



COMUNICATO STAMPA

***Il Consiglio di Amministrazione
approva il bilancio al 31 dicembre 2012 con un
risultato operativo positivo di 6,6 milioni (+6,5% rispetto al 2011)
e una perdita di 1,4 milioni di euro (perdita di 2,9 milioni di euro nel 2011)***

Dati consolidati:

- **Ricavi Adjusted:** 37,7 milioni di euro (43,3 milioni nel 2011);
- **Immobili:** 335,7 milioni di euro (337,3 milioni al 31 dicembre 2011) a valore di bilancio;
- **Indebitamento finanziario netto:** 205,8 milioni di euro (203,1 milioni il 31 dicembre 2011);
- **Risultato operativo (EBIT)** positivo per 6,6 milioni di euro (6,2 milioni nel 2011);
- **Risultato netto consolidato:** perdita di 1,4 milioni di euro (perdita di 2,9 milioni nel 2011);
- **Patrimonio netto:** 118,6 milioni di euro (115,6 milioni al 31 dicembre 2011)

Il Consiglio di Amministrazione di IPI S.p.A. ha approvato il progetto di bilancio dell'esercizio 2012 di IPI S.p.A. e il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2012.

I principali dati sono:

Bilancio Consolidato

dati in euro/milioni

<i>Dati economici Consolidati</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
• Ricavi adjusted e Proventi operativi	38,5	44,0
• Risultato Operativo (EBIT)	6,6	6,2
• Risultato Netto	(1,4)	(2,9)
<i>Dati patrimoniali Consolidati</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
• Posizione finanziaria netta	(205,8)	(203,1)
• Immobili	335,7	337,3
• Patrimonio netto	108,6	115,6
Dipendenti	n° 143	n° 141
<i>Ripartizione dei Ricavi consolidati</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
• Vendita immobili adjusted	10,3	15,5
• Servizi Immobiliari	2,4	3,0
• Canoni di locazione e spese	14,8	14,9
• Prestazioni Alberghiere	10,2	9,9
• Totale	37,7	43,3

In un mercato immobiliare in crisi e gli operatori alle prese con la diminuzione dei prezzi, la contrazione della domanda e degli investimenti, IPI ha confermato la sua posizione di primario operatore nei servizi immobiliari e investitore.

Nei servizi professionali immobiliari, IPI si sta radicando nel territorio attraverso filiali dirette in Milano, Roma, Torino, Genova, Bologna e Padova focalizzate sull'intermediazione e l'advisory (property – valutazioni – due diligence – project management).

Come investitore IPI ha un patrimonio immobiliare di oltre 400 milioni di euro a valori di mercato, sostanzialmente invariato rispetto all'esercizio precedente per consistenza e valore, ma che ha visto la valorizzazione di alcuni immobili di proprietà attraverso nuovi contratti di locazione, interventi di riqualificazione, l'intervenuta approvazione di strumenti urbanistici o edilizi che consentono la trasformazione di fabbricati o lo sviluppo di aree.

L'esercizio 2012 del Gruppo IPI è stato determinato e caratterizzato da:

- la vendita di immobili per 10,3 milioni di euro;
- canoni di locazione e recupero spese per 14,8 milioni di euro;
- ricavi nei servizi immobiliari per 2,4 milioni di euro;
- la gestione degli alberghi con ricavi in crescita del 4% circa e con un miglioramento dei margini;

Il **patrimonio immobiliare** del Gruppo IPI, che non ha avuto significative variazioni, è iscritto in bilancio al 31 dicembre 2012 per **335,7 milioni** di euro rispetto ai 337,3 milioni di euro di fine 2011.

Il 69,7% è costituito da immobili di investimento a medio lungo termine a reddito, il 23,2% da immobili da trading e il 7,1% da aree da sviluppare.

I **servizi immobiliari** di advisory e intermediazione sono prestati sul territorio con proprie strutture operative in Roma, Milano, Genova, Torino, Bologna, Padova e Pisa.

L'attività di advisory: property e facility management, valutazioni e perizie, due diligence, project management, nel corso del 2012 ha riguardato il patrimonio immobiliare di alcuni soggetti istituzionali, fondi immobiliari e aziende, oltre che quello Gruppo IPI. Alcuni nuovi incarichi sono stati acquisiti e il loro incremento diventa uno degli obiettivi per il 2013.

