COMUNICATO STAMPA

IPI: Il Consiglio di Amministrazione
approva i risultati dell'esercizio al 31 dicembre 2011 mettendo in evidenza

- la rotazione degli immobili attraverso acquisti per 50,3 milioni di euro e vendite per 15,5 milioni di euro, portando il Patrimonio Immobiliare a 337,3 milioni di euro;
- Espansione dei servizi immobiliari di Agency e Advisory, completando la rete delle Filiali dirette (in totale sette) con l'apertura delle sedi di Roma e Padova;
- Risultato operativo positivo per 6,2 milioni di euro in crescita del 82% e un risultato netto consolidato negativo per 2,9 milioni di euro per effetto soprattutto dei maggiori oneri finanziari.

Dati consolidati:

- Ricavi: 43,3 milioni di euro (36,9 milioni nel 2010) cresciuti del 17%;
- Immobili: 337,3 milioni di euro (300,7 milioni al 31 dicembre 2010) a valore di bilancio;
- Indebitamento finanziario netto: 203,1 milioni di euro (168,5 milioni il 31 dicembre 2010);
- Risultato operativo (EBIT) 6,2 milioni di euro (3,4 milioni nel 2010);
- Risultato netto consolidato: negativo per 2,9 milioni di euro (negativo 1,9 milioni nel 2010);
- Patrimonio netto: 115,6 milioni di euro (122,4 milioni al 31 dicembre 2010)

Il Consiglio di Amministrazione di IPI S.p.A. ha approvato il progetto di bilancio dell'esercizio 2011 di IPI S.p.A. e il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2011.

I principali dati sono:

Bilancio Consolidato
dati in euro/milioni

Dati economici Consolidati	*2011*	*2010*
• Ricavi e Proventi operativi	44,0	38,8
• Risultato Operativo (EBIT)	6,2	3,4
• Risultato Netto	(2,9)	(1,9)
Dati patrimoniali Consolidati	*31.12.2011*	*31.12.2010*
• Posizione finanziaria netta	(203,1)	(168,5)
• Immobili	337,3	300,7
• Patrimonio netto	115,6	122,4
Dipendenti	n° 141	n° 142
Ripartizione dei Ricavi consolidati	*2011*	*2010*
• Vendita immobili	15,5	10,3
• Servizi Immobiliari	3,0	2,5
• Canoni di locazione e rec.spese	14,9	13,9
• Prestazioni Alberghiere	9,9	10,2
• Totale	43,3	36,9

L'esercizio 2011 del Gruppo IPI è stato determinato e caratterizzato da:

- Una crescita nella intermediazione e nei servizi immobiliari di asset management e advisory, attraverso anche l'apertura di nuove Filiali dirette a Roma e Padova completando così la struttura sul territorio;
- La rotazione del portafoglio immobiliare - attraverso l'acquisto di un intero edificio in Milano, via Montenapoleone e la vendita di diverse unità sempre in Milano in Via Manzoni e C.so Magenta - ha comportato l'incremento degli investimenti immobiliari;
- L'incremento delle superfici concesse in locazione e conseguentemente dei canoni;
- Ricavi in crescita del 17% e risultato operativo migliorato del 82%, con un risultato netto consolidato peggiorato per effetto degli oneri finanziari e degli importanti costi sostenuti per sviluppare l'attività nei servizi immobiliari e nella intermediazione. Comunque il Gruppo ha realizzato un cash flow positivo dall'attività caratteristica.
- Una perdita consolidata di euro 2,9 milioni determinata dagli oneri finanziari aumentati di 4 milioni rispetto all'esercizio precedente per la dinamica dei tassi di interesse e il maggior indebitamento, e dai costi sostenuti per l'espansione dei servizi immobiliari attraverso l'apertura di nuove filiali, il potenziamento della struttura e dell' organizzazione anche con adeguati supporti gestionali.

Il patrimonio immobiliare del Gruppo IPI è iscritto in bilancio al 31 dicembre 2011 per 337,3 milioni di euro rispetto ai 300,7 milioni di euro di fine 2010.

I servizi immobiliari sono prestati dalla controllata IPI Servizi S.r.l. per la gestione globale e integrata di patrimoni immobiliari, attraverso attività di "Property e Facility Management" e "Advisory" (due diligence, valutazione e perizie, project management).
Nel corso del 2011 l'attività ha riguardato patrimoni immobiliari di alcuni investitori istituzionali e fondi immobiliari, oltre che la gestione e la valorizzazione del patrimonio del Gruppo IPI. Nuovi incarichi sono stati acquisiti ma in numero limitato, il loro incremento diventa uno degli obiettivi per il 2012. L'attività di gestione ha riguardato circa 2.000 unità immobiliari, per una superficie sviluppata totale di circa mq 925.000, circa 230 contratti di locazione gestiti per un ammontare di circa 38,5 milioni di euro di canoni di locazione.

