Il Risultato Operativo (EBIT) è di 13,5 milioni di euro, con un incremento di quasi 10 milioni di euro rispetto all'esercizio precedente.

Dati economici, finanziari e patrimoniali

I ricavi consolidati nell'esercizio 2024 sono stati di 45,5 milioni di euro (45,2 milioni di euro nel 2023) che, disaggregati, sono dati da:

(importi in migliaia di euro)	2024	2023	%
Vendite immobili	579	1.378	-60%
Canoni di locazione	7.558	7.623	-0,8%
Servizi immobiliari	12.965	13.519	-4%
Intermediazione immobiliare	6.153	5.371	+15%
Gestione strutture ricettive	15.818	15.676	+0,9%
Recupero spese	2.406	1.608	
Totale Ricavi	45.479	45.175	

Il patrimonio immobiliare del Gruppo IPI è di euro 236,4 milioni con un valore di mercato in linea, anche sulla base di una valutazione di esperti indipendenti. Costituiscono il patrimonio immobiliare:

(importi in migliaia di euro)	Valori al 31/12/2024		Valori al 31/12/2023	
	Mercato	Bilancio	Mercato	Bilancio
Investimenti immobiliari e immobili strumentali	213.162	213.162	216.828	216.828
Immobili in fase di sviluppo e trasformazione	23.468	23.261	17.868	17.843
Totale	236.630	236.423	234.696	234.671

L'indebitamento finanziario effettivo al 31/12/2024 è di 147,2 milioni di euro rispetto ai 150,4 milioni di euro al 31/12/2023. L'indebitamento finanziario contabile è di 182,7 milioni di euro nel 2024, rispetto ai 188,4 milioni di euro di indebitamento contabile di fine 2023.

La diminuzione è data dall'effetto combinato dei rimborsi effettuati, dei nuovi finanziamenti assunti, dai derivati a suo tempo contrattualizzati per la copertura del rischio tassi di interesse.

L'indebitamento è, per la maggior parte, a medio-lungo termine e consente al Gruppo IPI di operare per una valorizzazione degli immobili nel tempo.

Nel 2024 è stata completata la sottoscrizione del Prestito Obbligazionario IPI TV 2023-2028 di 20 milioni di euro, sottoscritto da investitori qualificati. Dal 10 gennaio 2024 il Prestito Obbligazionario è quotato al mercato Euronext Access Milan di Borsa Italiana.

L'indebitamento finanziario è a tasso variabile e, su circa il 40% dell'ammontare del debito, il rischio variazione tassi di interesse è coperto con adeguati contratti derivati. Il Loan to Value (debito finanziario effettivo / fair value degli immobili) al 31/12/2024 è del 62,2% (64,1% al 31/12/2023).

La Posizione finanziaria netta effettiva al 31/12/2024 è negativa per 134,7 milioni di euro rispetto a 130,5 milioni di euro a fine 2023.

Alla fine del 2024 il Gruppo IPI dispone di oltre 11 milioni di euro di disponibilità liquide, provvista che, oltre alle linee di credito non utilizzate e nuova finanza, nonché la vendita di alcuni immobili nell'ambito del programma di rotazione del patrimonio immobiliare, permettono di affrontare gli impegni e le incognite del 2025 con i mezzi finanziari necessari.

Il **Patrimonio Netto** è di 107,2 milioni di euro rispetto a 107 milioni di euro del 2023. L'incremento è dato dal risultato d'esercizio e dalla variazione del fair value dei derivati di copertura.

Il Bilancio separato dell'esercizio 2024 della Capogruppo

IPI S.p.A., oltre ad essere la Capogruppo che esercita la direzione e il coordinamento di tutte le controllate oltre al finanziamento delle loro attività, è anche proprietaria direttamente di un patrimonio immobiliare.

I principali dati del bilancio dell'esercizio 2024 della Capogruppo IPI S.p.A. sono:

Dati economici	2024	2023
(Euro milioni)		
• Ricavi e proventi	2,0	3,4
• Margine Operativo lordo (EBITDA)	8,9	(1,8)
• Risultato Netto	2,1	(4,1)
• Risultato netto complessivo	1,8	(6,1)
Dati patrimoniali	31.12.2024	31.12.2023
• Posizione Finanziaria Netta	(71,9)	(79,1)
• Patrimonio netto	56,5	54,8

Strategie e investimenti

IPI ha proseguito nel rafforzamento delle attività di property e facility management, nell'intermediazione e nei servizi tecnici, confermando la propria posizione di leadership nei servizi integrati per l'immobiliare. Contestualmente, è proseguito l'impegno nella valorizzazione del patrimonio immobiliare del Gruppo, con interventi mirati alla riqualificazione e all'efficientamento degli asset. Tra le iniziative più rilevanti, si segnala il proseguimento delle attività di bonifica e rigenerazione urbana dell'iconico ex palazzo RAI in Torino: un intervento di elevata complessità tecnica e di forte valore per la città, che IPI sta portando avanti con rigore e attenzione alla sostenibilità ambientale e sociale. Dall'inizio della bonifica sono state asportate e smaltite 460 tonnellate di amianto e siamo solo a un terzo dell'intervento.

