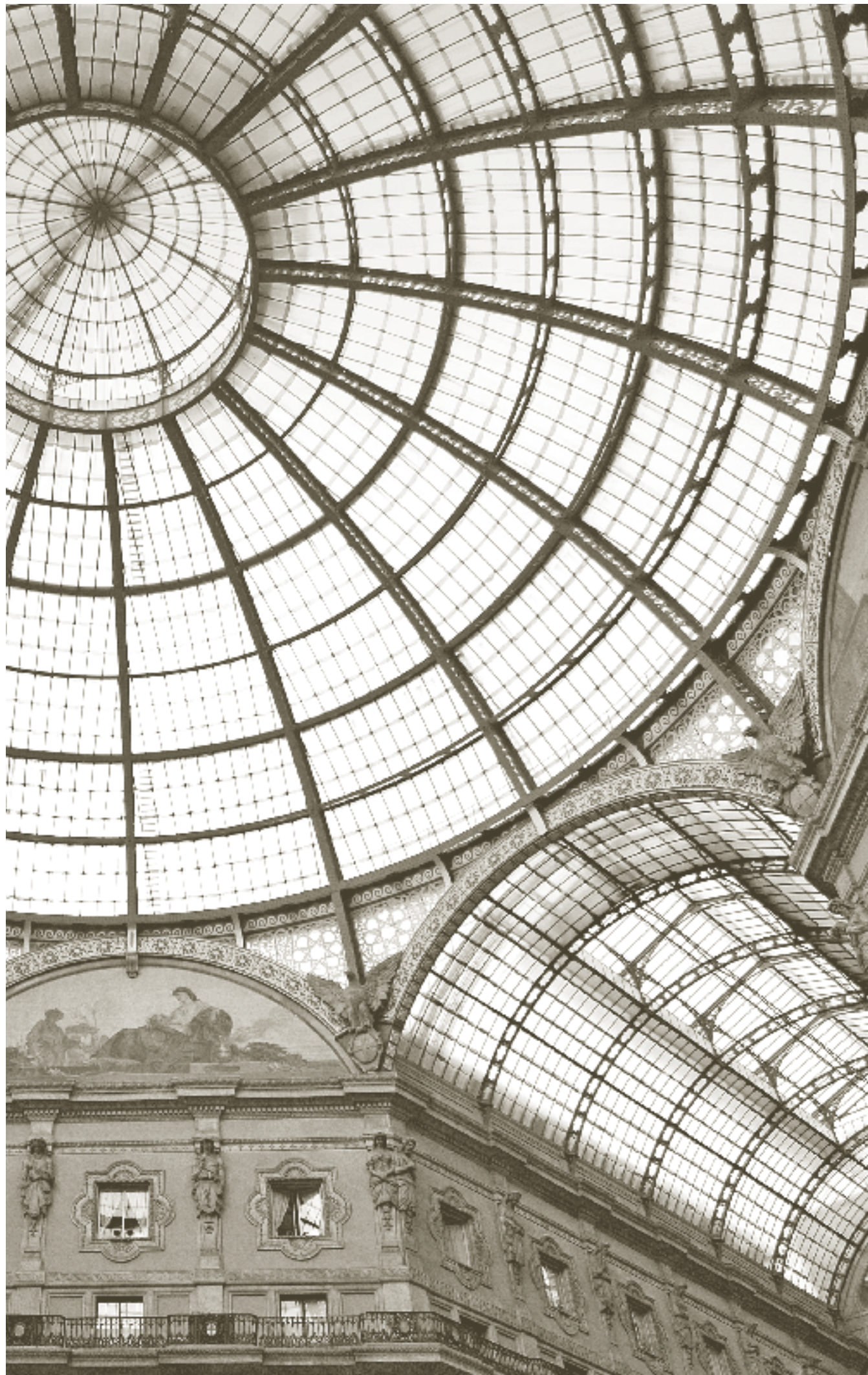




MANZONI44

Luxury homes and living.



Milano around your home



ALESSANDRO MANZONI

THE MAN. THE PLACE. THE GREATNESS.

In ogni luogo straordinario c'è sempre un uomo che ha fatto la storia. Ad Alessandro Manzoni, il più grande romanziere italiano di tutti i tempi, è intitolata la via dove nasce questa casa.

