



ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

- **Approvazione bilancio 2008**
- **Nomina del Collegio Sindacale**

L'assemblea degli Azionisti di IPI S.p.A. riunitasi in data odierna in sede ordinaria, ha approvato il bilancio relativo all'esercizio 2008, che chiude con un utile netto pari a 10.044 migliaia di euro, e, dopo aver destinato il 5% alla riserva legale, ha deliberato di portare l'utile netto residuo a nuovo.

L'assemblea ha inoltre nominato il Collegio Sindacale con il metodo del voto di lista, nelle persone di Carlo Re e Fabrizio Manacorda, sindaci effettivi indicati nella lista presentata da Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni S.p.A., che ha raccolto la maggioranza dei voti e Antonio Massimo Musetti, cui spetta la Presidenza del Collegio, indicato nella lista dei candidati presentata da Gruppo Coppola S.p.A. in liquidazione.

I Sindaci supplenti sono stati nominati nelle persone di Maurizio Gili e Riccardo Rota, indicati nella lista presentata da Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni S.p.A. e Marco Giuliani, indicato nella lista presentata da Gruppo Coppola S.p.A. in liquidazione. I curricula dei candidati e le informazioni relative alle liste di provenienza sono consultabili sul sito internet www.ipi-spa.com.

Si rende noto che i bilanci d'esercizio e consolidato al 31 dicembre 2008 con le relative relazioni sono depositati presso la sede sociale, a disposizione di chiunque ne farà richiesta, e sono stati trasmessi a Borsa Italiana S.p.A..

Il verbale dell'Assemblea sarà depositato presso la sede sociale e sarà trasmesso a Borsa Italiana S.p.A. nei termini di legge.

La suddetta documentazione sarà disponibile sul sito internet della società:

www.ipi-spa.com.

Torino, 28 aprile 2009

Allegati: Schemi di bilancio

Per informazioni:

Investor Relations e Direttore Generale

Fosco Ferrato tel. 011 0062979 – cell. 335 296216

Media Relations:

Rita Antelmi tel. 011 0062982 – cell. 333 3515918

Stato patrimoniale al 31 dicembre 2008

► ATTIVITÀ

(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2008	31.12.2007
ATTIVITÀ NON CORRENTI			
Attività immateriali			
Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita		—	—
Attività immateriali a vita definita		35	64
	4	35	64
Attività materiali			
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	5	132	196
Beni in locazione finanziaria		—	—
		132	196
Investimenti immobiliari			
Immobili di proprietà		—	—
Beni in locazione finanziaria	6	31.500	41.923
		31.500	41.923
Altre attività non correnti			
Partecipazioni		129.699	125.428
Partecipazioni in imprese controllate	7	129.658	125.387
Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	7	41	41
Partecipazioni in altre imprese	7	—	—
Titoli e crediti finanziari		—	—
Titoli diversi dalle partecipazioni		—	—
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti		—	—
Di cui v/parti correlate		—	—
Crediti vari e altre attività non correnti	7	10.006	10
Di cui v/parti correlate		10.000	—
		139.705	125.437
Attività per imposte anticipate	8	—	—
TOTALE ATTIVITÀ NON CORRENTI (A)		171.372	167.619
ATTIVITÀ CORRENTI			
Rimanenze di magazzino	9	3.500	24.277
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti		18.243	23.348
Crediti per lavori su commessa		—	—
Crediti commerciali	10	287	600
Di cui v/parti correlate		74	259
Crediti vari e altre attività correnti	10	17.956	22.748
Di cui v/parti correlate		3.436	6.996
Titoli diversi dalle partecipazioni		—	—
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	11	136.662	164.627
Di cui v/parti correlate		136.602	164.627
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	12	1.696	5.229
TOTALE ATTIVITÀ CORRENTI (B)		160.101	217.480
ATTIVITÀ CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE			
Di natura finanziaria		—	—
Di natura non finanziaria		—	—
TOTALE ATTIVITÀ CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)		—	—
► TOTALE ATTIVITÀ (A+B+C)		331.473	385.100

