



COMUNICATO STAMPA

Il Consiglio di Amministrazione IPI approva i risultati dell'esercizio al 31 dicembre 2009

Dati consolidati:

- **Risultato netto** positivo di 0,5 milioni di euro (10,1 milioni di euro nel 2008).
- **Indebitamento finanziario netto** ridotto a 77,9 milioni di euro (226,9 milioni di euro il 31 dicembre 2008).
- **Patrimonio netto** a 167,2 milioni di euro (134,2 milioni al 31 dicembre 2008)
- **Immobili** per 232,1 milioni di euro (371,3 al 31 dicembre 2008) a valore di bilancio.

Approvati anche il progetto di fusione per incorporazione di due società immobiliari interamente controllate, la proposta di acquisto di azioni proprie, la proposta di modifica dello statuto sociale e la proposta di delegare al Consiglio la facoltà di aumentare il capitale sociale ed emettere obbligazioni convertibili

Il Consiglio di Amministrazione di IPI S.p.A. ha approvato il progetto di bilancio dell'esercizio 2009 di IPI S.p.A. e il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2009.

Questi, in sintesi, i principali dati confrontati con quelli del precedente esercizio:

Bilancio Consolidato

dati in euro/milioni

<i>Dati economici Consolidati</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
• Ricavi e Proventi operativi	27,0	50,8
• Risultato Operativo (EBIT)	4,6	25,5
• Risultato Netto	0,5	10,1
<i>Dati patrimoniali Consolidati</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
• Posizione finanziaria netta	(77,9)	(226,9)
• Immobili	232,1	371,3
• Patrimonio netto	167,2	134,2
Dipendenti	n° 140	n°147
<i>Ripartizione dei Ricavi consolidati</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
• Vendita immobili	2,6	23,1
• Servizi Imm. e Intermediazione	2,1	2,0
• Canoni di locazione e rec.spese	13,3	13,7
• Prestazioni Alberghiere	8,5	11,7
• Totale	26,5	50,5

I risultati conseguiti dal Gruppo IPI nel 2009 vanno inquadrati nel contesto della crisi del mercato immobiliare e delle diverse vicende che nel corso del 2009 hanno interessato la compagine sociale e di conseguenza hanno influenzato in modo determinante anche l'attività della Società.

Il 2009 si chiude con un grande miglioramento della posizione finanziaria con un indebitamento finanziario netto che si è ridotto a un terzo rispetto all'esercizio precedente e con un rapporto indebitamento finanziario netto/patrimonio netto dello 0,47, che porta IPI a essere tra le immobiliari con un miglior rapporto debt/equity e cash flow ordinario positivo.

Il risultato consolidato del 2009 è un utile di 0,5 milioni, rispetto a un utile di 10,1 milioni del 2008 determinato da partite straordinarie. Al risultato 2009 concorrono in positivo per 3,9 milioni (12 milioni nel 2008) il rilascio di fondi e proventi straordinari al netto di accantonamenti e oneri straordinari. La cessione della partecipazione in IPI Porta Vittoria, la transazione con Risanamento e gli accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate su operazioni effettuate nel 2005 e 2006 con il relativo accantonamento al fondo rischi hanno determinato il risultato dell'esercizio 2009.

Le vicende prima del maggior azionista e poi quelle societarie hanno per gran parte dell'esercizio 2009 tenuto il Gruppo IPI in una situazione di attesa, senza un piano industriale o comunque linee strategiche di sviluppo dell'attività, situazione di stallo che ha ovviamente avuto riflessi negativi sull'attività e sul conto economico.

Nella seconda parte dell'esercizio, con la definizione degli assetti proprietari, IPI ha compiuto delle scelte e concluso delle operazioni: vendita di Porta Vittoria, transazione con Risanamento con acquisizione di aree e immobili, sviluppo dei servizi immobiliari e della attività di intermediazione che, oltre a determinare il bilancio 2009, segnano l'evoluzione futura dell'attività del Gruppo.

In questa situazione, pur con una rilevante componente di poste straordinarie e non ricorrenti, il bilancio consolidato 2009 del Gruppo IPI si chiude in utile, l'indebitamento finanziario netto si riduce a soli 77,9 milioni rispetto ai 226,9 milioni di fine 2008.

