



**Comunicato stampa**

## **IPI: accolti i ricorsi e annullati gli accertamenti fiscali**

La Corte di Giustizia Tributaria di II grado, alla quale la Corte di Cassazione aveva rinviato la decisione finale su alcuni aspetti dei ricorsi presentati da IPI, dopo 14 anni di ricorsi e decisioni, ha confermato la decisione di annullare gli accertamenti dell'IRES – Imposta sul reddito delle società per gli anni 2005 e 2006, a seguito di accertamenti con cui l'Agenzia delle Entrate aveva disconosciuto gli effetti fiscali di operazioni societarie straordinarie tenutesi nel corso degli esercizi 2005 e 2006 ritenute elusive. Gli accertamenti per oltre 15 milioni di imposte ed altrettante sanzioni, sono stati notificati ad IPI nel 2010.

Le operazioni in discussione degli anni 2005 e 2006 sono state poste in essere quando l'azionista di controllo e gli amministratori di IPI s.p.a. non erano gli attuali.

L'accertamento ha gravato i conti di IPI negli anni, avendo la Società accantonato in bilancio un adeguato fondo rischi e costituito una garanzia per lo Stato iscrivendo ipoteca per oltre 30 milioni su alcuni immobili di proprietà.

La decisione pubblicata il 25/9/2024 – se non ulteriormente impugnata dall' Agenzia delle Entrate – dopo quattro gradi di giudizio, porterà al rilascio del fondo rischi in bilancio consolidato per oltre 13 milioni e alla liberatoria dall'ipoteca iscritta a garanzia su tre immobili.

Torino, 26 settembre 2024

---



## Contatti

**Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo**

IPI S.p.A. – Via Nizza n. 262/59

10126 Torino

+39 011 4277816 | 011 4277987

[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com) | [g.cavallo@ipi-spa.com](mailto:g.cavallo@ipi-spa.com)

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, il Gruppo IPI è attivo nell'intera gamma dei servizi al real-estate: gestione, property e project management, engineering, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato, investimenti e co-investimenti, sviluppi immobiliari.*

*IPI è una investment property company con un patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di asset di proprietà a Torino, Milano, Bologna, Padova, Marghera tra cui una porzione del Lingotto a Torino. IPI è anche un investitore e gestore di strutture ricettive.*