Risorse umane e valore sociale

IPI conferma il proprio impegno per la valorizzazione delle risorse umane, con un organico in crescita: 239 dipendenti, rispetto ai 233 del 2023, ed oltre 90 professionisti che collaborano in continuità con le società di servizi immobiliari e di agency.

Attenzione è data alla formazione e alle politiche di inclusione, con una componente femminile del 56% dell'organico.

Principali eventi successivi alla chiusura dell'esercizio e prevedibile evoluzione della gestione.

Non ci sono eventi di rilievo da segnalare successivi alla chiusura dell'esercizio 2024.

Destinazione dell'utile d'esercizio: L'Assemblea ha destinato l'utile d'esercizio a copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

Il Consiglio di Amministrazione ha preso atto delle dimissioni ricevute dall'Ing. Alessandra Rigazzi dal Consiglio stesso a causa delle sue altre attività lavorative.

Torino, 4 aprile 2025

Contatti

Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo

IPI S.p.A. – Via Nizza n. 262/59

10126 Torino

+39 011 4277816 | 011 4277987

a.bonichi@ipi-spa.com | g.cavallo@ipi-spa.com

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

CONSOLIDATA AL 31 DICEMBRE 2024

ATTIVITA'			
(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2024	31.12.2023
Attività non correnti			
Attività immateriali			
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita		7.239	7.243
- Attività immateriali a vita definita		440	457
	4	7.679	7.700
Attività materiali			
- Immobili, impianti e macchinari	5	50.423	51.724
		50.423	51.724
Investimenti immobiliari			
- Immobili di proprietà	5	173.036	176.291
- Beni in locazione finanziaria		20.900	21.200
		193.936	197.491
Altre attività non correnti			
Partecipazioni		2.819	4.817
- Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio	6	0	0
- Partecipazioni in altre imprese	6	2.819	4.817
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	7	818	1.338
Crediti vari e altre attività non correnti	8	1.432	109
		5.069	6.264
Attività per imposte anticipate	18	2.389	2.504
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)		259.496	265.683
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	9	23.404	17.979
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti		27.046	34.516
- Crediti commerciali	10	19.365	25.292
<i>Di cui v/parti correlate</i>		57	214
- Crediti vari e altre attività correnti	11	7.681	9.224
Titoli diversi dalle partecipazioni	12	296	839
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	13	291	359
<i>Di cui v/parti correlate</i>		2	0
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	14	11.067	17.385
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)		62.104	71.078
TOTALE ATTIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)		0	0
TOTALE ATTIVITA' (A+B+C)		321.600	336.761

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

CONSOLIDATA AL 31 DICEMBRE 2024

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO

(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2024	31.12.2023
PATRIMONIO NETTO	15		
Quota di pertinenza della Capogruppo		106.392	105.930
- Capitale (al netto delle azioni proprie)		82.078	82.078
- Riserve (al netto delle azioni proprie)		24.024	29.948
- Riserva di copertura flussi di cassa		(531)	891
- Utili (perdite) del periodo		821	(6.987)
quota di pertinenza dei terzi		833	1.064
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		107.225	106.994
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti		152.696	162.088
- Debiti finanziari	16	112.425	118.889
<i>Di cui v/parti correlate</i>		2.640	0
- Passività per locazioni finanziarie	16	8.122	8.587
- Passività finanziarie per locazioni e noleggi (IFRS16)	16	32.149	34.612
TFR e altri fondi relativi al personale	17	3.628	3.425
Fondi per rischi ed oneri futuri	18	48	13.454
Debiti vari e altre passività non correnti	19	590	649
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)		156.962	179.616
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti		30.035	26.313
- Debiti finanziari	16	26.072	21.802
<i>Di cui v/parti correlate</i>		660	0
- Passività per locazioni finanziarie	16	579	1.127
- Passività finanziarie per locazioni e noleggi (IFRS16)	16	3.384	3.384
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti		27.378	23.838
- Debiti commerciali	20	18.683	18.473
<i>Di cui v/parti correlate</i>		1.412	170
- Debiti vari e altre passività correnti	21	8.695	5.365
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)		57.413	50.151
TOTALE PASSIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (D)		0	0
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C+D)		214.375	229.767
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)		321.600	336.761

