



COMUNICATO STAMPA

IPI

Bilancio Consolidato e progetto di Bilancio dell'esercizio 2010

- **Ricavi e proventi** cresciuti del 44% attestandosi a 38,8 milioni di euro (27 milioni di euro nel 2009).
- **Immobili** per 300,7 milioni di euro (232,1 al 31 dicembre 2009) a valore di bilancio.
- **Indebitamento finanziario netto** a 168,5 milioni di euro (77,9 milioni di euro il 31 dicembre 2009).
- **Risultato netto** negativo di 1,9 milioni di euro (positivo 0,5 milioni di euro nel 2009).
- **Patrimonio netto** a 122,4 milioni di euro (167,2 milioni al 31 dicembre 2009)
(Dati consolidati)

Il Consiglio di Amministrazione di IPI S.p.A. ha approvato il progetto di Bilancio dell'esercizio 2010 e il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2010.

Questi, in sintesi, i principali dati confrontati con quelli del precedente esercizio:

Bilancio Consolidato

dati in euro/milioni

<i>Dati economici Consolidati</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>
• Ricavi e Proventi operativi	38,8	27,0
• Margine Operativo Lordo (EBITDA)	6,8	6,8
• Risultato Netto	(1,9)	0,5
<i>Dati patrimoniali Consolidati</i>	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>
• Posizione finanziaria netta	(168,5)	(77,9)
• Immobili	300,7	232,1
• Patrimonio netto	122,4	167,2
Dipendenti	n° 142	n° 140
<i>Ripartizione dei Ricavi consolidati</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>
• Vendita immobili	10,3	2,6
• Servizi Imm. e Intermediazione	2,5	2,1
• Canoni di locazione e rec. spese	13,9	13,3
• Prestazioni Alberghiere	10,2	8,5
• Totale	36,9	26,5

Il Gruppo IPI che ha superato le passate incertezze, legate soprattutto alla situazione dell'azionista di controllo, cambiato nell'estate del 2009, si posiziona nel mercato immobiliare con:

- una presenza in crescita nella intermediazione e nei servizi immobiliari di property management, asset, advisory, development, project management, valutazioni, due diligence,
- la proprietà di immobili di elevato standing a reddito (Lingotto),
- importanti iniziative di sviluppo e valorizzazione immobiliare in portafoglio,
- immobili per 155 milioni di euro, in prevalenza a destinazione terziaria, destinati alla vendita.
- un cash flow positivo derivante dall'attività caratteristica

Il valore del **patrimonio immobiliare** del Gruppo IPI in bilancio al 31 dicembre 2010 è di **300,7** milioni di euro rispetto ai 232,1 milioni di euro a fine 2009. Il patrimonio immobiliare del Gruppo IPI ha una struttura equilibrata nelle componenti a reddito (40,8%), trading (51,5%) e sviluppo (7,7%)
 Nel corso del 2010 sono stati acquistati immobili per circa 81 milioni di euro e realizzate vendite per 10,3 milioni. Il Valore di mercato degli immobili è ragionevolmente stimato dalla Società in oltre 360 milioni di euro.

I **servizi immobiliari** sono esercitati dalla controllata IPI Servizi S.r.l. e riguardano la gestione globale e integrata di patrimoni immobiliari, attraverso attività di "property e facility management", "due diligence", "advisory", "valutazione e perizie".

L'attività, nel corso del 2010, si è focalizzata oltre che sul patrimonio immobiliare del Gruppo IPI, su quello di alcuni nuovi investitori e di fondi immobiliari di terzi anche acquisiti nel corso dell'esercizio. La gestione e l'attività su patrimoni di terzi è ritornata a crescere in termini di nuovi incarichi, avendo IPI l'obiettivo di tornare ad essere uno dei principali operatori sul mercato come lo era negli anni '90. L'attività di gestione tecnico/amministrativa ha riguardato circa 2.000 unità immobiliari, per una superficie sviluppata totale di circa 925.000 mq, circa 230 contratti di locazione gestiti, per un ammontare di circa 38,5 milioni di euro di canoni annui.

Altra attività caratteristica esercitata dal Gruppo IPI è la prestazione di servizi di promozione, direzione e coordinamento di operazioni di sviluppo immobiliare, trasformazione e riqualificazione di aree e immobili.

