



## COMUNICATO STAMPA

In ottemperanza alla richiesta pervenuta dalla Consob, si diffondono le informazioni relative alla situazione gestionale e finanziaria del Gruppo IPI, aggiornando la situazione al 31 Maggio 2009.

### 1. Stato di attuazione Piano Industriale 2006 – 2008

Nulla da segnalare rispetto al precedente comunicato.

### 2. Posizione Finanziaria Netta

Al 31 maggio 2009 l'indebitamento finanziario è pari a € 206,66 milioni (contro € 199,04 milioni al 30 aprile 2009), ed è rappresentato come segue:

<i>(Importi in milioni di euro)</i>	<b>31.05.2009</b>	<b>30.04.2009 (*)</b>
A. Cassa	0,04	0,01
B. Altre disponibilità liquide:		
c/c bancari e postali	23,64	30,83
- di cui v/parti correlate	19,98	26,98
C. Titoli detenuti per la negoziazione	-	-
<b>D. Liquidità (A) + (B) +(C )</b>	<b>23,68</b>	<b>30,84</b>
<b>E. Crediti finanziari correnti</b>	<b>0,07</b>	<b>0,05</b>
- di cui per rateo interessi v/parti correlate	0,05	0,03
- di cui v/collegate	0,02	0,02
<b>F. Debiti bancari correnti</b>		
<b>G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente</b>	<b>(3,64)</b>	<b>(3,45)</b>
<b>H. Altri debiti finanziari correnti</b>	<b>(170,03)</b>	<b>(169,74)</b>
- di cui v/parti correlate	(87,90)	(87,72)
- di cui v/controllante	-	-
- di cui v/banche per finanziamenti	(81,92)	(81,91)
- di cui per rateo interessi su finanziamenti	(0,21)	(0,11)
<b>I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)</b>	<b>(173,67)</b>	<b>(173,19)</b>
<b>J. Indebitamento finanziario corrente netto (D) + (E) + (I)</b>	<b>(149,92)</b>	<b>(142,30)</b>
K. Debiti bancari non correnti	(12,00)	(12,00)
L. Crediti finanziari non correnti	-	-
M. Altri debiti non correnti	(44,74)	(44,74)
<b>N. Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)</b>	<b>(56,74)</b>	<b>(56,74)</b>
<b>O. Indebitamento finanziario netto (J) + (N)</b>	<b>(206,66)</b>	<b>(199,04)</b>

(\*) Ultimo dato pubblicato

Le disponibilità liquide verso parti correlate sono relative al rapporto di c/c con Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni S.p.A.

### 3. Affidamenti concessi dal sistema bancario

Gli affidamenti concessi dal sistema bancario, al Gruppo IPI, sono essenzialmente per linee di credito ipotecarie e leasing. Più in dettaglio:



- Frala S.r.l., società proprietaria del complesso immobiliare di Corso Magenta, Milano: rapporti ipotecari con Banco di Sardegna per residui € 13,17 milioni (iniziali € 15,2 milioni) di cui € 1,17 milioni a breve, scadenza 12/2020; Banca delle Marche per € 4,48 milioni (iniziali € 14,1 milioni) scadenza 10/2009;
- Lingotto Hotels S.r.l., operazione di leasing in "pool", capofila Italease, per residui € 16,70 milioni (iniziali € 26,4 milioni) di cui € 1,08 milioni a breve, scadenza 7/2016;
- ISI – IPI Sviluppi Immobiliari S.r.l., finanziamento ipotecario relativo al patrimonio immobiliare per residui € 77,65 milioni (iniziali € 160,0 milioni) verso Banca Popolare di Lodi con scadenza 15 giugno 2010 in forza della proroga siglata in data 12 giugno 2009;
- IPI S.p.A. per operazioni di leasing con Italeasing su immobili ubicati in Padova e Venezia per € 30,51 milioni di cui a breve € 1,39 milioni, scadenza 10/2019.

