



COMUNICATO STAMPA

## **Prestito Obbligazionario "IPI S.p.A. 7% 2014 – 2021" 20 milioni di euro – chiusa la prima tranche di sottoscrizione**

IPI S.p.A. rende noto che oggi 10 aprile 2014 si è chiusa la sottoscrizione della prima tranche del prestito obbligazionario di massimi 20 milioni di euro denominato "IPI S.p.A. 7% 2014 – 2021", destinato a investitori qualificati. E' prevista la riapertura delle sottoscrizioni.

Ai portatori delle Obbligazioni è riconosciuto un tasso di interesse fisso nominale annuo del 7%, con cedola semestrale.

Il Prestito ha durata di 7 anni, con scadenza il 10 aprile 2021, e sarà oggetto di ammortamento, a partire dal 10 aprile 2017, con rate annuali del 10% - 15% - 20% - 25% - 30% del valore nominale.

Le Obbligazioni sono interamente garantite da ipoteca di primo grado iscritta su tre immobili situati in Firenze, Genova e Marettino (Torino) per un ammontare di 27 milioni di euro. Inoltre, a garanzia del pagamento degli interessi dovuti, su due cedole semestrali, la banca CRBra ha rilasciato fideiussione a favore degli Obbligazionisti.

Le obbligazioni rivenienti dal prestito obbligazionario saranno quotate sul Mercato ExtraMOT PRO della Borsa Italiana. L'inizio delle negoziazioni delle obbligazioni sul ExtraMOT PRO sarà il 10 aprile 2014 come disposto da Borsa Italiana, con separato avviso, ai sensi della Sezione 11.6 delle Linee Guida contenute nel Regolamento del Mercato ExtraMOT PRO.

Il Regolamento del Prestito e il Documento di Ammissione delle Obbligazioni alla negoziazione sul Mercato ExtraMOT PRO sono consultabili sul sito *internet* della Società: [www.ipi-spa.it](http://www.ipi-spa.it).

Hanno assistito IPI nella emissione del Prestito Obbligazionario: A&F S.A. come Arranger, ADB S.p.A. e Banca Intermobiliare come Advisor finanziari; Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners come Advisor legale

*La presente comunicazione non costituisce un'offerta o un invito a sottoscrivere o acquistare titoli. I titoli non sono stati e non saranno registrati negli Stati Uniti ai sensi dell'United States Securities Act of 1933 (come successivamente modificato) (the "Securities Act"), o in Australia, Canada o Giappone nonché in qualsiasi altro Paese in cui tale offerta o sollecitazione sia soggetta all'autorizzazione da parte di autorità locali o comunque vietata ai sensi di legge. I titoli ivi indicati non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti o a U.S. persons salvo che siano registrati ai sensi del Securities Act o in presenza di un'esenzione alla registrazione applicabile ai sensi del Securities Act. Copie di questo annuncio non vengono preparate né possono essere distribuite o inoltrate negli Stati Uniti, in Canada, Australia o Giappone.*

Torino, 9 aprile 2014

IPI s.p.a.

**IPI S.P.A. È UNA SOCIETÀ IMMOBILIARE CON CIRCA 400 MILIONI DI EURO DI IMMOBILI CHE OPERA COME ADVISOR DI INVESTITORI ISTITUZIONALI, OPERATORI E PRIVATI PER LA GESTIONE, VALORIZZAZIONE DI ASSET IMMOBILIARI, NELLA PROSPETTIVA DI CREAZIONE DI VALORE ATTRAVERSO LA GESTIONE, PROJECT MANAGEMENT, VENDITA, ACQUISIZIONE E LOCAZIONE, VALUTAZIONE E DUE DILIGENCE, SUPPORTO AI PROCESSI DI DISMISSIONE E RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI IMMOBILI E DI PATRIMONI IMMOBILIARI.**

**CONTATTI:**

GIORGIO CAVALLO - CFO

TEL. +39 011 4277987

EMAIL: G.CAVALLO@IPI-SPA.COM