Andamento della gestione

I ricavi 2009, quasi dimezzati rispetto all'esercizio precedente, sono il riflesso delle minori vendite di immobili anche per effetto della crisi del mercato immobiliare. La forte contrazione non è del tutto significativa per una immobiliare come IPI che solo in parte opera nel trading immobiliare che genera ricavi di ammontare rilevante, volendo concentrarsi in modo prevalente sui servizi immobiliari ove si è registrata una leggera crescita dei ricavi rispetto al 2008, e nelle operazioni di sviluppo e valorizzazione. Sulla diminuzione dei ricavi ha inciso anche l'andamento negativo dell'attività alberghiera, attività esercitata strumentalmente per valorizzare i due immobili a uso ricettivo che fanno parte del complesso immobiliare di proprietà del Lingotto.

Il risultato 2009 della gestione caratteristica (compresa la gestione degli alberghi) è positivo per 2,9 milioni di euro, rispetto ad un risultato di 9,5 milioni del 2008. Il peggioramento di 6,6 milioni di euro è la conseguenza dei minori margini sulle vendite di immobili (come illustrato per effetto della contrazione delle vendite) e della perdita dell'attività alberghiera.

Ha concorso al risultato anche una sostanziale riduzione degli oneri finanziari correlata all'andamento dei tassi di interesse.

Il valore del **patrimonio immobiliare** del Gruppo IPI in bilancio al 31 dicembre 2009 è di **232,1 milioni** di euro rispetto ai 371,3 milioni di euro a fine 2008. Non è stato interessato da svalutazioni o ripristini di valore nel 2009. La diminuzione è conseguente alle cessioni in particolare dell'area in Milano Porta Vittoria.

L'indebitamento finanziario netto è di 77,9 milioni di euro nel 2009 (considerato un credito finanziario di oltre 54 milioni connesso alla vendita di Porta Vittoria) rispetto ai 226,9 milioni di euro del 2008. Alla riduzione a quasi un terzo dell'indebitamento hanno concorso sia le cessioni sia l'aumento di capitale di 30,5 milioni eseguito nel corso del 2009.

Il cash flow dell'attività ordinaria è positivo, e i flussi di cassa ordinari sono generati dagli immobili in locazione oltre che dai ricavi per i servizi immobiliari. La definizione di contenziosi, posizione debitorie arretrate e gli investimenti su Porta Vittoria, fino a che è rimasta di proprietà, hanno assorbito cassa generata dall'aumento di capitale e dalle vendite di unità immobiliari.

Le problematiche e le incertezze rappresentate nella Relazione sulla Gestione al bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 e che potevano inficiare la continuità aziendale, hanno avuto nel 2009 una evoluzione positiva. Si aprono, quindi, prospettive molto interessanti per il Gruppo IPI.

Evoluzione prevedibile della Gestione. Superate le passate incertezze in tema di continuità aziendale la prevedibile evoluzione della gestione si articola in:

- una presenza in crescita nei servizi immobiliari di property management, asset, agency, advisory, development, project management, valutazioni e due diligence,
- immobili di elevato standing a reddito (Lingotto),
- importanti iniziative di sviluppo e valorizzazione immobiliare in portafoglio,
- circa 153 milioni di immobili a trading (a valore di bilancio compresi quelli acquisiti il 19 gennaio con l'accordo Risanamento) in prevalenza a destinazione terziaria da commercializzare, la cui vendita può dare maggiore disponibilità finanziaria.
- un cash flow derivante dall'attività caratteristica positivo, se si escludono le operazioni straordinarie.

Il Consiglio di Amministrazione ritiene quindi che, pur nell'attuale difficile situazione del mercato immobiliare e dell'economia in generale, il Gruppo IPI abbia un patrimonio immobiliare, le risorse professionali e finanziarie che gli consentono di sviluppare in continuità aziendale la propria attività di immobiliare impegnata a offrire servizi immobiliari, con immobili di proprietà a reddito, operazioni di sviluppo immobiliare e immobili a trading, nell'ambito di un Progetto Industriale che definisce le linee strategiche del Gruppo IPI su cui si svilupperà l'attività nei prossimi anni: ***servizi immobiliari, investimenti a reddito a lungo termine, iniziative di valorizzazione e sviluppo immobiliare.***

Bilancio di esercizio di IPI S.p.A.

Il Bilancio dell'esercizio 2009 della Capogruppo IPI S.p.A., si chiude con una perdita di 5,3 milioni rispetto a un utile di 10 milioni dell'esercizio precedente.

