



1970 | 2020

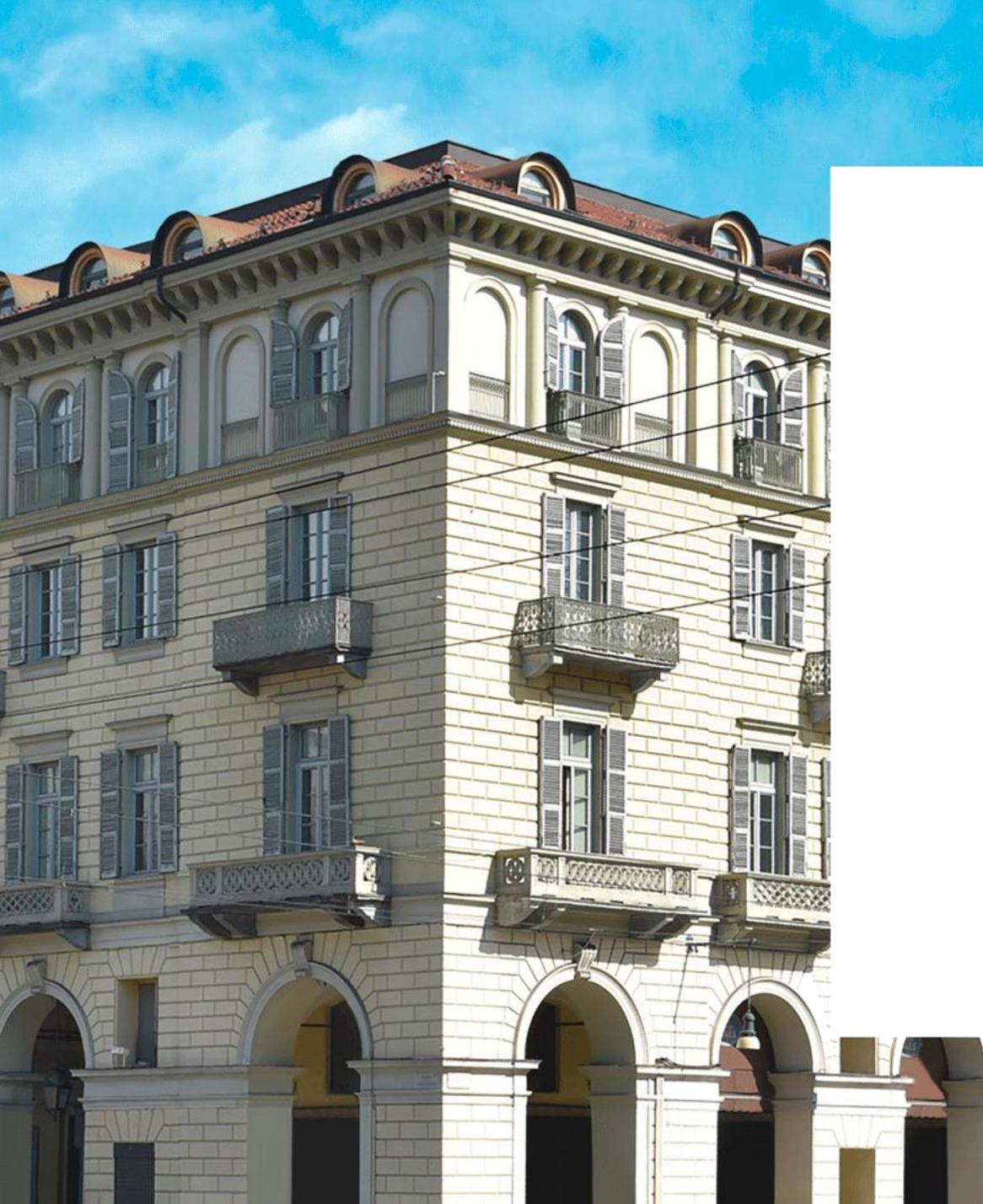
**Gruppo  
Immobiliare**



# Consulenza e servizi integrati per il **real estate**

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le sue divisioni di business, IPI copre a 360° i servizi al real estate: valutazioni, due diligence, analisi di mercato, intermediazione, property e facility management, project management, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare.