Le iniziative di terzi di cui il Gruppo ha curato il development nel corso del 2010 sono state: l'iniziativa Boccadarno in Marina di Pisa che prevede la realizzazione di un porto turistico per 400 posti barca e l'insediamento di funzioni residenziali, turistico-ricettive, commerciali, artigianali e di servizio per complessivi 50.000 mq di superficie utile lorda; oltre che l'iniziativa a Tirrenia per la Cosmopolitan

Film Srl che prevede la realizzazione di circa 10.000 mq di nuove residenze oltre a un albergo a 4 stelle (200 camere) dotato di piscina, centro congressi, centro spa, strutture sportive e spiaggia privata.

L'attività di **intermediazione** immobiliare è svolta dalla controllata IPI Intermediazione S.r.l. che opera sul territorio con proprie strutture operative in Torino, Milano, Genova, Bologna e Pisa. Nel corso del 2010 si è provveduto al potenziamento della Filiale di Milano, è stata aperta la filiale di Bologna per la quale si prevede il consolidamento nel 2011 ed è prevista l'apertura di altre filiali a Roma e Padova. Il mercato ha colto e apprezzato, soprattutto tra gli operatori istituzionali, la differenza di IPI – intermediario diretto – rispetto agli altri intermediari che sono strutturati per lo più in franchising.

L'intermediato nel 2010 è stato di 38,7 milioni di euro rispetto ai 25 milioni di euro del 2009.

Al 31 dicembre 2010 risultano conferiti a IPI incarichi di intermediazione per oltre 253 milioni di euro rispetto ai 95 milioni di euro dell'esercizio precedente.

La controllata Lingotto Hotels S.r.l. esercita l'attività **alberghiera** nei due alberghi di proprietà in Torino sotto l'insegna NH Lingotto e NH Lingotto Tech. Gli alberghi uno di quattro e l'altro di cinque stelle per 380 camere complessive, oltre a sale riunioni, ristoranti e bar, sono stati gestiti direttamente e assistiti da un contratto di management con il Gruppo alberghiero NH Hoteles (fino al dicembre 2010 con Le Meridien di Starwood).

Andamento della gestione

I ricavi e proventi 2010, sono **cresciuti** complessivamente del **44%**, in misura diversa ma in tutte le aree di business del Gruppo. Sulla crescita dei ricavi hanno inciso la vendita di immobili per un valore tre volte superiore allo scorso esercizio, i servizi immobiliari con una crescita del 19%, le locazioni con una crescita del 5% e infine le prestazioni alberghiere con un incremento del 20%.

Il margine operativo di Euro 6,8 milioni di euro pur essendo numericamente allineato rispetto all'esercizio precedente è notevolmente migliorato avendo l'EBITDA del 2009 beneficiato del rilascio di fondi straordinari per netti 5,5 milioni di euro. Non è stato rilasciato nel 2010 il fondo rischi oneri futuri, costituito negli esercizi precedenti a fronte degli accertamenti tributari, nonostante sia intervenuta la sentenza della Commissione Tributaria, favorevole alla Società, che riduce l'onere di oltre 10 milioni di euro rispetto al fondo accantonato. E' di tutta evidenza che il rilascio del fondo rischi futuri avrebbe portato a chiudere il bilancio con un risultato positivo di oltre 8 milioni di euro.

Il miglioramento dei risultati è conseguente oltre che per la crescita dei ricavi, anche per un contenimento generale dei costi.

L'**indebitamento finanziario netto** è di **168,5** milioni di euro rispetto ai 77,9 milioni di euro del 2009. Nel corso dell'esercizio si sono assunti mutui ipotecari per 130 milioni di euro, della durata di 15 anni, per estinguere l'indebitamento a breve termine di 75 milioni di euro e finanziare le iniziative del Gruppo.

Il cash flow dell'attività ordinaria è positivo. La definizione di contenziosi e posizioni debitorie arretrate hanno ancora assorbito parte della cassa generata dall'attività ordinaria.

Evoluzione prevedibile della Gestione.

