



COMUNICATO STAMPA

**IPI E YARD PER CONTO DEL COMUNE DI TORINO
CEDONO A BUILDING SPA
DUE PRESTIGIOSI IMMOBILI**

Torino 12 ottobre 2012

IPI e YARD comunicano di aver completato per conto del Comune di Torino la cessione di due prestigiosi immobili siti in Torino in Via delle Orfane e Via Giolitti.

I due immobili, di proprietà del Comune di Torino e facenti parte del programma di cartolarizzazione messo a punto dall'Ente, sono stati ceduti, attraverso trattativa privata a evidenza pubblica, alla Building Spa di Torino. La vendita oltre a rappresentare un risultato per il Comune di Torino, ha generato soddisfazione da parte di IPI e YARD per aver concluso l'operazione con un gruppo imprenditoriale torinese di grande esperienza e professionalità che da sempre ha a cuore la valorizzazione e il rilancio della Città di Torino.

Di seguito una scheda dei due Immobili:

Torino Via Giolitti 2 bis

Prestigioso edificio posto all'incrocio fra le vie Giolitti e Lagrange ad un isolato dalla piazza S. Carlo, considerata "il salotto di Torino" nel cuore del centro storico cittadino.

L'edificio con sviluppo cielo-terra si eleva a 6 piani fuori terra più 2 piani interrati e 7/8 posti auto posti nel cortile condominiale.

La superficie commerciale della proprietà è pari a **mq 2.927**.

Il Piano Regolatore prevede la possibilità della sua riconversione ad un ventaglio di destinazioni d'uso fra cui residenza, terziario, attività ricettive, commerciali e artigianali.

Torino Via delle Orfane 18-20-22

Complesso edilizio settecentesco ubicato all'incrocio di via delle Orfane e via Santa Chiara nella zona adiacente al "quadrilatero" torinese.

Gli immobili costituiscono porzione dell'ex complesso conventuale degli Agostiniani realizzato a metà del XVI secolo che include anche la chiesa di Sant'Agostino.

La porzione in vendita, avente superficie commerciale di **mq. 4.522**, si sviluppa a 5 piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto ed un piano interrato con un ampio cortile interno adibito a parcheggio vetture (circa 30 posti auto).

Il Piano Regolatore prevede la norma residenziale "R4" isolati o cellule edilizie residenziali compresi nella zona urbana centrale storica.

IPI opera in tutti i settori dell'attività immobiliare: intermediazione, gestione e valorizzazione, valutazione e due diligence, promozione e sviluppo immobiliare.

La continua crescita dei servizi immobiliari di intermediazione, property, advisory si è concretizzata anche attraverso l'apertura e il potenziamento di Filiali dirette a – Milano – Torino – Roma – Genova – Bologna – Padova – Pisa. Le Filiali dirette, sono volte a rendere un servizio qualificato e completo agli operatori istituzionali, agli imprenditori e ai privati. IPI è inoltre attivamente impegnata nelle iniziative di sviluppo e valorizzazione immobiliare direttamente e in partnership.

IPI commercializza in esclusiva un portafoglio immobiliare di clienti terzi per oltre 900 milioni di euro e possiede un patrimonio immobiliare proprio di 335 milioni di euro.

Per maggiori informazioni: www.ipi-spa.com

Yard è una società indipendente che nasce nel 1998 come full service provider nel settore del Real Estate e vanta una consolidata esperienza grazie alla gestione di importanti incarichi ed un team di lavoro di elevata professionalità.

Il Gruppo Yard, composto da sei società – ciascuna con competenze specialistiche su aree differenti della catena del valore – è in grado di coprire tutte le esigenze del cliente in modo coordinato e sinergico.

In questi anni Yard si è proposto sul mercato come un partner affidabile e competente per gli aspetti tecnici, valutativi e di valorizzazione nella gestione, acquisizione e dismissione dei grandi patrimoni immobiliari e di supporto per la gestione del recupero di crediti in sofferenza (NPLs) creando relazioni a lungo termine con la clientela.

Per maggiori informazioni: www.yard.it

Building S.p.A. è un'impresa torinese di costruzioni edili generali e immobiliare fondata nell'anno 1983 dalla famiglia Boffa e vanta quasi 30 anni di esperienza nel settore. La società ha lo scopo principale di finanziare e costruire in proprio, interventi immobiliari di tipo terziario, commerciale e residenziale.

L'attività spazia dalla costruzione alla valorizzazione e riuso con un'attenzione particolare alla trasformazione degli immobili ubicati nel cuore della Città di Torino spesso sotto la tutela della soprintendenza ai Beni architettonici e Culturali del Piemonte, quale a esempio il Palazzo Valperga Galleani "The Number 6" la cui realizzazione si completerà nell'anno in corso.

Le principali operazioni realizzate hanno interessato le più importanti opere commerciali e industriali della provincia, edilizia residenziale ed ecclesiastica, e opere di urbanizzazione.

Per maggiori informazioni: www.building.it

IPI Spa - Media Relations:

Rita Antelmi tel. 011 0062982 – cell. 333 3515918

Community – Consulenza nella comunicazione:

Marco Rubino tel. 02 89404231 – cell. 335 65095