## Investimenti immobiliari

IPI è anche una investment company con un proprio patrimonio immobiliare: investimenti di medio-lungo termine e operazioni opportunistiche. IPI partecipa anche ad iniziative immobiliare di terzi, prestando servizi immobiliari e investendo quote capitali per allinearsi agli interessi dell'investitore operatore.

# La nostra storia

Marchio storico del real estate italiano, da 50 anni sul mercato, IPI può contare su una proprietà stabile e una posizione finanziaria solida che ha portato a una serie di recenti acquisizioni di alto profilo.



1970

Anno di fondazione, a Torino. L'azionista di controllo è TORO Assicurazioni, di cui IPI gestisce il ramo immobiliare.

1984

IPI viene acquisita da FIAT e ne diviene il braccio operativo nella gestione e nella valorizzazione del patrimonio immobiliare del gruppo.

2004

FIAT cede IPI che diventa una società indipendente, quotata in borsa.

2009

La famiglia SEGRE acquisisce il controllo di IPI, a seguito di OPA possiede oltre il 95% del capitale e la de-lista dalla borsa.

2017

Il Gruppo IPI acquisisce la maggioranza delle società di servizi immobiliari ArcoTecnica, ArcoEngineering e Groma.

2018

Dall'aggregazione di IPI Servizi, Groma e ArcoTecnica nasce Agire S.r.l.. IPI Intermediazione apre la filiale di Napoli.

# Struttura societaria

Famiglia Segre

95%

Azionariato diffuso

5%

IPI spa

## intermediazione

100% | ipi intermediazione  
33% | alphacredit

## servizi

80% | agire  
100% | arcoengineering

## immobiliare

100% | isi  
100% | lingotto 2000  
100% | progetto 101  
100% | manzoni 44  
100% | torino uno  
100% | ghiac  
100% | epf agency  
100% | lingotto hotels  
100% | agricoltura e turismo  
10% | cai re  
10% | leopoldine



# Un'ecceellenza del real estate italiano



**22,5<sub>M</sub>**  
Ricavi da servizi di  
agency e advisory  
(2019)



**8<sub>M</sub>**  
Ricavi da canoni  
di locazione  
(2019)



**295<sub>M</sub>**  
Patrimonio  
immobiliare



**106<sub>M</sub>**  
Patrimonio  
netto



**+300**  
Dipendenti



**7**  
Sedi sul territorio



# Partner tecnici per il real estate

AGIRE è la società di servizi tecnici immobiliari del Gruppo IPI. Con oltre 150 dipendenti, uffici a Torino, Milano e Roma e una rete di building manager dislocata sull'intero territorio nazionale, AGIRE è l'interlocutore ideale per chi vuole massimizzare il valore del proprio patrimonio immobiliare.



# Gestione integrata dei servizi immobiliari

Grazie a una concezione integrata dei servizi tecnici e ad un team multidisciplinare di professionisti, AGIRE affianca il cliente in ogni fase dell'investimento immobiliare, assicurando un servizio su misura caratterizzato da una profonda visione d'insieme del progetto.



# I nostri plus

## KNOW HOW

Il valore di AGIRE è la somma di 50 anni di storia e delle competenze uniche dei suoi professionisti: un know-how ineguagliabile.

## PARTNER TECNICI

AGIRE lavora concretamente a fianco del cliente. Essere partecipi degli obiettivi del proprio partner è il suo *modus operandi*.

## PRESENZA SUL TERRITORIO

3 sedi principali e la presenza in tutta Italia dei nostri building manager significano più efficienza e costi minori per il cliente.

## TAILOR MADE

Servizi su misura del cliente caratterizzati da una profonda visione d'insieme dei progetti.

## INDIPENDENZA DA SGR

L'indipendenza da SGR è una caratteristica fondamentale che si traduce in maggiore flessibilità e zero conflitti d'interesse.

