



**Comunicato stampa**

## **IPI Agency, Advisor nella vendita dell'Hotel Torino Lingotto Congress**

**IPI Agency** ha agito, insieme ad un team multidisciplinare di IPI SpA, in qualità di **Advisor** della proprietà, nella vendita dell'Hotel Torino Lingotto Congress ad un investitore transalpino.

Le strutture dell'Hotel Torino Lingotto Congress, fanno parte dell'opera di riqualificazione dei vecchi stabilimenti della Fiat a Torino a cura di Renzo Piano. L'hotel è collegato sia al Centro Congressi sia alla galleria commerciale, ed è situato a qualche passo di distanza da Eataly, dal polo fieristico e da Nextto, il Polo Uffici Lingotto.

Le 240 camere dell'hotel presentano tutte soffitti molto alti, che creano ambienti ricchi di luce e spazio con aree da lavoro all'interno di ogni stanza che le rende ideali anche per gli ospiti business; 4 sale multifunzione rappresentano il luogo ideale per ospitare eventi business e privati. Completano l'offerta il ristorante e il bar, affacciati sul grande atrio centrale con giardino tropicale.

**Pino Caruso**, Amministratore Delegato di IPI Agency, dichiara: "IPI Agency si sta sempre di più consolidando come un operatore di importante rilevanza sul territorio nazionale. Questo progetto conferma le diversificate competenze della società, in grado di gestire ogni tipologia di asset class e di finalizzare nel modo migliore le operazioni di cui è incaricata."

**Raimondo Cogotti**, Responsabile della filiale di Milano Corporate, dichiara: "IPI Agency, disponendo delle capacità nella gestione del patrimonio a favore di investitori liquidi e attivi sul mercato italiano, può garantire una chiusura redditizia delle

---



operazioni immobiliari. La conclusione di operazioni importanti in grandi realtà italiane, come Torino, è estremamente positiva per convincere investitori attenti.”

Torino, 7 dicembre 2023

## Contatti

### Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com)

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.*

*Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:*

*AGIRE è tra le principali società in Italia indipendente di servizi immobiliari. IPI Agency, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari, è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. IPI vanta oltre 300 milioni di euro di asset immobiliari di proprietà, tra cui il Lingotto. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*