



1970 | 2020

**Gruppo
Immobiliare**

Consulenza e servizi integrati per il real estate

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le sue divisioni di business, IPI copre a 360° i servizi al real estate: valutazioni, due diligence, analisi di mercato, intermediazione, property e facility management, project management, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare.





Investimenti immobiliari

IPI è anche una investment company con un proprio patrimonio immobiliare: investimenti di medio-lungo termine e operazioni opportunistiche. IPI partecipa anche ad iniziative immobiliare di terzi, prestando servizi immobiliari e investendo quote capitali per allinearsi agli interessi dell'investitore operatore.

La nostra storia

Marchio storico del real estate italiano, da 50 anni sul mercato, IPI può contare su una proprietà stabile e una posizione finanziaria solida che ha portato a una serie di recenti acquisizioni di alto profilo.



1970

Anno di fondazione, a Torino. L'azionista di controllo è TORO Assicurazioni, di cui IPI gestisce il ramo immobiliare.

1984

IPI viene acquisita da FIAT e ne diviene il braccio operativo nella gestione e nella valorizzazione del patrimonio immobiliare del gruppo.

2004

FIAT cede IPI che diventa una società indipendente, quotata in borsa.

2009

La famiglia SEGRE acquisisce il controllo di IPI, a seguito di OPA possiede oltre il 95% del capitale e la de-lista dalla borsa.

2017

Il Gruppo IPI acquisisce la maggioranza delle società di servizi immobiliari ArcoTecnica, ArcoEngineering e Groma.

2018

Dall'aggregazione di IPI Servizi, Groma e ArcoTecnica nasce Agire S.r.l.. IPI Intermediazione apre la filiale di Napoli.

Struttura societaria

Famiglia Segre

95%

Azionariato diffuso

5%

IPI spa

intermediazione

100% | ipi intermediazione
33% | alphacredit

servizi

80% | agire
70% | arcoengineering

immobiliare

100% | isi
100% | lingotto 2000
100% | lingotto parking
100% | progetto 101
100% | manzoni 44
100% | torino uno
100% | ghiac
100% | epf agency
100% | lingotto hotels
100% | agricoltura e turismo
100% | cai re
10% | leopoldine



Un'eccellenza del real estate italiano



22,5_M
Ricavi da servizi di
agency e advisory
(2019)



8_M
Ricavi da canoni
di locazione
(2019)



295_M
Patrimonio
immobiliare



106_M
Patrimonio
netto



+300
Dipendenti



7
Sedi sul territorio

Partner tecnici per il real estate

AGIRE è la società di servizi tecnici immobiliari del Gruppo IPI. Con oltre 150 dipendenti, uffici a Torino, Milano e Roma e una rete di building manager dislocata sull'intero territorio nazionale, AGIRE è l'interlocutore ideale per chi vuole massimizzare il valore del proprio patrimonio immobiliare.



Gestione integrata dei servizi immobiliari

Grazie a una concezione integrata dei servizi tecnici e ad un team multidisciplinare di professionisti, AGIRE affianca il cliente in ogni fase dell'investimento immobiliare, assicurando un servizio su misura caratterizzato da una profonda visione d'insieme del progetto.



I nostri plus

KNOW HOW

Il valore di AGIRE è la somma di 50 anni di storia e delle competenze uniche dei suoi professionisti: un know-how ineguagliabile.

PARTNER TECNICI

AGIRE lavora concretamente a fianco del cliente. Essere partecipi degli obiettivi del proprio partner è il suo *modus operandi*.

PRESENZA SUL TERRITORIO

3 sedi principali e la presenza in tutta Italia dei nostri building manager significano più efficienza e costi minori per il cliente.

TAILOR MADE

Servizi su misura del cliente caratterizzati da una profonda visione d'insieme dei progetti.

INDIPENDENZA DA SGR

L'indipendenza da SGR è una caratteristica fondamentale che si traduce in maggiore flessibilità e zero conflitti d'interesse.