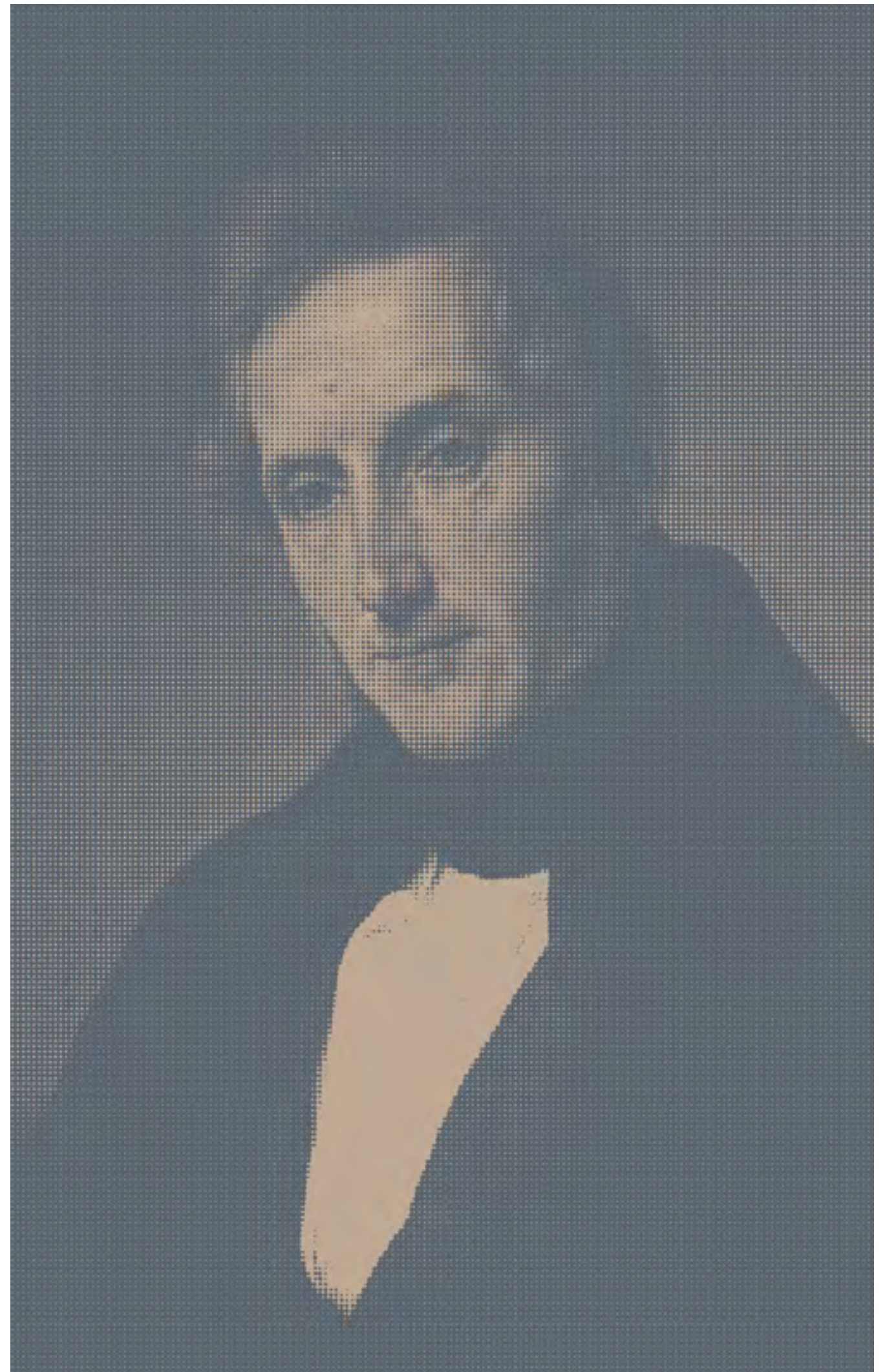
Un nome eccezionale che ha attorno a sé qualcosa di unico. Così come Manzoni 44, contesto abitativo di carattere superiore che nasce nel cuore del più alto vivere milanese.