Si ritiene quindi che il Gruppo possa proseguire, pur in una situazione di mercato ancora difficile, con le risorse professionali e finanziarie attuali e con il patrimonio immobiliare a disposizione a conseguire gli obiettivi e i risultati prefissati secondo le linee strategiche definite: crescita nei **servizi e nella intermediazione immobiliare; combinazione di investimenti immobiliari a reddito a lungo termine, di iniziative di valorizzazione e sviluppo immobiliare, di trading** con attenzione a mantenere un LTV Loan to Value non superiore al 60% (attualmente è al 47%).

Bilancio di esercizio della Capogruppo IPI s.p.a.

Il Bilancio dell'esercizio 2010 della Capogruppo IPI S.p.A., si chiude con una perdita di 1,2 milioni di euro rispetto ad una perdita di 5,3 milioni di euro dell'esercizio precedente.

Questi, in sintesi, i principali dati confrontati con quelli del precedente esercizio:

Bilancio di IPI S.p.A.

dati in euro/milioni

<i>Dati economici Consolidati</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>
• Ricavi e Proventi operativi	16,4	4,0
• Margine Operativo Lordo (EBITDA)	0,2	1,4
• Risultato Netto	(1,2)	(5,3)
<i>Dati patrimoniali Consolidati</i>	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>
• Posizione finanziaria netta	(5,6)	65,2
• Patrimonio netto	115,1	162,1

L'incremento dei ricavi è dovuto alla vendita di immobili che erano delle società Frala S.r.l. e SC4 S.r.l. (quest'ultima acquisita nel gennaio 2010 nell'ambito di una transazione con Risanamento) fuse per incorporazione in IPI nell'estate 2010.

Non viene proposta la distribuzione di alcun dividendo.

La Relazione sulla Gestione e il Bilancio sono stati messi a disposizione della Società di Revisione e del Collegio Sindacale per quanto di loro competenza.

Il Bilancio e la Relazione saranno messi a disposizione degli Azionisti presso la sede sociale e sul sito internet www.ipi-spa.com unitamente alla Relazione della Società di Revisione e del Collegio Sindacale.

In Allegato sono riportati gli schemi IFRS del conto economico, dello stato patrimoniale estratti dal documento approvato.

Il Consiglio ha altresì approvato la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari che sarà messa a disposizione sul sito internet della Società unitamente al Bilancio.

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha convocato gli Azionisti in Assemblea ordinaria, in Torino, via Nizza 262/59 – Lingotto per il 12 aprile 2011 ore 11:00 in prima convocazione e, occorrendo in seconda convocazione il 13 aprile 2011 stesso luogo e ora, per deliberare sull'approvazione del bilancio. Non ci sono altri argomenti all'ordine del giorno.

L'avviso di convocazione con l'ordine del giorno sarà pubblicato nei termini statutari.

Torino, 11 marzo 2011

Per Informazioni:

Investor Relations e Direttore Generale

Fosco Ferrato tel. 011 4277979 – cell. 335 296216

Media Relations:

Rita Antelmi tel. 011 4277982 – cell. 333 3515918

Community – Consulenza nella comunicazione:

Marco Rubino tel. 02 89404231 – Mob. 335 6509552

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA AL 31 DICEMBRE 2010

ATTIVITA'	31.12.2010	31.12.2009
(importi espressi in migliaia di euro)		
Attività non correnti		
Attività immateriali		
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita		-
- Attività immateriali a vita definita	116	22
	116	22
Attività materiali		
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	216	89
- Beni in locazione finanziaria	-	-
	216	89
Investimenti immobiliari		
- Immobili di proprietà	-	-
- Beni in locazione finanziaria	-	31.061
	-	31.061
Altre attività non correnti		
Partecipazioni	26.352	41.637
- <i>Partecipazioni in imprese controllate</i>	26.286	41.596
- <i>Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto</i>	66	41
- <i>Partecipazioni in altre imprese</i>	-	-
Titoli e crediti finanziari	-	-
- <i>Titoli diversi dalle partecipazioni</i>	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	123.704	54.908
- <i>Di cui v/parti correlate</i>	81.379	-
Crediti vari e altre attività non correnti	78	19
- <i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
	150.134	96.564
Attività per imposte anticipate	-	-
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	150.466	127.736
Attività correnti		
Rimanenze di magazzino	97.424	3.500
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	18.159	43.877
- Crediti per lavori su commessa	-	-
- Crediti commerciali	396	260
- <i>Di cui v/parti correlate</i>		
- Crediti vari e altre attività correnti	17.763	43.617
- <i>Di cui v/parti correlate</i>	3.091	1.426
Titoli diversi dalle partecipazioni	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	24.966	43.382
- <i>Di cui v/parti correlate</i>	14.966	43.398
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	10.079	10.643
- <i>Di cui v/parti correlate</i>	8.084	9.713
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	150.628	101.402
Attività cessate destinate ad essere cedute	-	-
Di natura finanziaria	-	-
Di natura non finanziaria	-	-
TOTALE ATTIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)	-	-
TOTALE ATTIVITA' (A+B+C)	301.094	229.138