L'attività di gestione ha riguardato circa 1.974 unità immobiliari per una superficie sviluppata di circa 952.364 mq., circa n. 223 contratti di locazione gestiti per un ammontare di circa 43,1 milioni di euro di canoni annui. Le valutazioni e due diligence hanno riguardato immobili del valore di 110 milioni di euro. I ricavi 2012 per queste attività di advisory sono stati di 0,7 milioni (1 milione nel 2011).

Per l'intermediazione immobiliare lo sforzo è stato quello di far rientrare IPI sul mercato come intermediario diretto, rispetto agli altri intermediari che sono strutturati per lo più in franchising, che ci qualifica nei confronti di investitori istituzionali, aziende e operatori economici.

L'intermediato nel 2012 è stato di 42 milioni di euro rispetto ai 47 milioni di euro del 2011; le provvigioni maturate sono state 1,7 milioni (2 milioni nel 2011). Al 31 dicembre 2012 risultano conferiti a IPI incarichi di intermediazione per 721 milioni di euro rispetto ai 448 milioni di euro dell'esercizio precedente.

La forte contrazione delle transazioni sul mercato ha fatto sentire i suoi effetti anche sull'attività di IPI che ha visto ridursi rispetto al 2011 sia il valore dell'intermediato sia le provvigioni maturate.

Anche la mediazione creditizia – finalizzata alla intermediazione di mutui per l'acquisto di immobili – nel 2012 ha intermediato mutui per 9,7 milioni di euro rispetto ai 21,7 milioni del 2011.

La fase organizzativa e di apertura delle filiali ha coinciso con una pessima situazione di mercato che ha fortemente penalizzato l'iniziativa di IPI nella intermediazione.

Riconoscendo come tuttora valido il progetto di apertura di Filiali dirette, l'attuale contesto di mercato porterà a mantenere viva la struttura con un posizionamento sul segmento degli immobili "corporate" cioè gli immobili degli investitori istituzionali, delle e per le aziende, gli studi professionali, gli edifici direzionali, produttivi e commerciali, i cantieri, e non ultima un'attenzione alle dismissioni dei patrimoni pubblici e privati. Tutto questo in quadro di controllo dei costi e degli investimenti.

La controllata Lingotto Hotels S.r.l. esercita **l'attività alberghiera** gestendo direttamente i due alberghi di proprietà in Torino sotto l'insegna NH Lingotto e NH Lingotto Tech, entrambi di quattro stelle, con 380 camere complessive.

L'attività alberghiera non è considerata parte del core business di IPI, ma è solo strumentale alla valorizzazione dei due immobili di proprietà a destinazione alberghiera, per questo ci si avvale dell'organizzazione e brand del Gruppo alberghiero NH Hoteles.

Nel 2012 l'attività alberghiera ha avuto un buon incremento dei ricavi con un + 4% circa e una crescita del margine operativo lordo (EBITDA) che si è assestato a 1,4 milioni di euro (1,1 milioni di euro nel 2011).

Andamento della gestione

I **ricavi** 2012 sono **diminuiti** complessivamente del 13% per effetto della diminuzione della vendita di immobili, per i canoni di locazioni diminuiti del 2% in conseguenza di un aumento degli spazi liberi,

per le provvigioni di intermediazione immobiliare e creditizia diminuite del 17% e per la diminuzione del 27% dei ricavi dei servizi immobiliari. I ricavi dell'attività alberghiera sono cresciuti del 4%.

Il margine operativo di 8,7 milioni di euro si è incrementato del 2,4%.

Il **risultato operativo** è migliorato rispetto allo scorso esercizio del 6,5% attestandosi a 6,6 milioni nonostante i costi sostenuti per l'espansione dei servizi immobiliari attraverso l'apertura di nuove filiali, il mantenimento della struttura e dell'organizzazione integrata con supporti gestionali e un' incisiva azione di comunicazione e pubblicità per rafforzare il marchio IPI.

L'indebitamento finanziario netto è di 205,8 milioni di euro nel 2012 rispetto ai 203,1 milioni di euro del 2011. L'aumento dell'indebitamento finanziario a fine 2012, dopo che nel corso dell'anno sono stati rimborsati 9,6 milioni di euro in linea capitale di mutui e finanziamenti in essere, è conseguente anche all'accantonamento di circa 5,7 milioni per la valutazione al fair value dei contratti derivati per la copertura del rischio tassi di interesse. Sono stati sostenuti oneri finanziari per 9,8 milioni di euro

L'indebitamento è per la maggior parte a medio-lungo termine e consente al Gruppo IPI di operare per una valorizzazione degli immobili nel tempo.