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2024

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO			
(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2024	31.12.2023
Ricavi	23	45.479	45.175
<i>Di cui v/parti correlate</i>		262	370
Altri proventi	24	2.439	2.133
Totale ricavi e proventi operativi		47.918	47.308
Acquisti di beni immobili, materiali e servizi esterni	25	(27.884)	(31.092)
<i>Di cui v/parti correlate</i>		(2.840)	(3.518)
Costi del personale	26	(14.598)	(14.029)
Altri costi operativi	27	(2.510)	(2.798)
Accantonamento fondi	28	(2.084)	(368)
Rilascio fondi	29	13.439	1.234
Variazione delle rimanenze	30	5.257	6.000
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI		19.538	6.255
Ammortamenti	31	(4.041)	(3.026)
Ripristini/(Svalutazioni) di valore di attività non correnti	32	(2.031)	508
RISULTATO OPERATIVO		13.466	3.737
Proventi finanziari	33	1.093	821
Oneri finanziari	33	(12.404)	(11.265)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO		2.155	(6.707)
Imposte sul reddito del periodo	34	(1.565)	(432)
UTILE (PERDITA) DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO		590	(7.139)
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute		0	0
UTILE (PERDITA) DI PERIODO		590	(7.139)
Altre componenti del conto economico complessivo			
Componenti che non saranno mai riclassificati nell'utile /(perdita) dell'esercizio			
Rivalutazione immobili	35	29	100
Rivalutazioni delle passività/(attività) nette per benefici definiti e put options	35	197	680
Componenti che potranno essere riclassificati successivamente nell'utile /(perdita) dell'esercizio			
Variazione netta del fair value delle coperture di flussi di cassa riclassificati nel risultato d'esercizio	35	989	572
Quota efficace delle variazioni nette di fair value delle coperture di flussi di cassa	35	(1.576)	(4.185)
UTILE (PERDITA) DA ALTRE COMPONENTI DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO		(361)	(2.833)
UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO DI PERIODO		229	(9.972)
Utile (perdita) di periodo attribuibile a:			
Soci della controllante		821	(6.987)
Partecipazioni di terzi		(231)	(152)
TOTALE UTILE (PERDITA) DI PERIODO		590	(7.139)
Totale conto economico complessivo dell'esercizio attribuibile a:			
Soci della controllante		460	(9.820)
Partecipazioni di terzi		(231)	(152)
TOTALE CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO		229	(9.972)

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

SEPARATO AL 31 DICEMBRE 2024

ATTIVITA'			
(importi espressi in euro)	Note	31.12.2024	31.12.2023
Attività non correnti			
Attività immateriali			
- Attività immateriali a vita definita	4	32.627	7.248
		32.627	7.248
Attività materiali			
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	5	807.562	1.001.467
- Beni in locazione finanziaria			
		807.562	1.001.467
Investimenti immobiliari			
- Immobili di proprietà	5	27.537.000	29.974.000
- Beni in locazione finanziaria	5	20.900.000	21.200.000
		48.437.000	51.174.000
Altre attività non correnti			
Partecipazioni	6	73.637.737	81.579.463
- Partecipazioni in imprese controllate		71.422.759	76.767.364
- Partecipazioni in altre imprese		2.214.978	4.812.099
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	7	23.800.067	24.031.016
		<i>Di cui v/parti correlate</i>	<i>23.800.067</i>
Crediti vari e altre attività non correnti	8	1.385.495	108.743
		98.823.299	105.719.222
Attività per imposte anticipate	9	7.123.671	7.522.437
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)		155.224.159	165.424.374
Attività correnti			
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti		3.839.234	7.965.805
- Crediti commerciali	11	719.804	1.288.797
		<i>Di cui v/parti correlate</i>	<i>538.190</i>
- Crediti vari e altre attività correnti	12	3.119.430	6.677.008
		<i>Di cui v/parti correlate</i>	<i>1.822.015</i>
Titoli diversi dalle partecipazioni	13	26.849	279.448
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	13	24.413.465	16.633.651
		<i>Di cui v/parti correlate</i>	<i>24.363.794</i>
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	14	647.749	1.639.360
		<i>Di cui v/parti correlate</i>	<i>1.518</i>
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)		28.927.297	26.518.264
TOTALE ATTIVITA' (A+B)		184.151.456	191.942.638

