



Comunicato stampa

IPI Milano Advisor di CA/Broadcom nella vendita della sede di Milano 3 City.

IPI Milano Corporate ha agito, in qualità di Advisor, nella vendita dei Palazzi Marconi e Leonardo, di proprietà di **Computer Associates/Broadcom**.

Il cespite di **14.200 mq** è costituito da due immobili ad uso uffici con archivi ed oltre 200 parcheggi di pertinenza; è ubicato nel campus di **Milano 3 City**, già sede di importanti realtà nazionali ed internazionali, ed è stata la sede operativa della nota società informatica statunitense. Gli immobili saranno riqualificati da un operatore internazionale per insediare un'attività ibrida con matrice smart-working.

Per gli aspetti legali dell'operazione, Computer Associates è stata assistita da **RASS Studio Legale Rinaldi e Associati** con l'Equity Partner Avv. Maria Luisa Muserra.

Raimondo Cogotti, Responsabile della filiale di Milano Corporate, dichiara: *"E' stato un immenso piacere assistere Computer Associates in tutte le fasi di questa dismissione. Sono fermamente convinto dell'interesse strategico di Milano 3, in particolare dopo l'episodio pandemico recente, per la qualità del lavoro in ambienti molto verdi e luminosi, i costi operativi bassi e la qualità dei servizi"*.

Torino, 18 luglio 2022



Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - To
+39 011 4277816
a.bonichi@ipi-spa.com

Media Relations

Marco Rubino di Musebbi

Community
+39 02 89 40 42
marco.rubino@communitygroup.it

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

Fanno parte Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Intermediazione, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari, è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. AGIRE è tra le principali società in Italia indipendente di servizi immobiliari. IPI vanta oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà, tra cui il Lingotto. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.