In every extraordinary place there is always a man who has made history. The street where this house was built is named after Alessandro Manzoni, the greatest Italian novelist of all time. An exceptional name, which is

surrounded by uniqueness. Just like Manzoni 44, a living area with a superior personality which rises in the centre of the chicest living quarter in Milan.



MANZONI44
Luxury homes and living.



A high-angle, wide shot of the Milan skyline, featuring the ornate spires and terraces of the Duomo di Milano in the foreground. The city's dense urban landscape extends to the horizon under a cloudy sky. A large, semi-transparent white circle is centered over the image, containing the text.

Milano around your home

Milano around your home



LIVING THE ICONS OF MILANO.

1. FASHION

Cogliere l'essenza dello stile. Qui l'eleganza italiana rinasce costantemente e riunisce gli atelier più esclusivi e celebrati del mondo. Un'area di prestigio assoluto conosciuta come quadrilatero d'oro della moda.

Capture the essence of style. Here, Italian elegance is constantly reborn and brings together the most exclusive and celebrated ateliers of the world. It is an area of total prestige, known as the golden fashion quadrilateral.

2. TASTE

Vivere il culto del gusto. Le più alte espressioni di quella che è stata eletta la migliore cucina esistente. Le esperienze offerte dai ristoranti simbolo dell'eccellenza italiana applicata al cibo.

Experience the cult of taste. The highest expressions of that which has been elected the best existing cuisine. The experiences offered by restaurants which are the symbol of Italian excellence in cuisine.

3. PLEASURE

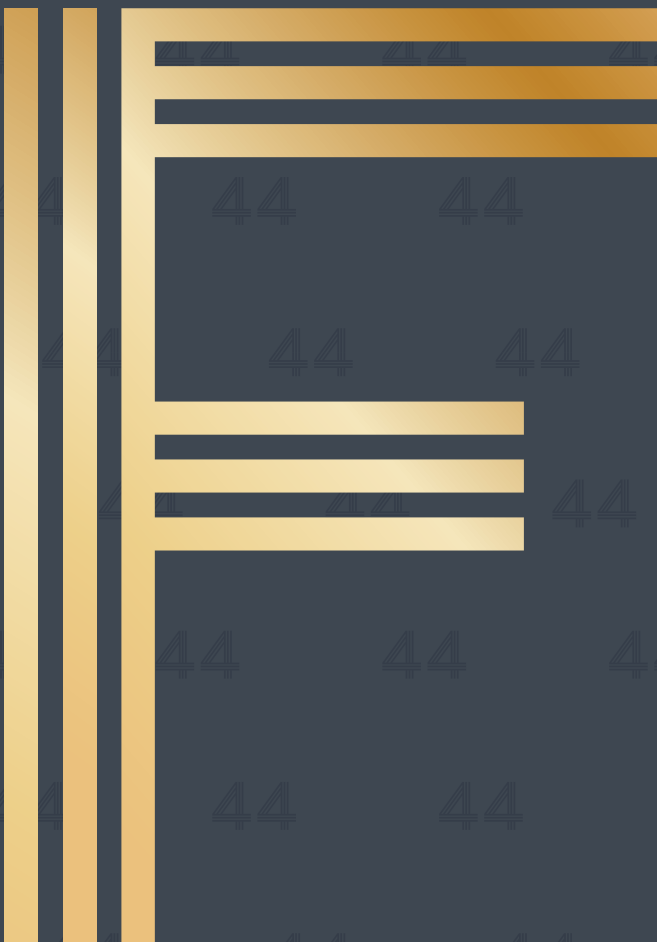
Immergersi nei piaceri del tempo. Il Teatro alla Scala, uno dei palcoscenici più celebrati a livello mondiale. L'opera lirica, le sinfonie e la danza all'apice dell'esaltazione, insieme ai luoghi dogma del divertimento.

Soak yourself in the pleasures of the past. La Scala, one of the world's most celebrated theatres. Lyric opera, symphonies and dance at the peak of exaltation, together with places which are the dogma of entertainment.

