



Ai Sottoscrittori
del Prestito Obbligazionario
IPI 7% 2014-21

Dott. Gianluca Beccaria
Rappresentante degli Obbligazionisti

Torino, 10 maggio 2018

Assemblea degli Obbligazionisti convocata per il 21 maggio 2018 ore 15:00

Signori,
è stata convocata l'Assemblea degli Obbligazionisti del prestito "IPI 7% 2014-21" per il 21 maggio 2018 alle ore 15:00 in Torino, via Valeggio n° 41 presso lo Studio Segre, con il seguente ordine del giorno:

- 1) *Conferimento poteri al Rappresentante Comune degli Obbligazionisti. Deliberazioni inerenti e conseguenti.*
- 2) *Modifiche al Regolamento del Prestito Obbligazionario. Deliberazioni inerenti e conseguenti.*

Tramite la vostra banca Vi sono già state inviate le indicazioni per la partecipazione all'Assemblea e per conferire l'eventuale delega.

il 10 aprile 2018 abbiamo rimborsato una quota di 42.000 euro per ciascuna obbligazione, di cui 15.000 euro come previsto dal Regolamento e 27.000 euro come rimborso anticipato, oltre ovviamente al pagamento della cedola semestrale degli interessi. Il rimborso anticipato sarà riassorbito dai prossimi rimborsi previsti dal Regolamento

Il rimborso anticipato è stato necessitato dalla esigenza di liberare dall'ipoteca l'immobile in Firenze, costituito in garanzia con altri. Questo perché è prossimo l'avvio dei lavori di trasformazione dell'immobile, ora ad uso uffici, in un complesso residenziale di cui poi vorremmo vendere i singoli appartamenti.





L'Assemblea degli Obbligazionisti è quindi chiamata a conferire i poteri al Rappresentante Comune per consentire la riduzione dell'ipoteca e a espungere, dall'art.10 del Regolamento del Prestito, l'immobile in Firenze tra quelli in garanzia.

Abbiamo chiesto ad un Esperto Indipendente di aggiornare la perizia degli altri due immobili che rimarrebbero in garanzia. Dalle risultanze della Perizia emerge che il valore di garanzia rientra nei parametri del 125% del prestito obbligazionario residuo (outstanding), così come previsto dal Regolamento.

Vi segnaliamo che accedendo al sito internet www.ipi-spa.com oltre ai documenti dell'Assemblea comprese le perizie degli immobili, potete trovare il Bilancio dell'esercizio 2017 che si è chiuso in utile.

Con l'occasione segnaliamo che dal gennaio 2018 è possibile sottoscrivere fino al 31 dicembre 2018, salvo chiusura anticipata, il nuovo prestito obbligazionario "IPI 5% 2018-23" di 20 milioni di euro, anch'esso negoziato al ExtraMot Pro, prestito che ha trovato finora buona accoglienza sul mercato.

Ricordiamo i contatti del Rappresentante degli Obbligazionisti dott. Gianluca Beccaria: telefono 347 0488608, con il quale potete confrontarvi sugli argomenti portati alla Vostra attenzione

Con i migliori saluti

Vittorio Moscatelli
Amministratore Delegato