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA AL 31 DICEMBRE 2010

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO		
(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2010	31.12.2009
PATRIMONIO NETTO		
- Capitale (al netto delle azioni proprie)	71.372	71.372
- Riserve (al netto delle azioni proprie)	44.918	95.981
- Utili (perdite) del periodo	(1.177)	(5.255)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	115.113	162.098
Passività non correnti		
Passività finanziarie non correnti	148.535	28.508
- Debiti finanziari	120.240	-
- Passività per locazioni finanziarie	28.295	28.508
- Altre passività finanziarie	-	-
TFR e altri fondi relativi al personale	1.481	1.429
Fondo imposte differite	-	-
Fondi per rischi ed oneri futuri	12.946	13.958
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
Debiti vari e altre passività non correnti	55	100
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)	163.017	43.995
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	15.836	15.227
- Debiti finanziari	14.009	12.500
<i>Di cui v/parti correlate</i>	7.022	7.915
- Passività per locazioni finanziarie	1.673	1.519
- Altre passività finanziarie	154	1.208
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti	7.128	7.818
- Debiti commerciali	3.122	2.956
<i>Di cui v/parti correlate</i>	464	276
- Debiti per imposte correnti	-	-
- Debiti vari e altre passività correnti	4.006	4.862
<i>Di cui v/parti correlate</i>	342	111
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)	22.964	23.045
Passività cessate destinate ad essere cedute	-	-
Di natura finanziaria	-	-
Di natura non finanziaria	-	-
TOTALE PASSIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)	-	-
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C+D)	185.981	67.040
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)	301.094	229.138

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO AL 31 DICEMBRE 2010

CONTO ECONOMICO	31.12.2010	31.12.2009
(importi espressi in migliaia di euro)		
Ricavi	13.913	2.873
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	502
Altri proventi	2.479	1.154
<i>Di cui v/parti correlate</i>	1.469	1.089
Totale ricavi e proventi operativi	16.392	4.027
Acquisti di materiali e servizi esterni	(3.375)	(3.471)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	(699)	(516)
Costi del personale	(3.182)	(3.322)
Altri costi operativi	(646)	(303)
Accantonamento fondi	(148)	(8.180)
Rilascio fondi	502	12.647
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
Variazione delle rimanenze	(9.303)	-
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI	240	1.398
Ammortamenti	(535)	(506)
Plusvalenze /Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	0	(5.260)
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti	(806)	(1.006)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
RISULTATO OPERATIVO	(1.101)	(5.374)
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	-	-
Proventi finanziari	1.411	2.706
<i>Di cui v/parti correlate</i>	981	2.572
Oneri finanziari	(2.011)	(3.910)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	(80)	(2.792)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(1.701)	(6.578)
Imposte sul reddito del periodo	524	1.323
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO		
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute	-	-
UTILE (PERDITA) DI PERIODO	(1.177)	(5.255)
Utile (perdita) da altre componenti del conto economico complessivo	-	-
Utile (perdita) complessivo di periodo	(1.177)	(5.255)

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA CONSOLIDATA AL 31 DICEMBRE 2010