4. ART

Respirare unicità. I linguaggi artistici e architettonici che compongono un patrimonio inestimabile. Il Duomo, la Pinacoteca di Brera, il Castello Sforzesco. Fino alla creatività visionaria della Design Week.

A unique atmosphere. The artistic and architectonic languages create an inestimable heritage. The Cathedral, Brera art gallery, Sforzesco Castle, as far as the visionary creativity of Design Week.



FASHION

MILANO HAS A PULSING HEART.
AND IT HAS FOUR ANGLES.

Qui la creatività è vita. Qui, una Atelier fa a gara per affermare breve passeggiata si trasforma il proprio estro sul palcoscenico in una visita tra le più alte mondiale. Un'alternanza di espressioni dello stile italiano e filosofie dello stile capaci di internazionale. Via Manzoni 44 affascinare nel profondo le è al centro del quadrilatero d'oro sensibilità più raffinate: il lato della moda, icona di un fermento più avvolgente della personalità incomparabile. Nelle sue vie ogni unica di Milano. negozio, ogni show-room, ogni

Here, creativity is life. Here, a room, every Atelier competes to short walk becomes a visit among establish its own talent on the world one of the highest expressions of stage. An alternation of philosophies Italian and international style. Via of style able to fascinate the most Manzoni 44 is at the heart of the sophisticated sensitivities: the most golden fashion quadrilateral, the embracing side of Milan's unique icon of incomparable excitement. personality. In its streets every shop, every show-



TASTE

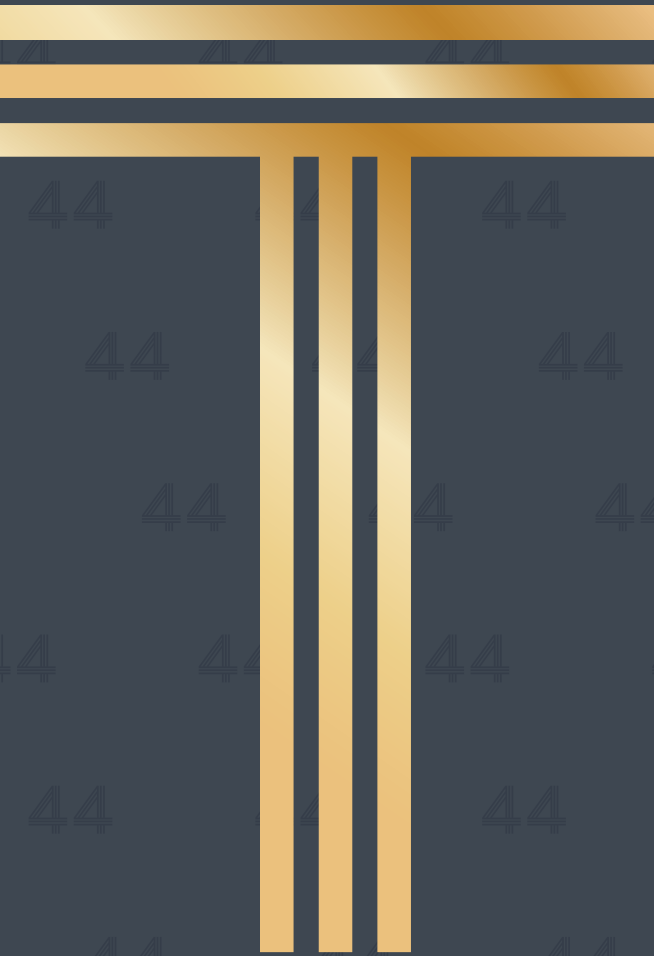
THIS RELIGION DOESN'T NEED FAITH.
JUST SAVOURING.

Abitare in via Manzoni 44 è fonte di un desiderio ricorrente. Quello di sperimentare quotidianamente l'emozione del gusto. Il centro di Milano è uno dei più autentici paradisi enogastronomici italiani, dove l'eccellenza del cibo e l'arte culinaria aprono tutte le sere le

loro porte a un'élite di intenditori esperti e appassionati. Cultori della ricercatezza e della joie de vivre, arrivano da ogni parte del mondo per esplorare la genialità degli chef e vivere una serata indimenticabile. Un sapore che rimane impresso nella memoria.