## TECNOLOGIE AVANZATE

GRETA, un sistema di gestione sviluppato *in-house* in grado di adattarsi perfettamente alle specifiche esigenze del cliente. In base alle necessità, AGIRE utilizza anche i principali sistemi di gestione di terze parti (Esse.RE, SAP, REF, Yardi).



# Una risposta a ogni esigenza

AGIRE è a fianco del cliente in ogni fase del ciclo immobiliare.

**PROPERTY & FACILITY  
MANAGEMENT**



**TECHNICAL DUE DILIGENCE &  
FEASIBILITY STUDIES**



**PROJECT & CONSTRUCTION  
MANAGEMENT**



**ADVISORY & VALUATION**



# Property & Facility Management

- Property management
- Facility management
- Building management
- Amministrazione condomini



# Technical Due Diligence & Feasibility Studies

- Due Diligence Full
- Due Diligence Desk
- Reperimento documentale presso tutti gli enti
- Virtual Data Room
- Regolarizzazioni urbanistiche degli immobili per la vendita
- Supporto ai notai e assistenza nelle fasi di negoziazione
- Studi di fattibilità urbanistica per la valorizzazione degli immobili
- Definizione preliminare di layout per destinazioni d'uso



# Project & Construction Management

- Project management
- Construction management
- Development management
- Project monitoring
- Integrated design
- Engineering



# Advisory & Valuation

- Valutazione di portafogli immobiliari pubblici e privati, per tutte le tipologie di immobili
- Esperto indipendente per fondi di investimento immobiliare
- Analisi di mercato
- Studi di fattibilità economico-finanziari
- Studi di Highest & Best Use
- Supporto strategico nell'individuazione e selezione di opportunità di investimento





**Intermediazione**





## Specialisti nell'agency e nell'advisory immobiliare

IPI Intermediazione è la società del gruppo dedicata all'attività di agency & brokerage. Fornisce servizi di intermediazione e consulenza per la ricerca, compravendita, locazione e valorizzazione di immobili ad uso direzionale, residenziale, industriale e commerciale.



**Una profonda  
conoscenza  
del territorio**

Con oltre 50 professionisti dipendenti, 10 filiali dirette in 7 città, una rete di collaboratori capillare ed un proprio Ufficio Analisi e Ricerche di Mercato, monitoriamo costantemente i mercati locali per coglierne le opportunità in tempo reale.

**Torino | Milano | Genova | Bologna | Padova | Roma | Napoli**

# I nostri plus



## Know How

---

Dal 1970, professionisti del settore. Un team di specialisti con un know-how di derivazione tecnico-finanziaria e con una conoscenza unica del mercato italiano.



## Presenza sul territorio

---

Filiali dirette gestite da dipendenti, più una rete di collaboratori che copre l'intero territorio nazionale.



## Multi-asset class

---

Un team multidisciplinare. Copriamo tutti i settori: uffici, residenziale, industriale, commerciale.



## Sinergie del Gruppo IPI

---

Grazie a una visione integrata dei servizi immobiliari e alle sinergie con le altre società del Gruppo, IPI Intermediazione è in grado di gestire le operazioni immobiliari a 360 gradi.

# Un servizio di qualità su **misura**

IPI Intermediazione affianca investitori e operatori istituzionali, aziende e privati, fornendo i servizi e le analisi necessarie alla definizione della strategia più appropriata per le esigenze specifiche del cliente nei differenti ambiti immobiliari.



**Direzionale**



**Residenziale**



**Retail**



**Frazionamenti  
e cantieri**



**Industriale e  
Produttivo**



**Portfolio  
management**



**Capital  
markets**

# | **Contatti**

## **IPI Intermediazione**

Sede legale e Direzione

**Via Nizza 262/59 – 10126 Torino**

**Tel. 011.4277111**

**info@ipi-spa.com**

**immobiliareipi.com**

## **Filiali**

**Torino**

**Milano**

**Genova**

**Bologna**

**Padova**

**Roma**

**Napoli**





1970 | 2020