Stato patrimoniale al 31 dicembre 2008

► PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO

(Importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2008	31.12.2007
PATRIMONIO NETTO	13		
Capitale (al netto delle azioni proprie)		40.784	40.784
Riserve (al netto delle azioni proprie)		83.992	103.433
Utili (perdite) del periodo		10.044	(19.440)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		134.820	124.777
PASSIVITÀ NON CORRENTI			
Passività finanziarie non correnti		29.711	44.240
Debiti finanziari		—	—
Passività per locazioni finanziarie	14	29.711	44.240
Altre passività finanziarie		—	—
T.F.R. e altri fondi relativi al personale	15	1.305	1.247
Fondo imposte differite		—	—
Fondi per rischi ed oneri futuri	16	8.758	37.884
Di cui v/parti correlate		—	33.453
Debiti vari e altre passività non correnti		—	—
TOTALE PASSIVITÀ NON CORRENTI (B)		39.774	83.371
PASSIVITÀ CORRENTI			
Passività finanziarie correnti		147.920	147.842
Debiti finanziari	17	146.439	145.868
Di cui v/parti correlate		146.439	144.452
Passività per locazioni finanziarie	17	1.481	1.974
Altre passività finanziarie		—	—
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti		8.959	29.109
Debiti commerciali	18	4.434	5.441
Di cui v/parti correlate		264	289
Debiti per imposte correnti	18	240	—
Debiti vari e altre passività correnti	18	4.285	23.668
Di cui v/parti correlate		301	19.230
TOTALE PASSIVITÀ CORRENTI (C)		156.879	176.952
PASSIVITÀ CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE			
Di natura finanziaria		—	—
Di natura non finanziaria		—	—
TOTALE PASSIVITÀ CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (D)		—	—
TOTALE PASSIVITÀ (E=B+C+D)		196.653	260.323
► TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ (A+E)		331.473	385.100

Conto economico al 31 dicembre 2008

► CONTO ECONOMICO

(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2008	31.12.2007
RICAVI E PROVENTI			
Ricavi	20	3.152	3.339
Di cui v/parti correlate		797	925
Altri proventi	21	1.480	1.972
Di cui v/parti correlate		1.459	1.902
TOTALE RICAVI E PROVENTI OPERATIVI		4.632	5.311
Acquisti di materiali e servizi esterni	22	(3.240)	(4.222)
Di cui v/parti correlate		(478)	(1.126)
Costi del personale	23	(3.508)	(3.223)
Altri costi operativi	24	31.888	(9.027)
Di cui v/parti correlate		36.668	(7.324)
Variazione delle rimanenze	25	(777)	-
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITÀ NON CORRENTI		28.995	(11.161)
Ammortamenti	26	(535)	(684)
Plusvalenze/Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	27	4.963	(15)
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti	28	(23.326)	(5.499)
Di cui v/parti correlate		(10.000)	-
RISULTATO OPERATIVO		10.097	(17.359)
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto		-	-
Proventi finanziari	29	7.153	6.052
Di cui v/parti correlate		7.064	5.788
Oneri finanziari	29	(10.861)	(10.755)
Di cui v/parti correlate		(8.520)	(7.589)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITÀ IN FUNZIONAMENTO		6.389	(22.062)
Imposte sul reddito del periodo	30	3.655	2.622
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITÀ IN FUNZIONAMENTO			
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute			
UTILE (PERDITA) NETTO		10.044	(19.440)

Stato patrimoniale consolidato al 31 dicembre 2008

► ATTIVITÀ

(Importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2008	31.12.2007
ATTIVITÀ NON CORRENTI			
Attività immateriali			
Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita		—	—
Attività immateriali a vita definita		83	129
	4	83	129
Attività materiali			
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	5	23.802	24.123
Beni in locazione finanziaria	5	21.473	21.694
		45.275	45.817
Investimenti immobiliari			
Immobili di proprietà	5	81.286	82.259
Beni in locazione finanziaria	5	31.500	41.923
		112.786	124.182
Altre attività non correnti			
Partecipazioni		46	46
Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	6	41	41
Partecipazioni in altre imprese	6	6	6
Titoli e crediti finanziari		—	—
Titoli diversi dalle partecipazioni		—	—
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti		—	—
Crediti vari e altre attività non correnti	7	10.018	38
Di cui v/parti correlate		10.000	—
		10.064	85
Attività per imposte anticipate	8	—	—
TOTALE ATTIVITÀ NON CORRENTI (A)		168.208	170.213
ATTIVITÀ CORRENTI			
Rimanenze di magazzino	9	224.737	269.050
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti		19.789	23.987
Crediti per lavori su commessa		—	—
Crediti commerciali	10	4.043	7.628
Di cui v/parti correlate		139	117
Crediti vari e altre attività correnti	11	15.746	16.359
Di cui v/parti correlate		—	—
Titoli diversi dalle partecipazioni		—	—
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	12	16	16
Di cui v/parti correlate		16	16
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	13	3.163	7.406
TOTALE ATTIVITÀ CORRENTI (B)		247.705	300.459
ATTIVITÀ CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE			
Di natura finanziaria		—	—
Di natura non finanziaria		—	—
TOTALE ATTIVITÀ CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)		—	—
► TOTALE ATTIVITÀ (A+B+C)		415.913	470.672

