



## Comunicato stampa

# IPI apre la Filiale di Firenze

**IPI** apre la **Filiale di Firenze** per la Toscana. La filiale fiorentina presta servizi di **agency & brokerage** per la compravendita, locazione, ricerca e valorizzazione di immobili ad uso Corporate, con focus su asset direzionale, industriale e commerciale sul territorio, ed in prospettiva tutti i servizi per l'immobiliare del Gruppo IPI. La Filiale ha i suoi uffici nel centro città, in Viale Matteotti 60.

La filiale, guidata da **Stefano Fusi**, mette a disposizione i propri servizi di consulenza ad aziende per l'analisi e la valutazione delle esigenze del Cliente, opera mettendo in atto azioni di property scouting, definizione dei layout, conduzione delle trattative, rinegoziazione dei contratti in essere.

Per investitori istituzionali e privati offre servizi di consulenza in operazioni di dismissione o acquisizione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, logistica, hospitality, aree da sviluppare.

**Stefano Fusi** ha conseguito la laurea in Economia e Commercio presso l'Università di Firenze e ha ricoperto ruoli di crescente responsabilità in ambito corporate finance presso importanti multinazionali del settore industriale e retail. A partire dalla fine degli anni '90, ha orientato la sua carriera verso il settore costruzioni e immobiliare, ricoprendo il ruolo di Direttore Finanziario di un gruppo di costruzioni toscano e successivamente di Managing Director di un prestigioso complesso ricettivo in Toscana. Nel corso degli anni, Fusi ha sviluppato una profonda conoscenza del mercato immobiliare toscano, che ha ulteriormente consolidato ricoprendo la posizione di Business Developer e Responsabile Corporate per la sede toscana di primario gruppo immobiliare italiano. Grazie a queste esperienze, è riconosciuto come un professionista di riferimento, in grado di identificare e sviluppare opportunità di business ad alto valore aggiunto.

---



**Stefano Fusi, Head of Firenze Corporate**, afferma: "Sono onorato di entrare a far parte del Gruppo IPI, che rappresenta una realtà con una lunga tradizione e competenza nel settore immobiliare. Insieme al team della Filiale di Firenze, lavoreremo per rafforzare la nostra presenza in Toscana, offrendo servizi su misura per gli investitori istituzionali e gli imprenditori locali. Il nostro obiettivo è creare valore aggiunto per la nostra clientela e diventare un punto di riferimento nel panorama immobiliare dell'area Corporate".

**Pino Caruso**, Presidente di **IPI Agency**, dichiara: "Dopo l'apertura della Filiale di Bari, continuiamo la nostra espansione andando a completare la presenza sull'intero territorio nazionale, in una città in cui abbiamo già svolto e continueremo a svolgere importanti operazioni immobiliari, di rilievo per la città e per il territorio locale".

**Vittorio Moscatelli**, AD del **Gruppo IPI**: "L'apertura della nuova filiale a Firenze rappresenta un passo significativo verso il consolidamento della nostra realtà sul territorio italiano. La presenza territoriale di IPI costituisce una caratteristica fondamentale della strategia di crescita del Gruppo, rafforzando il nostro impegno nei confronti dei Clienti e delle comunità locali."

Torino, 23 settembre 2024

## Contatti

### **Alessandro Bonichi**

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com)

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di euro.*



*Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:*

*IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*