Questi, in sintesi, i principali dati confrontati con quelli del precedente esercizio:

Bilancio di IPI S.p.A.
dati in euro/milioni

<i>Dati economici Consolidati</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
• Ricavi e Proventi operativi	4,0	4,6
• Risultato Operativo (EBIT)	(5,4)	10,1
• Risultato Netto	(5,3)	10,0
<i>Dati patrimoniali Consolidati</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
• Posizione finanziaria netta	65,2	(39,3)
• Immobili	34,6	35,0
• Patrimonio netto	162,1	134,8

Il Consiglio non ha proposto la distribuzione di dividendo.

Progetto di fusione. Il Consiglio, nell'ambito di un piano di semplificazione e razionalizzazione societaria, ha approvato il progetto di fusione per incorporazione delle controllate al 100%: Frala S.r.l. (proprietaria di unità immobiliari in Milano, Corso Magenta in vendita) e Sviluppo Comparto 4 S.r.l. (la società acquisita da Risanamento nell'ambito della transazione più volte descritta, e proprietaria di alcuni immobili e aree). Essendo interamente possedute non vi sarà alcun aumento di capitale o concambio di azioni.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre approvato le seguenti proposte all'Assemblea degli azionisti:

Modifiche statutarie. A seguito del fatto che le azioni della società non sono più quotate in borsa, il Consiglio ha ritenuto di proporre la modifica di alcuni articoli dello statuto sociale per adeguarli alla nuova realtà.

Delega ai sensi dell'art.2443 e 2420 ter cod.civ. per deliberare aumenti di capitale. Per consentire elasticità e rapidità di decisione il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea degli azionisti di delegargli la facoltà di aumentare in una o più volte il capitale fino a un ammontare di nominali Euro 200 milioni con o senza sovrapprezzo e di emettere in una o più volte obbligazioni convertibili, fino allo stesso ammontare.

Acquisto di azioni proprie. Considerato che le azioni non sono più quotate e il flottante è limitato, per offrire un'opportunità agli azionisti che volessero liquidare il loro investimento, si propone all'Assemblea di deliberare l'acquisto di azioni proprie fino ad un massimo di n° 14.000.000, comunque un numero non superiore al 20% delle azioni che costituiscono il capitale sociale, a un prezzo non inferiore a 0,50 euro e non superiore a euro 1,90.

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha convocato gli Azionisti in Assemblea ordinaria e straordinaria, in Torino, via Nizza 230 – presso l'hotel Le Meridien Art+Tech Turin per il 14 aprile 2010 ore 11 in prima convocazione, e 15 Aprile 2010 stesso luogo e ora, in seconda convocazione. L'avviso di convocazione con l'ordine del giorno saranno pubblicati nei termini statutari.

Il Bilancio e la documentazione relativa agli altri argomenti iscritti all'ordine del giorno dell'Assemblea saranno messi a disposizione degli azionisti presso la sede sociale e sul sito internet della società

Allegati: schemi di bilancio che unitamente all'informativa sono stati consegnati alla Società di revisione e al Collegio sindacale per lo svolgimento delle verifiche di loro competenza

Torino, 12 marzo 2010

Per Informazioni:

Investor Relations e Direttore Generale

Fosco Ferrato tel. 011 0062979 – cell. 335 296216

Media Relations:

Rita Antelmi tel. 011 0062982 – cell. 333 3515918

Marco Rubino tel. 02 89404231 – cell.335 6509552

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA AL 31 DICEMBRE 2009

ATTIVITA'			
(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2009	31.12.2008
Attività non correnti			
Attività immateriali			
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita		-	-
- Attività immateriali a vita definita		22	35
	4	<u>22</u>	<u>35</u>
Attività materiali			
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	5	89	132
- Beni in locazione finanziaria		-	-
		<u>89</u>	<u>132</u>
Investimenti immobiliari			
- Immobili di proprietà		-	-
- Beni in locazione finanziaria	6	31.061	31.500
		<u>31.061</u>	<u>31.500</u>
Altre attività non correnti			
Partecipazioni		41.637	129.699
- Partecipazioni in imprese controllate	7	41.596	129.658
- Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	7	41	41
- Partecipazioni in altre imprese	7	-	-
Titoli e crediti finanziari		-	-
- Titoli diversi dalle partecipazioni		-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	8	54.908	-
Di cui v/parti correlate		-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	9	19	10.006
Di cui v/parti correlate		-	10.000
		<u>96.564</u>	<u>139.705</u>
Attività per imposte anticipate	10	-	-
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)		127.736	171.372
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	11	3.500	3.500
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti		43.877	18.243
- Crediti per lavori su commessa		-	-
- Crediti commerciali	12	260	287
Di cui v/parti correlate		16	74
- Crediti vari e altre attività correnti	13	43.617	17.956
Di cui v/parti correlate		1.426	3.436
Titoli diversi dalle partecipazioni		-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	14	43.382	136.662
Di cui v/parti correlate		43.382	136.662
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	15	10.643	1.696
Di cui v/parti correlate		9.713	4
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)		101.402	160.101
Attività cessate destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria		-	-
Di natura non finanziaria		-	-
TOTALE ATTIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)		-	-
TOTALE ATTIVITA' (A+B+C)		229.138	331.473