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

SEPARATO AL 31 DICEMBRE 2024

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO			
(importi espressi in euro)	Note	31.12.2024	31.12.2023
PATRIMONIO NETTO	15		
- Capitale (al netto delle azioni proprie)		82.078.066	82.078.066
- Riserve (al netto delle azioni proprie)		(27.013.977)	(22.932.438)
- Riserva di copertura flussi di cassa		(531.417)	(244.299)
- Utili (perdite) del periodo		2.100.684	(4.081.542)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		56.633.356	54.819.787
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti		69.112.014	68.155.374
- Debiti finanziari	16	60.751.397	59.110.401
	<i>Di cui v/parti correlate</i>	2.640.000	-
- Passività per locazioni finanziarie	16	8.122.041	8.587.104
- Passività finanziarie per locazioni e noleggi (IFRS16)		238.576	457.869
TFR e altri fondi relativi al personale	17	316.052	278.817
Fondi per rischi ed oneri futuri	18	-	11.906.000
Debiti vari e altre passività non correnti	19	192.794	213.794
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)		69.620.860	80.553.985
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti		54.608.822	53.495.431
- Debiti finanziari	20	53.731.452	52.070.067
	<i>Di cui v/parti correlate</i>	42.301.227	44.111.535
- Passività per locazioni finanziarie	20	579.005	1.126.999
- Passività finanziarie per locazioni e noleggi (IFRS 16)	20	298.365	298.365
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti		3.288.418	3.073.435
- Debiti commerciali	21	1.837.619	1.372.365
	<i>Di cui v/parti correlate</i>	42.955	127.899
- Debiti vari e altre passività correnti	23	1.450.799	1.701.070
	<i>Di cui v/parti correlate</i>	184.205	578.253
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)		57.897.240	56.568.866
TOTALE PASSIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)		-	-
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C)		127.518.100	137.122.851
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)		184.151.456	191.942.638

CONTO ECONOMICO SEPARATO ESERCIZIO 2024

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO				
(importi espressi in euro)	Note	2024	2023	
Ricavi	25	770.030	759.509	
	<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	64.399	
Altri proventi	26	1.244.070	2.674.333	
	<i>Di cui v/parti correlate</i>	725.252	1.061.793	
Totale ricavi e proventi operativi		2.014.100	3.433.842	
Acquisti di materiali e servizi esterni	27	(2.104.132)	(2.554.310)	
	<i>Di cui v/parti correlate</i>	(539.104)	(399.673)	
Costi del personale	28	(2.014.666)	(1.844.615)	
Altri costi operativi	29	(603.329)	(866.403)	
	<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	(19.512)	
Accantonamento fondi	30	(274.182)	-	
Rilascio fondi	30	11.906.000	-	
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI		8.923.791	(1.831.486)	
Ammortamenti	31	(296.694)	(283.067)	
Ripristini/(Svalutazioni) di valore di attività non correnti	32	(2.565.751)	(2.389.026)	
RISULTATO OPERATIVO		6.061.346	(4.503.579)	
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto				
Proventi finanziari	33.1	3.918.276	6.043.851	
	<i>Di cui v/parti correlate</i>	2.514.038	5.502.360	
Oneri finanziari	33.2	(7.970.771)	(6.136.077)	
	<i>Di cui v/parti correlate</i>	(2.355.430)	(1.560.767)	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO		2.008.851	(4.595.805)	
Imposte sul reddito del periodo	34	91.833	514.263	
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO				
UTILE (PERDITA) DI PERIODO		2.100.684	(4.081.542)	
Altre componenti del conto economico complessivo				
Componenti che non saranno mai riclassificati nell'utile/(perdita) dell'esercizio				
Rivalutazioni delle passività/(attività) nette per benefici definiti	35	(12.000)	(15.035)	
Adeguamento fair value put options	35	-	(100.000)	
Componenti che potranno essere riclassificati successivamente nell'utile/(perdita) dell'esercizio				
Variazione netta del fair value delle coperture di flussi di cassa riclassificati nel risultato d'esercizio	35	(552.721)	(393.820)	
Quota efficace delle variazioni nette di fair value delle coperture di flussi di cassa	35	279.290	(1.534.195)	
Utile (perdita) da altre componenti del conto economico complessivo		(285.431)	(2.043.050)	
Utile (perdita) complessivo di periodo		1.815.253	(6.124.592)	