L'attività di intermediazione immobiliare è svolta dalla controllata IPI Intermediazione S.r.l. che opera sul territorio con proprie strutture operative in Torino, Milano, Roma, Genova, Bologna, Padova, e Tirrenia (Pisa). Nel corso del 2011 sono state aperte le filiali a Roma e Padova. Il mercato ha colto e apprezzato, soprattutto tra gli operatori istituzionali e quindi nel segmento Corporate, la differenza di IPI – intermediario diretto, rispetto agli altri intermediari che sono strutturati per lo più in franchising.

L'intermediato nel 2011 è stato di 47 milioni di euro rispetto ai 38,7 milioni di euro del 2010.

Al 31 dicembre 2011 risultano conferiti a IPI incarichi di intermediazione per 448 milioni di euro rispetto ai 253 milioni di euro dell'esercizio precedente.

Alla intermediazione immobiliare è stata affiancata come accessoria la intermediazione creditizia finalizzata alla intermediazione di mutui per l'acquisto di immobili. Per quest'attività IPI Intermediazione è convenzionata con cinque banche che erogano i mutui. Sono stati intermediati mutui per 18,4 milioni di euro rispetto ai 14,7 milioni dello scorso esercizio. A fine dicembre 2012 è stata costituita ImutuiPI s.r.l. con oggetto sociale esclusivo la mediazione creditizia, in ossequio alle nuove disposizioni di legge in materia, destinata a svolgere detta attività assorbendo il ramo d'azienda di Ipi Intermediazione.

La controllata Lingotto Hotels S.r.l esercita l'attività alberghiera gestendo direttamente i due alberghi di proprietà in Torino sotto l'insegna NH Lingotto e NH Lingotto Tech, di 380 camere complessive. Il 2011 è stato il primo esercizio di gestione con il Gruppo alberghiero NH Hoteles nell'ambito di un management agreement, e nonostante il cambiamento di *brand* sono stati sostanzialmente confermati i ricavi e migliorati i margini di redditività rispetto all'esercizio precedente.

<u>Andamento della gestione</u>

I ricavi 2011 sono cresciuti complessivamente del 17% per effetto della crescita del 50% dei ricavi derivanti dalla vendita di immobili nonostante il mercato non favorevole, per i canoni di locazioni cresciuti del 4%, per le provvigioni e commissioni di intermediazione immobiliare e creditizia cresciute del 37% e, infine, per la tenuta dei ricavi dei servizi immobiliari e dell'attività alberghiera.

Il margine operativo di 8,5 milioni si è incrementato del 25%.

Il risultato operativo è cresciuto rispetto allo scorso esercizio del 82% attestandosi a 6,2 milioni nonostante i costi sostenuti per l'espansione dei servizi immobiliari attraverso l'apertura di nuove

filiali, il mantenimento della struttura e dell'organizzazione migliorata con supporti gestionali, e un'incisiva azione di comunicazione e pubblicità per rafforzare il marchio IPI.

L'indebitamento finanziario netto è di 203,1 milioni di euro nel 2011 rispetto ai 168,5 milioni di euro del 2010 con un aumento dovuto all'acquisizione dell'immobile in Milano, via Montenapoleone finanziato anche con un mutuo ipotecario di 40 milioni di euro, della durata di 15 anni..

Nel 2011 si è provveduto alla copertura del rischio tassi di interesse su 130 milioni di debiti finanziari, attraverso la conclusione con primarie banche di un interest rate swap e un collar. Entrambi gli strumenti sono considerati di copertura e sono stati trattati in bilancio come previsto dai principi contabili internazionali, esponendone l'effetto nei debiti finanziari e nel patrimonio netto, dando indicazione della variazione di fair value dell'esercizio, nelle altre componenti del conto economico complessivo.

L'attività ordinaria del Gruppo genera cassa.

La definizione di contenziosi e di posizione debitorie arretrate hanno ancora assorbito cassa generata dall'attività ordinaria.

Evoluzione prevedibile della Gestione.

