



COMUNICATO STAMPA

La Città di Torino affida a “IPI” e “Yard” la commercializzazione dei propri immobili cartolarizzati

La Città di Torino, dopo aver esperito una gara tra i principali operatori immobiliari a livello nazionale, ha aggiudicato a IPI e a YARD, in raggruppamento temporaneo di imprese, la commercializzazione di diversi immobili, del valore complessivo di circa 40 milioni di euro su un portafoglio complessivo di oltre 78 mil, che l'Amministrazione Comunale ha deciso di vendere attraverso un'operazione di cartolarizzazione.

Gli immobili tutti in Torino, diversificati per destinazione d'uso e localizzazione, sono:

TERRENO in via Giordano Bruno n. 159, Lotto I Ex Villaggio Olimpico M.O.I.

TERRENO all'intersezione tra le vie Guala, Monte Pasubio e Casana,

TERRENO tra la via Anselmetti e la Strada del Drosso,

COMPENDIO IMMOBILIARE in C.so Spezia 14 / via Bizzozero 20-28,

EDIFICIO in Corso Chieri 19

Soddisfazione per il raggruppamento temporaneo IPI e Yard costituitosi per questa operazione per coniugare le specifiche competenze e professionalità.

IPI – Yard hanno già avviato la predisposizione del Piano Industriale per la massima valorizzazione delle aree e dei fabbricati in vendita, per conseguire il miglior risultato per la Città di Torino.

Sono molto fiero – commenta Vittorio Moscatelli, Amministratore Delegato di IPI – che IPI, società torinese anche se operativa a livello nazionale, possa porre la propria professionalità a favore della Città di Torino, una metropoli che guarda il proprio passato ma che punta al futuro, proprio come IPI che ha la forza di 40 anni di storia nei servizi immobiliari e che dall'estate del 2009 ha avviato un programma di sviluppo delle proprie attività.

Esprime soddisfazione anche Gianfranco Navone, Amministratore Delegato di Yard, che vede in questo incarico, l'opportunità per la società di mettere a disposizione del Comune di Torino la sua esperienza specifica e consolidata nel campo delle dismissioni di immobili pubblici. Negli anni passati il settore Advisory ha gestito significative operazioni di alienazioni attraverso gare ad evidenza pubblica quali: la cartolarizzazione del Comune di Venezia, la vendita parziale del portafoglio del Fondo Patrimonio Uno e di altri importanti patrimoni immobiliari pubblici e di enti religiosi. Certi di raggiungere risultati soddisfacenti garantendo il massimo impegno e collaborazione con le parti coinvolte.

IPI viene fondata a Torino nel 1970 e fino al 1984 svolge attività di intermediazione immobiliare, in prevalenza su incarico di Toro Assicurazioni, suo azionista di controllo.

Nel 1984 IPI diventa il braccio operativo del Gruppo Fiat nel settore immobiliare, occupandosi di valorizzazione e sviluppo di aree e fabbricati, intermediazione, gestione e consulenza immobiliare a favore di tutto il Gruppo Fiat.

Nel 2004 Fiat cede IPI, e nell'estate 2009 la Famiglia Segre di Torino ne acquisisce il controllo, fino a possederne, a oggi, oltre il 93% del capitale sociale.

Oggi IPI è una Real Estate Management & Property Company: una società di servizi immobiliari con un patrimonio immobiliare proprio.

Sul fronte dei Servizi, IPI opera in tutti i settori dell'attività immobiliare: intermediazione, gestione e valorizzazione, valutazione e due diligence, promozione e sviluppo immobiliare

La **Yard** è una società indipendente che nasce nel 1998 come full service provider nel settore del Real Estate e vanta una consolidata esperienza grazie alla gestione di importanti incarichi ed un team di lavoro di elevata professionalità.

Il Gruppo Yard, composto da sei società – ciascuna con competenze specialistiche su aree differenti della catena del valore – è in grado di coprire tutte le esigenze del cliente in modo coordinato e sinergico.

In questi anni Yard si è proposto sul mercato come un partner affidabile e competente per gli aspetti tecnici, valutativi e di valorizzazione nella gestione, acquisizione e dismissione dei grandi patrimoni immobiliari e di supporto per la gestione del recupero di crediti in sofferenza (NPLs) creando relazioni a lungo termine con la clientela.

Torino, 13/05/2010

IPI Spa - Investor Relations

Fosco Ferrato tel. 011 0062979 – cell. 335 296216

IPI Spa - Media Relations:

Rita Antelmi tel. 011 0062982 – cell. 333 3515918

YARD Srl - Media Relations:

Daniela Angioletti tel. 02.7780701