



**Comunicato stampa**

## **IPI Management Services Advisor di Castello Sgr e Invel Real Estate per la Due Diligence Tecnica e Ambientale a Roma**

**IPI Management Services**, in collaborazione con il team Due Diligence, ha assistito Castello Sgr e Invel Real Estate (quotista del Fondo Picasso) in qualità di Advisor per le attività di **Due Diligence tecnica e ambientale** nell'ambito della compravendita di un immobile di pregio situato in via Cavour 5 a Roma.

L'immobile è articolato su sette piani fuori terra, oltre a due piani interrati, per una superficie complessiva coperta di circa 22.000 metri quadrati. Attualmente, la struttura ospita gli uffici della Direzione Centrale dei Vigili del Fuoco, oltre a diverse attività commerciali al piano terra, integrandosi nel contesto urbano e istituzionale di Roma.

Con questa operazione, IPI Management Services conferma il proprio ruolo di partner di riferimento nel campo della consulenza tecnica e immobiliare, a supporto di investitori e operatori interessati a valorizzare asset strategici e di prestigio.

"Siamo onorati di aver supportato Castello Sgr e Invel Real Estate nella finalizzazione di questa importante operazione - ha dichiarato **Dario Pistone, General Manager** di IPI Management Services - Il nostro team è altamente specializzato nel fornire elevate prestazioni professionali in grado di rispondere alle molteplici esigenze degli operatori del settore immobiliare. In un mercato sempre più dinamico e competitivo, la Due Diligence Tecnica rappresenta un passaggio cruciale per aziende e investitori, per avvalersi di decisioni informate e consapevoli, minimizzando i rischi legati a operazioni di acquisizione, vendita o investimento. Affidarsi a professionisti esperti nella Due

---



Diligence Tecnica significa poter contare su un processo di analisi strutturato e puntuale, fondamentale per investire con consapevolezza e sicurezza.”

Torino, 24 febbraio 2025

## Contatti

### **Alessandro Bonichi**

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com)

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di euro.*

*Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:*

*IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*