L'andamento del gruppo IPI nel 2012 sarà influenzato dall'andamento dell'economia, ora in una fase recessiva di intensità e durata non prevedibili, e dal credito al settore immobiliare, ora molto difficile da ottenere oltre ad essere molto oneroso soprattutto per famiglie che vogliono acquistare casa e imprese e aziende che vogliono acquistare beni strumentali per la loro attività o investire in iniziative di sviluppo.

L'evoluzione prevedibile della gestione è nella vendita di alcuni immobili per recuperare maggiore flessibilità finanziaria e per finanziare alcune operazioni di sviluppo, di valorizzazione di immobili e aree, oltre a consentire anche possibili investimenti in operazioni con altri partner. Nello stesso tempo una crescita dei ricavi nei servizi immobiliari, sarà l'altro elemento su cui contare per conseguire un risultato che si auspica possa essere non più negativo, sempreché il quadro generale migliori nel corso del 2012.

Bilancio di esercizio di IPI S.p.A.

Il Bilancio dell'esercizio 2011 della Capogruppo IPI S.p.A., si chiude con una perdita di 3,4 milioni rispetto ad una perdita di 1,2 milioni dell'esercizio precedente.

Questi, in sintesi, i principali dati confrontati con quelli del precedente esercizio:

Bilancio d'esercizio di IPI S.p.A.
dati in euro/milioni

Dati economici Consolidati	*2011*	*2010*
• Ricavi e Proventi operativi	11,9	16,4
• Risultato Operativo lordo (EBITDA)	0,9	0,2
• Risultato Netto	(3,4)	(1,2)
Dati patrimoniali Consolidati	*31.12.2011*	*31.12.2010*
• Posizione finanziaria netta	(11,4)	(5,6)
• Patrimonio netto	108,4	115,1

Il peggioramento del risultato è conseguente alle maggiori svalutazioni delle partecipazioni e all'incremento degli oneri finanziari.

La proposta del Consiglio di Amministrazione all'Assemblea degli Azionisti è quella di non distribuire alcun dividendo.

La relazione sulla Gestione e il Bilancio sono stati messi a disposizione della Società di Revisione e del Collegio Sindacale per quanto di loro competenza.

Il Bilancio e la Relazione saranno messi a disposizione degli Azionisti presso la sede sociale e sul sito internet www.ipi-spa.com unitamente alla Relazione della Società di Revisione e del Collegio Sindacale.

In allegato vi sono gli schemi IFRS del conto economico, dello stato patrimoniale e del rendiconto finanziario estratti dal documento approvato, documenti ancora all'esame della società di revisione.

Il Consiglio ha altresì approvato la Relazione su governo societario e gli assetti proprietari che sarà messa a disposizione sul sito internet della Società unitamente al Bilancio.

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha convocato gli Azionisti in assemblea ordinaria in Torino, presso la sede legale, Via Nizza 262/59 per le ore 15:30 del 19 aprile 2012 in prima convocazione e occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno 15 maggio 2012 stesso luogo ed ora, per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Relazione sulla gestione e Bilancio separato al 31 dicembre 2011. Relazione del Collegio Sindacale. Delibere relative.
2. Determinazione del numero degli Amministratori, nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione per gli esercizi 2012 – 2014 e determinazione dei relativi compensi.
3. Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente per gli esercizi 2012 – 2014 e determinazione dei relativi emolumenti.

Torino, 15/03/2012

Per Informazioni:

Investor Relations e Direttore Generale
Fosco Ferrato tel. 011 4277979 – cell. 335 296216

Media Relations:
Rita Antelmi tel. 011 4277982 – cell. 333 3515918

Community – Consulenza nella comunicazione:
Marco Rubino tel. 02 89404231 – cell. 335 6509552

IPI S.p.A.

ATTIVITA'

(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2011	31.12.2010
Attività non correnti		
Attività immateriali		
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita		-
- Attività immateriali a vita definita	227	116
	227	**116**
Attività materiali		
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	242	216
- Beni in locazione finanziaria	-	-
	242	**216**
Investimenti immobiliari		
- Immobili di proprietà	-	-
- Beni in locazione finanziaria	-	-
	-	**-**
Altre attività non correnti		
Partecipazioni	26.633	26.352
- Partecipazioni in imprese controllate	*26.565*	*26.286*
- Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	*68*	*66*
- Partecipazioni in altre imprese	-	-
Titoli e crediti finanziari	-	-
- Titoli diversi dalle partecipazioni	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	134.409	123.704
Di cui v/parti correlate	*81.379*	*81.379*
Crediti vari e altre attività non correnti	94	78
Di cui v/parti correlate		-
	161.136	**150.134**
Attività per imposte anticipate	-	-
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	**161.605**	**150.466**
Attività correnti		
Rimanenze di magazzino	91.786	97.424
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	25.268	18.159
- Crediti per lavori su commessa	-	-
- Crediti commerciali	835	396
Di cui v/parti correlate	-	
- Crediti vari e altre attività correnti	24.433	17.763
Di cui v/parti correlate	*6.800*	*3.091*
Titoli diversi dalle partecipazioni	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	14.130	24.966
Di cui v/parti correlate	*14.130*	*14.966*
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	1.196	10.079
Di cui v/parti correlate	-	*8.084*
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	**132.380**	**150.628**
TOTALE ATTIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)	**-**	**-**
TOTALE ATTIVITA' (A+B+C)	**293.985**	**301.094**