Living in Via Manzoni 44 is the source of a recurring desire, that of daily experimenting the emotion of taste. The centre of Milan is one of the most authentic Italian wine and food havens, where the excellence of food and culinary art open their doors every evening to an elite of

expert and passionate connoisseurs. Lovers of sophistication and joie de vivre, arrive from all over the world to explore the genius of the chefs and experience an unforgettable evening. A taste which remains impressed in memory.







PLEASURE

LET SENSES GO. IT'S THE ONLY WAY
TO DEEPLY UNDERSTAND MILANO.

A volte il piacere dista solo pochi passi. Come quelli che separano la soglia di casa dal Teatro alla Scala, il più prestigioso tempio dell'opera lirica e del balletto. I suoi spettacoli straordinari, icona mondiale da oltre due secoli, fanno godere gli occhi, l'udito e lo spirito. Un luogo raggianti, fulcro di una costellazione in cui figurano i più celebrati locali della nightlife, conversation bar e music club, essenza del divertimento milanese.

At times, pleasure is just a few steps away. Like those which separate the doorstep from La Scala, the most prestigious temple of lyric opera and ballet. Its extraordinary performances, worldwide icon for more than two centuries, give pleasure to the eyes, ears and spirit. A radiant location, core of a constellation which includes the most celebrated night clubs, conversation bars and music clubs, essence of Milanese entertainment.



ART

A BEAUTY THAT NEVER LEAVES THE EYES.

Posare lo sguardo su qualcosa di eterno, ogni giorno. Una forma di benessere che vede nel Duomo e nel Castello Sforzesco due simboli straordinari dell'architettura e della bellezza che il centro di Milano può offrire. Un oceano d'arte in cui spiccano la Pinacoteca di Brera, una delle più prestigiose esposizioni di dipinti al mondo, le visioni futuristiche della Design Week e del Fuorisalone. Il tutto, arricchito da una miriade di eventi culturali, mostre temporanee e esibizioni a cielo aperto. Tutto sotto gli occhi. Tutto sotto casa.

Lay your gaze on something eternal, every day. A form of wellness which sees two extraordinary symbols of architecture and beauty in the Cathedral and in Sforzesco Castle which the centre of Milan can offer. An ocean of art in which the Brera art gallery, one of the world's most prestigious exhibition of paintings, the futuristic visions of Design Week and Fuorisalone, stand out. Everything is enriched by a myriad of cultural events, temporary exhibitions and open-air performances. Everything is just a glance away. Everything is just a footstep away.



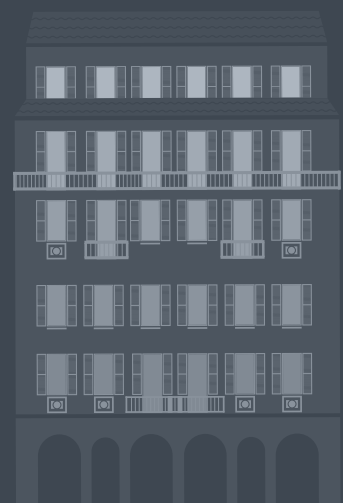
MANZONI44
Luxury homes and living.



Milano around your home

- FASHION
- TASTE
- PLEASURE
- ART





MANZONI44

Luxury homes and living.



DELIVERY

Per poter utilizzare al meglio ogni singolo spazio della casa, gli appartamenti sono progettati secondo i più moderni approcci dell'abitare. La ristrutturazione è stata effettuata usando le più recenti tecnologie edilizie e tutti gli appartamenti vengono consegnati completamente finiti. Per ogni esigenza, i nostri progettisti e i nostri tecnici sono a vostra disposizione per qualsiasi cambiamento vorrete apporre ai progetti originali.

Per rendere ancora più facile e piacevole il trasferimento nella vostra nuova casa, ogni appartamento è completo di:

- Cucina su misura ErnestoMeda modello Icon, allestita con elettrodomestici top di gamma della AEG
- Armadiature fisse in camera da letto o cabine armadio Lema
- Arredi di falegnameria su misura in ogni bagno
- Illuminazione a led

I PIÙ MODERNI APPROCCI DELL'ABITARE.