TECNOLOGIE AVANZATE

GRETA, un sistema di gestione sviluppato *in-house* in grado di adattarsi perfettamente alle specifiche esigenze del cliente. In base alle necessità, AGIRE utilizza anche i principali sistemi di gestione di terze parti (Esse.RE, SAP, REF, Yardi).



Una risposta a ogni esigenza

AGIRE è a fianco del cliente in ogni fase del ciclo immobiliare.

**PROPERTY & FACILITY
MANAGEMENT**



**TECHNICAL DUE DILIGENCE &
FEASIBILITY STUDIES**



**PROJECT & CONSTRUCTION
MANAGEMENT**



ADVISORY & VALUATION



Property & Facility Management

- Property management
- Facility management
- Building management
- Amministrazione condomini



Technical Due Diligence & Feasibility Studies

- Due Diligence Full
- Due Diligence Desk
- Reperimento documentale presso tutti gli enti
- Virtual Data Room
- Regularizzazioni urbanistiche degli immobili per la vendita
- Supporto ai notai e assistenza nelle fasi di negoziazione
- Studi di fattibilità urbanistica per la valorizzazione degli immobili
- Definizione preliminare di layout per destinazioni d'uso



Project & Construction Management

- Project management
- Construction management
- Development management
- Project monitoring
- Integrated design
- Engineering



Advisory & Valuation

- Valutazione di portafogli immobiliari pubblici e privati, per tutte le tipologie di immobili
- Esperto indipendente per fondi di investimento immobiliare
- Analisi di mercato
- Studi di fattibilità economico-finanziari
- Studi di Highest & Best Use
- Supporto strategico nell'individuazione e selezione di opportunità di investimento





Intermediazione





Specialisti nell'agency e nell'advisory immobiliare

IPI Intermediazione è la società del gruppo dedicata all'attività di agency & brokerage. Fornisce servizi di intermediazione e consulenza per la ricerca, compravendita, locazione e valorizzazione di immobili ad uso direzionale, residenziale, industriale e commerciale.



Una profonda conoscenza del territorio

Con oltre 50 professionisti dipendenti, 10 filiali dirette in 7 città, una rete di collaboratori capillare ed un proprio Ufficio Analisi e Ricerche di Mercato, monitoriamo costantemente i mercati locali per coglierne le opportunità in tempo reale.

Torino | Milano | Genova | Bologna | Padova | Roma | Napoli

I nostri plus



Know How

Dal 1970, professionisti del settore. Un team di specialisti con un know-how di derivazione tecnico-finanziaria e con una conoscenza unica del mercato italiano.



Presenza sul territorio

Filiali dirette gestite da dipendenti, più una rete di collaboratori che copre l'intero territorio nazionale.



Multi-asset class

Un team multidisciplinare. Copriamo tutti i settori: uffici, residenziale, industriale, commerciale.



Sinergie del Gruppo IPI

Grazie a una visione integrata dei servizi immobiliari e alle sinergie con le altre società del Gruppo, IPI Intermediazione è in grado di gestire le operazioni immobiliari a 360 gradi.

Un servizio di qualità su **misura**

IPI Intermediazione affianca investitori e operatori istituzionali, aziende e privati, fornendo i servizi e le analisi necessarie alla definizione della strategia più appropriata per le esigenze specifiche del cliente nei differenti ambiti immobiliari.



Direzionale



Residenziale



Retail



**Frazionamenti
e cantieri**



**Industriale e
Produttivo**



**Portfolio
management**



**Capital
markets**

| **Contatti**

IPI Intermediazione

Sede legale e Direzione

Via Nizza 262/59 – 10126 Torino

Tel. 011.4277111

info@ipi-spa.com

immobiliareipi.com

Filiali

Torino

Milano

Genova

Bologna

Padova

Roma

Napoli