IPI S.p.A.

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO

(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2011	31.12.2010
PATRIMONIO NETTO		
- Capitale (al netto delle azioni proprie)	71.372	71.372
- Riserve (al netto delle azioni proprie)	43.741	44.918
- Riserva di copertura flussi di cassa	(3.323)	
- Utili (perdite) del periodo	(3.410)	(1.177)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	**108.380**	**115.113**
Passività non correnti		
Passività finanziarie non correnti	137.869	148.535
- Debiti finanziari	110.976	120.240
- Passività per locazioni finanziarie	26.893	28.295
- Altre passività finanziarie	-	-
TFR e altri fondi relativi al personale	686	1.481
Fondo imposte differite	-	-
Fondi per rischi ed oneri futuri	12.297	12.946
Di cui v/parti correlate	-	-
Debiti vari e altre passività non correnti	319	55
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)	**151.171**	**163.017**
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	23.260	15.836
- Debiti finanziari	21.393	14.009
Di cui v/parti correlate	*6.543*	*7.022*
- Passività per locazioni finanziarie	1.713	1.673
- Altre passività finanziarie	154	154
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti	11.174	7.128
- Debiti commerciali	2.657	3.122
Di cui v/parti correlate	*633*	*464*
- Debiti per imposte correnti	-	-
- Debiti vari e altre passività correnti	8.517	4.006
Di cui v/parti correlate	*4.593*	*342*
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)	**34.434**	**22.964**
TOTALE PASSIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)	**-**	**-**
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C+D)	**185.605**	**185.981**
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)	**293.985**	**301.094**

IPI S.p.A.

CONTO ECONOMICO

(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2011	31.12.2010
Ricavi	10.432	13.913
Di cui v/parti correlate	-	-
Altri proventi	1.505	2.479
Di cui v/parti correlate	*1.466*	*1.469*
Totale ricavi e proventi operativi	**11.937**	**16.392**
Acquisti di materiali e servizi esterni	(3.078)	(3.375)
Di cui v/parti correlate	*(536)*	*(699)*
Costi del personale	(2.630)	(3.182)
Altri costi operativi	(597)	(646)
Di cui v/parti correlate	*(49)*	
Accantonamento fondi	(120)	(148)
Rilascio fondi	1.032	502
Di cui v/parti correlate	-	-
Variazione delle rimanenze	(5.639)	(9.303)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI	**905**	**240**
Ammortamenti	(179)	(535)
Plusvalenze /Minusvalenze da realizzo di attività non correnti		0
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti	(2.694)	(806)
RISULTATO OPERATIVO	**(1.968)**	**(1.101)**
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto		-
Proventi finanziari	3.072	1.411
Di cui v/parti correlate	*2.208*	*981*
Oneri finanziari	(5.707)	(2.011)
Di cui v/parti correlate	*(76)*	*(80)*
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	**(4.603)**	**(1.701)**
Imposte sul reddito del periodo	1.193	524
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO		
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute	-	-
UTILE (PERDITA) DI PERIODO	**(3.410)**	**(1.177)**
Utile (perdita) da altre componenti del conto economico complessivo	**(3.323)**	**-**
Utile (perdita) complessivo di periodo	**(6.733)**	**(1.177)**

Gruppo IPI - Consolidato

ATTIVITA'