Stato patrimoniale consolidato al 31 dicembre 2008

■ PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO

(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2008	31.12.2007
PATRIMONIO NETTO	14		
Quota di pertinenza della Capogruppo		134.196	124.079
Capitale (al netto delle azioni proprie)		40.784	40.784
Riserve (al netto delle azioni proprie)		83.293	102.402
Utili (perdite) del periodo		10.119	(19.107)
Quota di pertinenza dei terzi		2	1
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		134.198	124.080
PASSIVITÀ NON CORRENTI			
Passività finanziarie non correnti		57.937	74.979
Debiti finanziari	15	12.019	13.408
Passività per locazioni finanziarie	15	45.918	61.571
Altre passività finanziarie		—	—
T.F.R. e altri fondi relativi al personale	16	3.234	3.032
Fondo imposte differite		—	—
Fondi per rischi ed oneri futuri	17	12.668	7.099
Debiti vari e altre passività non correnti	18	87	157
TOTALE PASSIVITÀ NON CORRENTI (B)		73.926	85.267
PASSIVITÀ CORRENTI			
Passività finanziarie correnti		172.172	220.452
Debiti finanziari	15	169.566	217.411
Di cui v/parti correlate		86.892	120.004
Passività per locazioni finanziarie	15	2.606	3.041
Altre passività finanziarie		—	—
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti		35.617	40.873
Debiti commerciali	19	24.940	27.615
Di cui v/parti correlate		349	1.119
Debiti per imposte correnti	20	345	387
Debiti vari e altre passività correnti	21	10.332	12.871
Di cui v/parti correlate		51	51
TOTALE PASSIVITÀ CORRENTI (C)		207.789	261.325
PASSIVITÀ CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE			
Di natura finanziaria		—	—
Di natura non finanziaria		—	—
TOTALE PASSIVITÀ CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (D)		—	—
TOTALE PASSIVITÀ (E=B+C+D)		281.715	346.592
■ TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ (A+E)		415.913	470.672

Conto economico consolidato al 31 dicembre 2008

CONTO ECONOMICO

(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2008	31.12.2007
RICAVI E PROVENTI			
Ricavi	23	50.475	56.229
Di cui v/parti correlate		260	—
Altri proventi	24	336	496
Di cui v/parti correlate		—	—
TOTALE RICAVI E PROVENTI OPERATIVI		50.811	56.725
Acquisti di materiali e servizi esterni	25	(13.634)	(18.710)
Di cui v/parti correlate		(2.079)	(1.898)
Costi del personale	26	(9.057)	(8.708)
Altri costi operativi	27	27.779	(16.653)
Di cui v/parti correlate		36.668	(7.324)
Variazione delle rimanenze	28	(24.290)	(12.130)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITÀ NON CORRENTI		31.609	524
Ammortamenti	29	(2.227)	(2.370)
Plusvalenze /Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	30	4.963	(17)
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti	31	(10.936)	(92)
Di cui v/parti correlate		(10.000)	—
RISULTATO OPERATIVO		23.409	(1.956)
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto		—	—
Proventi finanziari	32	3.621	2.200
Di cui v/parti correlate		3.448	1.836
Di cui per operazioni non ricorrenti		—	—
Oneri finanziari	32	(16.016)	(18.460)
Di cui v/parti correlate		(6.999)	(6.671)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITÀ IN FUNZIONAMENTO		11.014	(18.216)
Imposte sul reddito del periodo	33	(896)	(892)
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITÀ IN FUNZIONAMENTO			
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute		—	—
UTILE (PERDITA) NETTO DELL'ESERCIZIO PRIMA DELLA QUOTA ATTRIBUIBILE AGLI AZIONISTI TERZI		10.118	(19.108)
Utile (perdita) netta di pertinenza di terzi		(1)	(1)
UTILE (PERDITA) NETTO DI PERTINENZA DELLA CAPOGRUPPO		10.119	(19.107)
UTILE (PERDITA) PER AZIONE (importo espresso in centesimi di euro)		0,25	(0,48)