



Comunicato stampa

IPI Agency, Advisor di Intrum Italy spa per la vendita dell'ex Archivio Storico Enel a Napoli

La **filiale di Napoli** di **IPI Agency** ha agito in qualità di **advisor** per la vendita dell'ex Archivio Storico Enel sito in via Ponte dei Granili 24, nella zona di confine tra la zona industriale di Napoli Est e il mare, distante pochi chilometri dal centro storico.

L'immobile gestito da Intrum Italy spa - società di servizi tra i leader nel settore del credito in Italia -, da cui IPI Agency ha ricevuto l'**incarico in esclusiva**, è costituito da tre corpi di fabbrica con annessa area di pertinenza esclusiva ad uso parcheggio delimitata da recinzione, per un totale di circa 8.600 mq coperti e 4.600 mq scoperti.

Il primo fabbricato è un cielo-terra che si sviluppa su quattro piani fuori terra, adibiti ad ufficio ed un piano interrato adibito ad ufficio, mensa ed archivio.

Il secondo fabbricato si erge su tre piani fuori terra adibito ad archivio, servizi e deposito in ogni piano.

Il terzo corpo di fabbrica si sviluppa su un solo piano terra adibito ad autorimessa con piccolo manufatto adibito a guardiola.

L'acquirente individuato è un *pool* di aziende napoletane, tra cui Spici Srl, Agilae Srl e Smart Malico Srl, capitanate dal Presidente di CNS TECH SPA Antonio Romano, che trasformeranno l'Ex Archivio Enel in un Polo tecnologico, specializzato sulla cybersecurity, i big data, l'IA etc. Il nuovo Polo opererà in sinergia con il complesso universitario dell'Università di Napoli Federico II di San Giovanni a Teduccio che ospita



alcune tra le più importanti Academy operanti in Europa, tra cui la Apple Academy, la Deloitte Academy, la Cisco Academy etc.

Alessandro Iuzzolino, Responsabile della Filiale di Napoli, dichiara: "Aver assistito Intrum nella vendita di un immobile di notevole rilevanza a Napoli ribadisce ancora una volta il ruolo crescente di IPI Agency nel Real Estate italiano. La filiale di Napoli si propone come risorsa strategica per le attività di intermediazione immobiliare, con l'obiettivo essere sempre più presente nel mercato del Sud Italia come partner di riferimento dei Clienti Privati ed Istituzionali".

Vincenzo Lipardi, Presidente di Spici srl – Società per l'Innovazione, la Cooperazione e l'Internazionalizzazione, ha dichiarato: "con gli amici di Agilae e di Smart MaLiCo, abbiamo accolto l'invito di Antonio Romano della CNS Tech SpA di acquisire il complesso dell'Ex Archivio Enel di Napoli, e con altre aziende italiane e il Competence Center Meditech, abbiamo deciso di realizzare un nuovo Polo tecnologico nella città di Napoli, in linea con lo sforzo della nuova amministrazione comunale, per rigenerare l'area orientale della Città. Il complesso che abbiamo acquisito, oltre alle nostre aziende, ospiterà la Fabbrica Italiana dell'innovazione, un nuovo grande incubatore internazionale che abbiamo appena creato, specializzato nella creazione di start up tecnologiche. Ricordo che si tratta di un grande investimento privato, che a regime creerà centinaia di posti di lavoro, reso possibile grazie al supporto e alla professionalità della Banca di Credito Cooperativo di Napoli che ancora una volta dimostra di essere la banca del territorio e delle aziende innovative".

Torino, 31 luglio 2023



Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - To

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

AGIRE è tra le principali società in Italia indipendente di servizi immobiliari. IPI Agency, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari, è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. IPI vanta oltre 300 milioni di euro di asset immobiliari di proprietà, tra cui il Lingotto. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.

INTRUM è il leader europeo nel settore dei credit services con una presenza in 24 mercati europei. Intrum sostiene le aziende e i privati offrendo soluzioni progettate per migliorare i flussi di cassa e la redditività a lungo termine e prendendosi cura dei propri clienti. Garantire che le persone e le imprese ottengano il supporto di cui hanno bisogno per affrontare i problemi finanziari è una parte importante della missione della Società. Intrum ha circa 10.000 professionisti dedicati che collaborano con circa 80.000 aziende in tutta Europa. Nel 2022 i ricavi sono stati pari a 1,75 miliardi di Euro. Intrum ha sede a Stoccolma, e il titolo Intrum è quotato al Nasdaq di Stoccolma. Intrum Italy i cui azionisti sono Intrum Group (51%) e Intesa Sanpaolo (49%) ha quasi 900 collaboratori e 23 uffici in 22 città italiane.