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA AL 31 DICEMBRE 2009

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO			
(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2009	31.12.2008
PATRIMONIO NETTO	16		
- Capitale (al netto delle azioni proprie)		71.372	40.784
- Riserve (al netto delle azioni proprie)		95.981	83.992
- Utili (perdite) del periodo		(5.255)	10.044
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		162.098	134.820
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti		28.508	29.711
- Debiti finanziari		-	-
- Passività per locazioni finanziarie	17	28.508	29.711
- Altre passività finanziarie		-	-
TFR e altri fondi relativi al personale	18	1.429	1.305
Fondo imposte differite		-	-
Fondi per rischi ed oneri futuri	19	13.958	8.758
<i>Di cui v/parti correlate</i>		-	-
Debiti vari e altre passività non correnti	20	100	-
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)		43.995	39.774
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti		15.227	147.920
- Debiti finanziari	21	12.500	146.439
<i>Di cui v/parti correlate</i>		7.915	146.439
- Passività per locazioni finanziarie	21	1.519	1.481
- Altre passività finanziarie	21	1.208	-
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti		7.818	8.959
- Debiti commerciali	22	2.956	4.434
<i>Di cui v/parti correlate</i>		276	264
- Debiti per imposte correnti	23	-	240
- Debiti vari e altre passività correnti	24	4.862	4.285
<i>Di cui v/parti correlate</i>		111	301
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)		23.045	156.879
Passività cessate destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria			
Di natura non finanziaria			
TOTALE PASSIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)			
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C+D)		67.040	196.653
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)		229.138	331.473

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO AL 31 DICEMBRE 2009

CONTO ECONOMICO			
(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2009	31.12.2008
Ricavi	26	2.873	3.152
<i>Di cui v/parti correlate</i>		502	797
Altri proventi	27	1.154	1.480
<i>Di cui v/parti correlate</i>		1.089	1.459
Totale ricavi e proventi operativi		4.027	4.632
Acquisti di materiali e servizi esterni	28	(3.471)	(3.240)
<i>Di cui v/parti correlate</i>		(516)	(478)
Costi del personale	29	(3.322)	(3.508)
Altri costi operativi	30	(303)	(324)
Accantonamento fondi	31	(8.180)	(6.018)
Rilascio fondi	32	12.647	38.230
<i>Di cui v/parti correlate</i>		-	36.668
Variazione delle rimanenze	33	-	(777)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI		1.398	28.995
Ammortamenti	34	(506)	(535)
Plusvalenze /Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	35	(5.260)	4.963
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti	36	(1.006)	(23.326)
<i>Di cui v/parti correlate</i>		-	(10.000)
RISULTATO OPERATIVO		(5.374)	10.097
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto		-	-
Proventi finanziari	37	2.706	7.153
<i>Di cui v/parti correlate</i>		2.572	7.064
Oneri finanziari	37	(3.910)	(10.861)
<i>Di cui v/parti correlate</i>		(2.792)	(8.520)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO		(6.578)	6.389
Imposte sul reddito del periodo	38	1.323	3.655
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO			
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute			
UTILE (PERDITA) NETTO		(5.255)	10.044

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA CONSOLIDATA AL 31 DICEMBRE 2009

