



Comunicato stampa

Firenze - Civico22: partenza sprint delle vendite

Firenze, 4 settembre 2019 – La commercializzazione di Civico22, il nuovo progetto di sviluppo residenziale del Gruppo IPI a Firenze, registra un ottimo avvio raccogliendo buoni riscontri dal mercato.

Si tratta di 45 nuove unità immobiliari e 5.000 mq di superficie, interamente in fase di riqualificazione da parte di IPI, di cui in 5 mesi son stati venduti oltre il 30% degli appartamenti disponibili.

"Dopo i recenti successi delle operazioni di Palazzo Novecento a Torino e Manzoni44 a Milano, questa volta investiamo su Firenze con un'iniziativa di sviluppo immobiliare che coinvolge ancora una volta l'intero Gruppo" afferma Vittorio Moscatelli, AD Gruppo IPI. "Facendo leva sulle sinergie tra AGIRE e IPI Intermediazione, portiamo avanti l'intero progetto in house. Dal project e construction management all'engineering, dal marketing fino alla commercializzazione verso l'acquirente finale."

L'immobile si compone di 5 piani fuori terra più uno seminterrato ed è ubicato al numero 22 di via del Campofiore, in prossimità di Lungarno del Tempio, a 20 minuti a piedi da Ponte Vecchio.

La riqualificazione integrale dell'edificio trasformerà nuovamente a residenza spazi nati per abitazioni e poi utilizzati come uffici, dando nuova vita al fabbricato, investendo sulla sua immagine architettonica, sulla qualità dell'abitare (finiture di qualità, massimo comfort termico, luminoso e acustico) sul benessere (550 metri di giardino privato, 700 metri di terrazzi, 600 metri di vetrate, biblioteca comune, locker per pacchi) e sulla sostenibilità ambientale (ristrutturazione completa e classe energetica A).

IPI

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real estate: valutazioni, due diligence, analisi di mercato, intermediazione, property e facility management, project management, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare. IPI è anche una investment company con un proprio patrimonio immobiliare.

Fanno parte del gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Intermediazione, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. AGIRE è una delle principali società italiane indipendenti di servizi immobiliari. *ImutuIPI* è il ramo d'azienda che segue la mediazione creditizia. IPI vanta oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà tra cui il Lingotto di Torino. *NEXTTO Polo Uffici Lingotto* e *Lingotto Parking* gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Mentre *Lingotto Hotels* gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.

Contatti Media

Nicolò Omento
IPI S.p.A.
+39 011 42 77 816
n.omento@ipi-spa.com

Marco Rubino di Musebbi
Community
+39 02 89 40 42
marco.rubino@communitygroup.it

Social Media: [LinkedIn](#) | [Facebook](#)

Altri comunicati stampa: [Newsroom](#)