L'indebitamento finanziario è a tasso variabile e per circa la metà, il rischio variazione tassi di interesse è coperto con adeguati contratti derivati.

Il Loan to Value (debito finanziario / fair value degli immobili) del 65% di fine 2012 (invariato rispetto al 2011) è un indice sostenibile anche nell'attuale contesto di mercato

Evoluzione prevedibile della Gestione.

L'andamento del Gruppo IPI nel 2013 sarà influenzato dall'andamento dell'economia, ora in una fase recessiva di intensità e durata non prevedibili, e dal credito al settore immobiliare ora molto ridotto oltretutto molto oneroso.

Per l'evoluzione prevedibile della gestione, dobbiamo ribadire quanto già prospettato lo scorso anno e cioè vendita di alcuni immobili per recuperare maggiore flessibilità finanziaria e per finanziare alcune operazioni di sviluppo, di valorizzazione di immobili e aree, oltre a consentire anche possibili investimenti in operazioni con altri partner. Nello stesso tempo una crescita dei ricavi nei servizi immobiliari, sarà l'altra componente su cui contare per conseguire un risultato che si auspica possa essere non più negativo, sempreché il quadro generale migliori nel corso del 2013.

Bilancio di esercizio di IPI S.p.A.

Il Bilancio dell'esercizio 2012 della Capogruppo IPI S.p.A., si chiude con una perdita di 4,1 milioni rispetto ad una perdita di 3,4 milioni dell'esercizio precedente.

Questi, in sintesi, i principali dati confrontati con quelli del precedente esercizio:

Bilancio d'esercizio di IPI S.p.A.

dati in euro/milioni

Dati economici Consolidati	2012	2011
• Ricavi e Proventi operativi	6,1	11,9
• Risultato Operativo lordo (EBITDA)	(1,3)	0,9
• Risultato Netto	(4,1)	(3,4)
Dati patrimoniali Consolidati	31.12.2012	31.12.2011
• Posizione finanziaria netta	(15,8)	(11,4)
• Patrimonio netto	100,2	108,4

Il peggioramento del risultato è conseguente alle maggiori svalutazioni delle partecipazioni e all'incremento degli oneri finanziari.

La proposta del Consiglio di Amministrazione all'Assemblea degli Azionisti è quella di non distribuire alcun dividendo.

La relazione sulla Gestione e il Bilancio sono stati messi a disposizione della Società di Revisione e del Collegio Sindacale per quanto di loro competenza.

Il Bilancio e la Relazione saranno messi a disposizione degli Azionisti presso la sede sociale e sul sito internet www.ipi-spa.com unitamente alla Relazione della Società di Revisione e del Collegio Sindacale.

In allegato vi sono gli schemi IFRS del conto economico, dello stato patrimoniale estratti dal documento approvato, documenti ancora all'esame della Società di Revisione.

Il Consiglio ha altresì approvato la Relazione su governo societario e gli assetti proprietari che sarà messa a disposizione sul sito internet della Società unitamente al Bilancio.

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha convocato gli Azionisti in assemblea ordinaria in Torino, presso la sede legale, Via Nizza 262/59 per le ore 11:00 del 15 aprile 2013 in prima convocazione e occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno 7 maggio 2013 stesso luogo ed ora, per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Bilancio al 31 dicembre 2012. Relazione sulla gestione e Relazione del Collegio Sindacale. Delibere relative.

Torino, 12/03/2013

Per Informazioni:

Investor Relations e Direttore Generale

Fosco Ferrato tel. 011 4277979 – cell. 335 296216

Media Relations:

Daniela Nicoletti tel. 011 4277804

Community – Consulenza nella comunicazione:

Marco Rubino tel. 02 89404231 – cell. 335 6509552

Gruppo IPI - Consolidato

ATTIVITA'

(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2012	31.12.2011
Attività non correnti		
Attività immateriali		
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita	-	-
- Attività immateriali a vita definita	325	289
	325	289
Attività materiali		
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	21.233	21.509
- Beni in locazione finanziaria	20.627	20.888
	41.860	42.397
Investimenti immobiliari		
- Immobili di proprietà	72.466	79.143
- Beni in locazione finanziaria	-	-
	72.466	79.143
Altre attività non correnti		
Partecipazioni	74	74
- Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	68	68
- Partecipazioni in altre imprese	6	6
Titoli e crediti finanziari	-	-
- Titoli diversi dalle partecipazioni	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	53.424	53.031
Di cui v/parti correlate	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	111	167
Di cui v/parti correlate	-	-
	53.609	53.272
Attività per imposte anticipate	2.070	
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	170.330	175.101
Attività correnti		
Rimanenze di magazzino	216.726	215.497
Attività classificate come detenute per la vendita	6.195	1.934
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	18.959	27.834
- Crediti per lavori su commessa	-	-
- Crediti commerciali	6.747	7.030
Di cui v/parti correlate		
- Crediti vari e altre attività correnti	12.212	20.804
Di cui v/parti correlate	7	7
Titoli diversi dalle partecipazioni	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	16	16
Di cui v/parti correlate	16	16
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	6.317	4.702
Di cui v/parti correlate		
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	248.213	249.983
TOTALE ATTIVITA' (A+B+C)	418.543	425.084