ATTIVITA'			
(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2009	31.12.2008
Attività non correnti			
Attività immateriali			
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita		-	-
- Attività immateriali a vita definita		74	83
	4	74	83
Attività materiali			
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	5	23.350	23.802
- Beni in locazione finanziaria	5	21.243	21.473
		44.593	45.275
Investimenti immobiliari			
- Immobili di proprietà	5	80.313	81.286
- Beni in locazione finanziaria	5	31.061	31.500
		111.374	112.786
Altre attività non correnti			
Partecipazioni		46	46
- Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	6	41	41
- Partecipazioni in altre imprese	6	6	6
Titoli e crediti finanziari		-	-
- Titoli diversi dalle partecipazioni		-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	7	54.908	-
Di cui v/parti correlate		-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	8	39	10.018
Di cui v/parti correlate		-	10.000
		54.993	10.064
Attività per imposte anticipate	9		
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)		211.034	168.208
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	10	77.391	224.737
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti		46.542	19.789
- Crediti per lavori su commessa		-	-
- Crediti commerciali	11	2.799	4.043
Di cui v/parti correlate		-	139
- Crediti vari e altre attività correnti	12	43.743	15.746
Di cui v/parti correlate		-	-
Titoli diversi dalle partecipazioni		-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	13	16	16
Di cui v/parti correlate		16	16
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	14	12.795	3.163
Di cui v/parti correlate		9.944	16
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)		136.744	247.705
Attività cessate destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria			
Di natura non finanziaria			
TOTALE ATTIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)			
TOTALE ATTIVITA' (A+B+C)		347.778	415.913

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA CONSOLIDATA AL 31

DICEMBRE 2009

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO			
(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2009	31.12.2008
PATRIMONIO NETTO	15		
Quota di pertinenza della Capogruppo		167.190	134.196
- Capitale (al netto delle azioni proprie)		71.372	40.784
- Riserve (al netto delle azioni proprie)		95.348	83.293
- Utili (perdite) del periodo		470	10.119
quota di pertinenza dei terzi		0	2
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		167.190	134.198
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti		58.308	57.937
- Debiti finanziari	16	14.778	12.019
- Passività per locazioni finanziarie	16	43.530	45.918
- Altre passività finanziarie		-	-
TFR e altri fondi relativi al personale	17	3.206	3.234
Fondo imposte differite		-	-
Fondi per rischi ed oneri futuri	18	16.580	12.668
Debiti vari e altre passività non correnti	19	178	87
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)		78.272	73.926
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti		87.325	172.172
- Debiti finanziari	16	83.414	169.566
<i>Di cui v/parti correlate</i>		-	86.892
- Passività per locazioni finanziarie	16	2.703	2.606
- Altre passività finanziarie	16	1.208	-
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti		14.991	35.617
- Debiti commerciali	20	7.843	24.940
<i>Di cui v/parti correlate</i>		410	349
- Debiti per imposte correnti	21	20	345
- Debiti vari e altre passività correnti	22	7.128	10.332
<i>Di cui v/parti correlate</i>			51
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)		102.316	207.789
Passività cessate destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria			
Di natura non finanziaria			
TOTALE PASSIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)			
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C+D)		180.588	281.715
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)		347.778	415.913

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2009

CONTO ECONOMICO			
(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.12.2009	31.12.2008
Ricavi	24	26.520	50.475
<i>Di cui v/parti correlate</i>		20	260
Altri proventi	25	460	333
<i>Di cui v/parti correlate</i>		16	-
Totale ricavi e proventi operativi		26.980	50.808
Acquisti di materiali e servizi esterni	26	(12.370)	(12.869)
<i>Di cui v/parti correlate</i>		(2.136)	(2.079)
Costi del personale	27	(8.206)	(9.057)
Altri costi operativi	28	(1.921)	(1.440)
Accantonamento fondi	29	(8.547)	(7.110)
Rilascio fondi	30	13.004	38.520
<i>Di cui v/parti correlate</i>		-	36.668
Variazione delle rimanenze	31	(2.110)	(25.199)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI		6.830	33.653
Ammortamenti	32	(2.213)	(2.227)
Plusvalenze /Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	33	-	4.963
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti	34	-	(10.936)
<i>Di cui v/parti correlate</i>		-	(10.000)
RISULTATO OPERATIVO		4.617	25.453
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto		-	-
Proventi finanziari	35	1.279	3.614
<i>Di cui v/parti correlate</i>		1.090	3.449
<i>Di cui per operazioni non ricorrenti</i>		-	-
Oneri finanziari	35	(5.132)	(15.940)
<i>Di cui v/parti correlate</i>		(1.574)	(6.999)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO		764	13.127
Imposte sul reddito del periodo	36	(195)	(871)
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO		569	12.256
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute	37	(99)	(2.138)
UTILE (PERDITA) DI PERIODO		470	10.118
COMPLESSIVO			
UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO DI PERIODO		470	10.118
Attribuibile a:			
Azionisti della Capogruppo		470	10.119
Azionisti di Minoranza		-	(1)
UTILE (PERDITA) PER AZIONE		0,01	0,25

(importo espresso in centesimi di euro)