ATTIVITA'	31.12.2010	31.12.2009
<i>(importi espressi in migliaia di euro)</i>		
Attività non correnti		
Attività immateriali		
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita	-	-
- Attività immateriali a vita definita	167	74
	167	74
Attività materiali		
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	23.387	23.350
- Beni in locazione finanziaria	21.099	21.243
	44.486	44.593
Investimenti immobiliari		
- Immobili di proprietà	79.340	80.313
- Beni in locazione finanziaria	-	31.061
	79.340	111.374
Altre attività non correnti		
Partecipazioni	72	46
- <i>Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto</i>	66	41
- <i>Partecipazioni in altre imprese</i>	6	6
Titoli e crediti finanziari	-	-
- <i>Titoli diversi dalle partecipazioni</i>	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	42.325	54.908
- <i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	88	39
- <i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
	42.485	54.993
Attività per imposte anticipate		
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	166.478	211.034
Attività correnti		
Rimanenze di magazzino	178.296	77.391
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	19.024	46.542
- Crediti per lavori su commessa	-	-
- Crediti commerciali	2.592	2.799
- <i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
- Crediti vari e altre attività correnti	16.432	43.743
- <i>Di cui v/parti correlate</i>	7	-
Titoli diversi dalle partecipazioni	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	10.031	16
- <i>Di cui v/parti correlate</i>	16	16
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	12.239	12.795
- <i>Di cui v/parti correlate</i>	8.131	9.944
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	219.590	136.744
TOTALE ATTIVITA' (A+B+C)	386.068	347.778

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA CONSOLIDATA AL 31 DICEMBRE 2010

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO		
(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2010	31.12.2009
PATRIMONIO NETTO		
Quota di pertinenza della Capogruppo	122.372	167.190
- Capitale (al netto delle azioni proprie)	71.372	71.372
- Riserve (al netto delle azioni proprie)	52.992	95.348
- Utili (perdite) del periodo	(1.992)	470
quota di pertinenza dei terzi	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	122.372	167.190
Passività non correnti		
Passività finanziarie non correnti	220.176	58.308
- Debiti finanziari	178.106	14.778
- Passività per locazioni finanziarie	42.070	43.530
- Altre passività finanziarie	-	-
TFR e altri fondi relativi al personale	3.362	3.206
Fondo imposte differite	-	-
Fondi per rischi ed oneri futuri	15.353	16.580
Debiti vari e altre passività non correnti	142	178
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)	239.033	78.272
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	12.941	87.325
- Debiti finanziari	9.867	83.414
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
- Passività per locazioni finanziarie	2.920	2.703
- Altre passività finanziarie	154	1.208
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti	11.722	14.991
- Debiti commerciali	5.875	7.843
<i>Di cui v/parti correlate</i>	453	410
- Debiti per imposte correnti	1	20
- Debiti vari e altre passività correnti	5.846	7.128
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)	24.663	102.316
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C+D)	263.696	180.588
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)	386.068	347.778

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2010

CONTO ECONOMICO		
(importi espressi in migliaia di euro)	31.12.2010	31.12.2009
Ricavi	36.886	26.520
<i>Di cui v/parti correlate</i>		20
Altri proventi	1.925	460
<i>Di cui v/parti correlate</i>		16
Totale ricavi e proventi operativi	38.811	26.980
Acquisti di materiali e servizi esterni	(12.900)	(12.370)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	(2.389)	(2.136)
Costi del personale	(8.748)	(8.206)
Altri costi operativi	(1.454)	(1.921)
Accantonamento fondi	(799)	(8.547)
Rilascio fondi	1.234	13.004
<i>Di cui v/parti correlate</i>		0
Svalutazione Immobili	(1.040)	0
Variazione delle rimanenze	(9.386)	(2.110)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI	5.718	6.830
Ammortamenti	(2.318)	(2.213)
Plusvalenze /Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	-	-
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti	-	-
<i>Di cui v/parti correlate</i>	-	-
RISULTATO OPERATIVO	3.400	4.617
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	-	-
Proventi finanziari	494	1.279
<i>Di cui v/parti correlate</i>	69	1.090
<i>Di cui per operazioni non ricorrenti</i>	-	-
Oneri finanziari	(5.051)	(5.132)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	(1)	(1.574)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(1.157)	764
Imposte sul reddito del periodo	(835)	(195)
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(1.992)	569
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute		(99)
UTILE (PERDITA) DI PERIODO	(1.992)	470
UTILE (PERDITA) DA ALTRE COMPONENTI DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO	-	-
UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO DI PERIODO	(1.992)	470
Attribuibile a:		
Azionisti della Capogruppo	(1.992)	470
Azionisti di Minoranza	-	-
UTILE (PERDITA) PER AZIONE	-0,03	0,01