Gruppo IPI - Consolidato

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO

(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2012	31.12.2011
PATRIMONIO NETTO		
Quota di pertinenza della Capogruppo	108.589	115.633
- Capitale (al netto delle azioni proprie)	71.372	71.372
- Riserve (al netto delle azioni proprie)	48.050	51.000
- Riserva di copertura flussi di cassa	(9.416)	(3.789)
- Utili (perdite) del periodo	(1.417)	(2.950)
quota di pertinenza dei terzi	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	108.589	115.633
Passività non correnti		
Passività finanziarie non correnti	212.119	217.022
- Debiti finanziari	175.622	177.668
- Passività per locazioni finanziarie	36.497	39.354
- Altre passività finanziarie		
TFR e altri fondi relativi al personale	2.548	2.450
Fondo imposte differite	1.500	-
Fondi per rischi ed oneri futuri	14.007	14.034
Debiti vari e altre passività non correnti	103	386
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)	230.277	233.892
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	53.407	43.781
- Debiti finanziari	50.111	40.599
<i>Di cui v/parti correlate</i>		-
- Passività per locazioni finanziarie	3.142	3.028
- Altre passività finanziarie	154	154
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti	26.270	31.778
- Debiti commerciali	7.229	6.496
<i>Di cui v/parti correlate</i>	1.296	667
- Debiti per imposte correnti		71
- Debiti vari e altre passività correnti	19.041	25.211
<i>Di cui v/parti correlate</i>	8.060	13.998
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)	79.677	75.559
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C+D)	309.954	309.451
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)	418.543	425.084

Gruppo IPI - Consolidato

CONTO ECONOMICO

(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2012	31.12.2011
Ricavi	28.993	43.261
<i>Di cui v/parti correlate</i>	72	
Altri proventi	734	702
<i>Di cui v/parti correlate</i>		
Totale ricavi e proventi operativi	29.727	43.963
Acquisti di materiali e servizi esterni	(17.282)	(13.402)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	(3.144)	(2.935)
Costi del personale	(8.577)	(8.297)
Altri costi operativi	(2.878)	(1.566)
Accantonamento fondi	(431)	(539)
Rilascio fondi	66	1.505
Svalutazione Immobili	0	(200)
Variazione delle rimanenze	1.229	(13.194)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI	1.854	8.270
Ammortamenti	(2.110)	(2.065)
Plusvalenze /Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	6.816	-
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti	-	-
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
RISULTATO OPERATIVO	6.560	6.205
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	-	-
Proventi finanziari	1.335	879
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
<i>Di cui per operazioni non ricorrenti</i>	-	-
Oneri finanziari	(9.180)	(9.471)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	(78)	(157)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(1.285)	(2.387)
Imposte sul reddito del periodo	(132)	(563)
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(1.417)	(2.950)
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute		
UTILE (PERDITA) DI PERIODO	(1.417)	(2.950)
altre componenti del conto economico complessivo		
Quota efficace delle variazioni di fair value della copertura di flussi di cassa	(5.627)	(3.789)
UTILE (PERDITA) DA ALTRE COMPONENTI DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO	(5.627)	(3.789)
UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO DI PERIODO	(7.044)	(6.739)
UTILE (PERDITA) PER AZIONE *	-0,02	-0,04

*(importo espresso in centesimi di euro)

IPI S.p.A.**ATTIVITA'**

(importi espressi in migliaia di euro)