**UTILIZZI LINEE DI CREDITO IPOTECARIE E LEASING** *(Importi in milioni di euro)*

NOMINATIVO BANCA	IPI SPA	LINGOTTO HOTELS S.R.L.	ISI S.R.L.	FRALA S.R.L.	TOTALE
BANCO DI SARDEGNA				(13,17)	(13,17)
BANCA DELLE MARCHE				(4,48)	(4,48)
BANCA ITALEASE (Banca capofila leasing)		(16,70)			(16,70)
BANCA POPOLARE LODI			(77,65)		(77,65)
BANCA ITALEASING	(30,51)				(30,51)
<b>TOTALE AFFIDAMENTI BANCARI</b>	<b>(30,51)</b>	<b>(16,70)</b>	<b>(77,65)</b>	<b>(17,65)</b>	<b>(142,51)</b>

**4. Principali covenants, negative pledges**

I sopramenzionati finanziamenti sono privi di clausole restrittive, come già segnalato nei precedenti comunicati.

**5. Iniziative immobiliari: Porta Vittoria.**

Nulla da segnalare rispetto ai precedenti comunicati e a quanto contenuto nel Prospetto Informativo.

**6. Fabbisogni gestione corrente**

Nulla da segnalare rispetto al precedente comunicato.

**7. Finanziamento Tikal Plaza S.A.**

Nulla da segnalare rispetto al precedente comunicato.

**8. Aggiornamento sostenibilità dei fabbisogni finanziari**

Nulla da segnalare rispetto al precedente comunicato.

**9. Iniziative a seguito indagini Autorità Giudiziaria**

Nulla da segnalare rispetto al precedente comunicato.



#### **10. Verifica fiscale da parte della Agenzia delle Entrate.**

Segnaliamo che, nell'ambito dei rilievi formulati nelle verifiche fiscali relative a IPI, ISI, Lingotto Hotels e Frala nel corso dei passati esercizi e che hanno portato a costituire fondi rischi per € 6,8 milioni, l'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, Ufficio Grandi Contribuenti, ha notificato il 12 giugno u.s. una richiesta di chiarimenti ai sensi delle disposizioni antielusive con riferimento ai conferimenti e cessioni di aziende avvenuti nel 2005 e nel 2006 fra Lingotto S.p.A. (ora Lingotto Hotels S.p.A.) ed ISI- IPI Sviluppi Immobiliari S.r.l.

Nella citata richiesta di chiarimenti l'Agenzia delle Entrate ha manifestato per la prima volta in termini analitici il proprio intendimento di contestare l'elusività delle operazioni poste in essere in tali esercizi. La Società, assistita dai propri consulenti, è in contatto con gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e sta predisponendo le memorie contenenti i chiarimenti richiesti nelle quali troveranno motivazione i presupposti secondo i quali si strutturano le operazioni giustificandone le valide ragioni economiche al fine di dimostrare che non vi fu indebito risparmio d'imposta e/o aggiramento di obblighi o divieti.

#### **11. Acquisto azioni IPI**

Comunichiamo che in data 16 giugno 2009 IPI DOMANI S.p.A. – società interamente controllata da MI.MO.SE. S.p.A. (il cui capitale sociale è a sua volta posseduto da Massimo Segre in misura pari al 60% e da Franca Bruna Segre in misura pari al 40%) ha provveduto ad acquistare n. 36.249.974 azioni IPI di proprietà della BIM – Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni S.p.A., pari al 50,79% del capitale sociale di IPI.

MI.MO.SE. S.p.A. ha inoltre trasferito a IPI DOMANI S.p.A. n. 17.897.283 azioni IPI, pari al 25,08% del relativo capitale sociale (originariamente detenuto da Finpaco Properties S.p.A. e Gruppo Coppola S.p.A.).

Ad oggi IPI DOMANI S.p.A. possiede complessivamente n. 54.147.257 azioni IPI (pari al 75,87% del capitale sociale di IPI).

#### **Dichiarazione ai sensi dell'art. 154.bis comma 2, decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998**

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari dott. Giorgio Venanzio Cavallo dichiara ai sensi del comma 2 dell'art. 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Torino, 30 giugno 2009

Per Informazioni:

#### **Investor Relations e Direttore Generale**

Fosco Ferrato tel. 011 0062979 – cell. 335 296216

#### **Media Relations:**

Rita Antelmi tel. 011 0062982 – cell. 333 3515918