To be able to use each single space of the home in the best possible way, the apartments are designed according to the most modern living approaches. The renovation work has been carried out using the most recent building technologies and all the apartments are handed over fully finished. For every need, our designers and technicians are available for any change you may want to make to the original plans.

To make the move to your home even smoother and more pleasurable, each apartment is equipped with:

- Made-to-measure kitchen by Ernesto Meda Icon model, fitted out with top of the range AEG appliances,
- Built-in wardrobes in the bedroom or walk-in closets by Lema,
- Made to measure furniture in each bathroom,
- Led lighting

THE MOST MODERN APPROACHES TO LIVING.



MANZONI44
Luxury homes and living.





FINISHINGS

Per noi i particolari non sono mai dettagli. Per questo, e per garantirvi un'esperienza abitativa unica, abbiamo selezionato i materiali migliori e ricercato la massima qualità nelle finiture degli appartamenti. I pavimenti sono realizzati in Quercia Termocotta ungherese, a spessore massello di 15mm. Il processo di lenta cottura in forno garantisce una calda colorazione naturale e la totale assenza di residui d'umidità che rende il legno invariabile e durevole nel tempo.

I pavimenti e i rivestimenti dei bagni sono realizzati in marmo Paonazzétto, con piastrelle di grande formato a tutta altezza. Porcellane e rubinetterie sono firmate da grandi designer. Le ampie cabine doccia e le vasche angolari sono Jacuzzi multifunzione e idromassaggio. I serramenti sono a taglio termico, doppio vetro e alta coibentazione termo-acustica. Le porte interne a battente o a scomparsa sono anch'esse di design. Il portoncino è blindato a doppia serratura.

UN'ESPERIENZA ABITATIVA UNICA.

For us details are never just details. Consequently, and to guarantee you a unique living experience, we have selected the best materials and searched for the highest quality in the apartment finishes. The floors are made in Hungarian Quercia Termocotta, with a solid wood thickness of 15 mm. The process of slow baking in an oven guarantees a warm natural colour and total absence of moisture residues which makes the wood invariable and long-lasting. The floors and the bathroom are in Paonazzétto marble, with large floor-to-ceiling tiles. Porcelain and taps are designed by important designers.

The large walk-in showers and angular bath tubs are Jacuzzi multifunction and whirlpool. The thermal break door and window frames have double glazing and a high level of thermal-acoustic insulation. The interior doors, either hinged or pocket, are also designer doors. The armoured entrance door is fitted with a double lock.

A UNIQUE LIVING EXPERIENCE.



TECHNOLOGY

TERMOSTATI ZONALI COMANDATI DA TABLET PER PROGRAMMARE ORARI E TEMPERATURE.

La tecnologia aiuta a a terra né a parete garantendo vivere meglio. Ecco perché massimo comfort in tutte le consegniamo gli appartamenti stagioni. Tutti gli appartamenti con l'impiantistica elettro- hanno, inoltre, termostati meccanica completa e impianti zonalı comandı da tablet, per elettrici, di riscaldamento e programmare puntualmente condizionamento di ultima orari e temperature in ogni generazione. Ogni appartamento area e ogni singolo ambiente ha è dotato di un contacalorie un'illuminazione base realizzata che misura nel dettaglio i con led a basso consumo e reali consumi. Il sistema di abbondanti prese elettriche. climatizzazione a irraggiamento Le tapparelle esterne sono Messina, annegato nella elettrificate e comandabili controsoffittatura, non ingombra singolarmente o tutte assieme.

ZONE THERMOSTATS COMMANDED BY TABLET TO PROGRAMME TIMES AND TEMPERATURES.

Technology helps to live better. guaranteeing maximum comfort in This is why we deliver apartments all seasons. All the apartments are complete with electromechanical equipped with zone thermostats installations and electrical systems, commanded by tablets, to punctually for heating and air-conditioning. programme times and temperatures Each apartment is fitted with in every area and each single room a metre which measures actual has low consumption led lighting and consumption in detail. The radiant a large number of electrical sockets. air-conditioning system by Messina, The outdoor rolling shutters are positioned in the false ceiling, causes electrically operated and controlled no ground or wall obstruction, either individually or together.