31.12.2012**31.12.2011****Attività non correnti****Attività immateriali**

- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita

-

- Attività immateriali a vita definita

237

227

237**227****Attività materiali**

- Immobili, impianti e macchinari di proprietà

249

242

- Beni in locazione finanziaria

-

-

249**242****Investimenti immobiliari**

- Immobili di proprietà

-

-

- Beni in locazione finanziaria

-

-

-**-****Altre attività non correnti**

Partecipazioni

27.944

26.633

- Partecipazioni in imprese controllate

27.876

26.565

- Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto

68

68

- Partecipazioni in altre imprese

-

-

Titoli e crediti finanziari

-

-

- Titoli diversi dalle partecipazioni

-

-

Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti

134.803

134.409

Di cui v/parti correlate

81.379

81.379

Crediti vari e altre attività non correnti

89

94

Di cui v/parti correlate

-

-

162.836**161.136**

Attività per imposte anticipate

2.070

-

TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)**165.392****161.605****Attività correnti**

Rimanenze di magazzino

90.721

91.786

Crediti commerciali, vari e altre attività correnti

13.865

25.268

- Crediti per lavori su commessa

-

-

- Crediti commerciali

1.202

835

Di cui v/parti correlate

11

- Crediti vari e altre attività correnti

12.663

24.433

Di cui v/parti correlate

4.107

6.800

Titoli diversi dalle partecipazioni

-

-

Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti

19.903

14.130

Di cui v/parti correlate

19.903

14.130

Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti

1.375

1.196

Di cui v/parti correlate

-

-

TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)**125.864****132.380****TOTALE ATTIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)****-****-****TOTALE ATTIVITA' (A+B+C)****291.256****293.985**

IPI S.p.A.**PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO**

(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2012	31.12.2011
PATRIMONIO NETTO		
- Capitale (al netto delle azioni proprie)	71.372	71.372
- Riserve (al netto delle azioni proprie)	40.331	43.741
- Riserva di copertura flussi di cassa	(7.386)	(3.323)
- Utili (perdite) del periodo	(4.141)	(3.410)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	100.176	108.380
Passività non correnti		
Passività finanziarie non correnti	135.738	137.869
- Debiti finanziari	110.317	110.976
- Passività per locazioni finanziarie	25.421	26.893
- Altre passività finanziarie	-	-
TFR e altri fondi relativi al personale	717	686
Fondo imposte differite	-	-
Fondi per rischi ed oneri futuri	12.297	12.297
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
Debiti vari e altre passività non correnti	316	319
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)	149.068	151.171
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	36.180	23.260
- Debiti finanziari	34.269	21.393
<i>Di cui v/parti correlate</i>	11.364	6.543
- Passività per locazioni finanziarie	1.757	1.713
- Altre passività finanziarie	154	154
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti	5.832	11.174
- Debiti commerciali	2.279	2.657
<i>Di cui v/parti correlate</i>	556	633
- Debiti per imposte correnti	-	-
- Debiti vari e altre passività correnti	3.553	8.517
<i>Di cui v/parti correlate</i>	150	4.593
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)	42.012	34.434
Passività cessate destinate ad essere cedute		
Di natura finanziaria	-	-
Di natura non finanziaria	-	-
TOTALE PASSIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)	-	-
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C+D)	191.080	185.605
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)	291.256	293.985

IPI S.p.A.**CONTO ECONOMICO**

(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2012	31.12.2011
Ricavi	4.767	10.432
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
Altri proventi	1.338	1.505
<i>Di cui v/parti correlate</i>	1.229	1.466
Totale ricavi e proventi operativi	6.105	11.937
Acquisti di materiali e servizi esterni	(2.795)	(3.078)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	(505)	(536)
Costi del personale	(2.712)	(2.630)
Altri costi operativi	(741)	(597)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	(55)	(49)
Accantonamento fondi	(70)	(120)
Rilascio fondi	20	1.032
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
Variazione delle rimanenze	(1.064)	(5.639)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI	(1.257)	905
Ammortamenti	(236)	(179)
Plusvalenze /Minusvalenze da realizzo di attività non correnti		0
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti	(3.888)	(2.694)
RISULTATO OPERATIVO	(5.381)	(1.968)
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto		-
Proventi finanziari	2.838	3.072
<i>Di cui v/parti correlate</i>	1.542	2.208
Oneri finanziari	(5.353)	(5.707)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	(25)	(76)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(7.896)	(4.603)
Imposte sul reddito del periodo	3.755	1.193
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO		
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute	-	-
UTILE (PERDITA) DI PERIODO	(4.141)	(3.410)
Altre componenti del conto economico complessivo		
Quota efficace delle variazioni nette di fair value delle coperture di flussi di cassa	(4.063)	(3.323)
Utile (perdita) da altre componenti del conto economico complessivo	(4.063)	(3.323)
Utile (perdita) complessivo di periodo	(8.204)	(6.733)