(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2011	31.12.2010
Attività non correnti		
Attività immateriali		
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita	-	-
- Attività immateriali a vita definita	289	167
	289	**167**
Attività materiali		
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	21.509	23.387
- Beni in locazione finanziaria	20.888	21.099
	42.397	**44.486**
Investimenti immobiliari		
- Immobili di proprietà	79.143	79.340
- Beni in locazione finanziaria	-	-
	79.143	**79.340**
Altre attività non correnti		
Partecipazioni	74	72
- Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	*68*	*66*
- Partecipazioni in altre imprese	*6*	*6*
Titoli e crediti finanziari	-	-
- Titoli diversi dalle partecipazioni	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	53.031	42.325
Di cui v/parti correlate	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	167	88
Di cui v/parti correlate	-	-
	53.272	**42.485**
Attività per imposte anticipate		
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	**175.101**	**166.478**
Attività correnti		
Rimanenze di magazzino	215.497	178.296
Attività classificate come detenute per la vendita	1.934	
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	27.834	19.024
- Crediti per lavori su commessa	-	-
- Crediti commerciali	7.030	2.592
Di cui v/parti correlate		
- Crediti vari e altre attività correnti	20.804	16.432
Di cui v/parti correlate	*7*	*7*
Titoli diversi dalle partecipazioni	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	16	10.031
Di cui v/parti correlate	*16*	*16*
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	4.702	12.239
Di cui v/parti correlate		*8.131*
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	**249.983**	**219.590**
TOTALE ATTIVITA' (A+B+C)	**425.084**	**386.068**

Gruppo IPI - Consolidato

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO

(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2011	31.12.2010
PATRIMONIO NETTO		
Quota di pertinenza della Capogruppo	**115.633**	**122.372**
- Capitale (al netto delle azioni proprie)	71.372	71.372
- Riserve (al netto delle azioni proprie)	51.000	52.992
- Riserva di copertura flussi di cassa	(3.789)	
- Utili (perdite) del periodo	(2.950)	(1.992)
quota di pertinenza dei terzi	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	**115.633**	**122.372**
Passività non correnti		
Passività finanziarie non correnti	217.022	220.176
- Debiti finanziari	177.668	178.106
- Passività per locazioni finanziarie	39.354	42.070
- Altre passività finanziarie		
TFR e altri fondi relativi al personale	2.450	3.362
Fondo imposte differite	-	-
Fondi per rischi ed oneri futuri	14.034	15.353
Debiti vari e altre passività non correnti	386	142
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)	**233.892**	**239.033**
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	43.781	12.941
- Debiti finanziari	40.599	9.867
Di cui v/parti correlate	-	-
- Passività per locazioni finanziarie	3.028	2.920
- Altre passività finanziarie	154	154
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti	31.778	11.722
- Debiti commerciali	6.496	5.875
Di cui v/parti correlate	*667*	*417*
- Debiti per imposte correnti	71	1
- Debiti vari e altre passività correnti	25.211	5.846
Di cui v/parti correlate	*13.998*	
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)	**75.559**	**24.663**
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C+D)	**309.451**	**263.696**
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)	**425.084**	**386.068**

Gruppo IPI - Consolidato

CONTO ECONOMICO

(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2011	31.12.2010
Ricavi	43.261	36.886
Di cui v/parti correlate		
Altri proventi	702	1.925
Di cui v/parti correlate		
Totale ricavi e proventi operativi	**43.963**	**38.811**
Acquisti di materiali e servizi esterni	(13.402)	(12.900)
Di cui v/parti correlate	*(2.935)*	*(2.389)*
Costi del personale	(8.297)	(8.748)
Altri costi operativi	(1.566)	(1.454)
Accantonamento fondi	(539)	(799)
Rilascio fondi	1.505	1.234
Svalutazione Immobili	(200)	(1.040)
Variazione delle rimanenze	(13.194)	(9.386)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI	**8.270**	**5.718**
Ammortamenti	(2.065)	(2.318)
Plusvalenze /Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	-	-
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti	-	-
Di cui v/parti correlate	-	-
RISULTATO OPERATIVO	**6.205**	**3.400**
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	-	-
Proventi finanziari	879	494
Di cui v/parti correlate	-	*69*
Di cui per operazioni non ricorrenti	-	-
Oneri finanziari	(9.471)	(5.051)
Di cui v/parti correlate	*(157)*	*(1)*
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	**(2.387)**	**(1.157)**
Imposte sul reddito del periodo	(563)	(835)
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	**(2.950)**	**(1.992)**
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute		
UTILE (PERDITA) DI PERIODO	**(2.950)**	**(1.992)**
UTILE (PERDITA) DA ALTRE COMPONENTI DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO	**(3.789)**	**-**
UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO DI PERIODO	**(6.739)**	**(1.992)**
UTILE (PERDITA) PER AZIONE	**-0,04**	**-0,03**