



Consiglio di Amministrazione: approvazione trimestrale IPI.

Il Consiglio di Amministrazione della IPI S.p.A., presieduto da Francesco Tatò, si è riunito per esaminare l'andamento dell'attività e i risultati del primo trimestre dell'anno in corso.

La situazione economica consolidata evidenzia al 31 marzo 2009 un Risultato Operativo di 611 migliaia di euro contro 6.275 migliaia di euro del corrispondente periodo dell'anno 2008 e una Perdita di 1.408 migliaia di euro contro un utile di 2.169 migliaia di euro dello stesso periodo del 2008.

I migliori risultati del trimestre 2008 avevano beneficiato della plusvalenza per la vendita dell'immobile di Pisa per circa 5 milioni di euro e della proventizzazione di un fondo di circa 1,4 milioni di euro.

Per contro il primo trimestre 2009 è stato caratterizzato negativamente dalla crisi del mercato immobiliare che ha comportato una diminuzione nei ricavi delle attività di trading, intermediazione e degli hotel che risentono della congiuntura sfavorevole.

La Posizione Finanziaria Netta al 31 marzo 2009 evidenzia un indebitamento netto pari a 201.137 migliaia di euro rispetto a 226.930 migliaia di euro del 31 dicembre 2008. Il miglioramento della Posizione Finanziaria Netta è da ascrivere per la quasi totalità alle sottoscrizioni dell'aumento di capitale con valuta 26 marzo 2009.

Nel primo trimestre è proseguito il coordinamento delle attività relative all'iniziativa di sviluppo immobiliare "Porta Vittoria" a Milano, anche in considerazione all'atteso buon esito dell'aumento di capitale che si è concluso l'8 aprile 2009. Tali attività hanno riguardato:

- la ripresa dei colloqui con i principali interlocutori per il riavvio dell'iniziativa;
- l'esame delle scadenze degli atti urbanistici ed edilizi attualmente in corso con l'Amministrazione Comunale unitamente alla proposizione della richiesta di ottimizzazione del mix funzionale del progetto.



I dati sintetici del primo trimestre 2009, raffrontati con i dati del corrispondente periodo dell'esercizio precedente e con il 31 dicembre 2008, sono qui di seguito riportati:

(Importi in € /000)

	31.03.09	31.03.08	31.12.08
▪ Ricavi e proventi operativi	6.813	7.965	50.811
▪ EBIT (Risultato Operativo)	611	6.275	23.409
▪ Risultato netto	(1.408)	2.169	10.118
▪ Capitale investito netto	357.402	403.437	361.128
▪ Patrimonio netto	156.265	126.249	134.198
▪ Posizione finanziaria netta	(201.137)	(277.188)	(226.930)

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre provveduto alla modifica del calendario eventi societari per l'anno 2009 che si allega al presente comunicato.

Dichiarazione ai sensi dell'art. 154-bis comma 2, decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari dott. Giorgio Venanzio Cavallo dichiara ai sensi del comma 2 dell'art. 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Si rende noto che il Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2009 è disponibile in forma cartacea presso la sede sociale ed è consultabile nel sito internet della società: www.ipi-spa.com; inoltre è stato trasmesso in formato elettronico a Borsa Italiana S.p.A. per la diffusione al pubblico.

Torino, 08 maggio 2009

Allegati: schemi e calendario eventi societari

Per Informazioni:

Investor Relations e Direttore Generale

Fosco Ferrato tel. 011 0062979 – cell. 335 296216

Media Relations:

Rita Antelmi tel. 011 0062982 – cell. 333 3515918



STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO AL 31 MARZO 2009

ATTIVITA'			
(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.03.2009	31.12.2008
Attività non correnti			
Attività immateriali			
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita		-	-
- Attività immateriali a vita definita		73	83
	1	73	83
Attività materiali			
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	2	23.681	23.802
- Beni in locazione finanziaria	2	21.413	21.473
		45.094	45.275
Investimenti immobiliari			
- Immobili di proprietà	2	81.043	81.286
- Beni in locazione finanziaria	2	31.390	31.500
		112.433	112.786
Altre attività non correnti			
Partecipazioni		46	46
- Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	3	41	41
- Partecipazioni in altre imprese	3	6	6
Titoli e crediti finanziari		-	-
- Titoli diversi dalle partecipazioni		-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti		-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	4	10.019	10.018
Di cui v/parti correlate		10.000	10.000
		10.065	10.064
Attività per imposte anticipate			
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)		167.665	168.208
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	5	224.005	224.737
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti		21.023	19.789
- Crediti per lavori su commessa		-	-
- Crediti commerciali	6	5.889	4.043
Di cui v/parti correlate		158	139
- Crediti vari e altre attività correnti	7	15.134	15.746
Titoli diversi dalle partecipazioni		-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	8	16	16
Di cui v/parti correlate		16	16
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	9	29.326	3.163
Di cui v/parti correlate		26.079	4
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)		274.370	247.705
Attività cessate destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria			
Di natura non finanziaria			
TOTALE ATTIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)			
TOTALE ATTIVITA' (A+B+C)		442.035	415.913



STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO AL 31 MARZO 2009

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO			
(importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.03.2009	31.12.2008
PATRIMONIO NETTO	10		
Quota di pertinenza della Capogruppo		156.264	134.196
- Capitale (al netto delle azioni proprie)		64.260	40.784
- Riserve (al netto delle azioni proprie)		93.412	83.293
- Utili (perdite) del periodo		(1.408)	10.119
quota di pertinenza dei terzi		1	2
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		156.265	134.198
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti		57.351	57.937
- Debiti finanziari	11	12.020	12.019
- Passività per locazioni finanziarie	11	45.331	45.918
- Altre passività finanziarie		-	-
TFR e altri fondi relativi al personale	12	3.168	3.234
Fondo imposte differite		-	-
Fondi per rischi ed oneri futuri	13	12.333	12.668
Debiti vari e altre passività non correnti	14	78	87
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)		72.930	73.926
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti		173.128	172.172
- Debiti finanziari	11	170.498	169.566
<i>Di cui v/parti correlate</i>		<i>87.544</i>	<i>86.892</i>
- Passività per locazioni finanziarie	11	2.630	2.606
- Altre passività finanziarie		-	-
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti		39.712	35.617
- Debiti commerciali	15	23.591	24.940
<i>Di cui v/parti correlate</i>		<i>820</i>	<i>349</i>
- Debiti per imposte correnti	16	461	345
- Debiti vari e altre passività correnti	17	15.660	10.332
<i>Di cui v/parti correlate</i>		<i>2.638</i>	<i>51</i>
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)		212.840	207.789
Passività cessate destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria			
Di natura non finanziaria			
TOTALE PASSIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)			
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C+D)		285.770	281.715
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)		442.035	415.913



CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO AL 31 MARZO 2009

CONTO ECONOMICO				
(Importi espressi in migliaia di euro)	Note	31.03.2009	31.03.2008	Differenza
Ricavi	18	6.759	7.904	(1.145)
<i>Di cui v/parti correlate</i>		20	33	(13)
Altri proventi	18	54	61	7
<i>Di cui v/parti correlate</i>		-	-	-
Totale ricavi e proventi operativi		6.813	7.965	(1.152)
Acquisti di materiali e servizi esterni	19	(2.788)	(3.958)	1.170
<i>Di cui v/parti correlate</i>		(471)	-	(471)
Costi del personale	20	(2.016)	(2.314)	298
Altri costi operativi	21	(115)	509	(624)
<i>Di cui v/parti correlate</i>		-	(136)	136
Variazione delle rimanenze	22	(732)	(341)	(391)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI		1.162	1.861	(699)
Ammortamenti	23	(551)	(565)	14
Plusvalenze /Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	24	-	4.979	(4.979)
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti		-	-	-
RISULTATO OPERATIVO		611	6.275	(5.664)
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto				
Proventi finanziari	25	43	165	(122)
<i>Di cui v/parti correlate</i>		5	138	(133)
<i>Di cui per operazioni non ricorrenti</i>		-	-	0
Oneri finanziari	25	(1.946)	(4.085)	2.139
<i>Di cui v/parti correlate</i>		(652)	(1.752)	1.100
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO		(1.292)	2.355	(3.647)
Imposte sul reddito del periodo	26	(116)	(186)	70
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO				
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute				
UTILE (PERDITA) NETTO DELL'ESERCIZIO PRIMA DELLA QUOTA ATTRIBUIBILE AGLI AZIONISTI TERZI		(1.408)	2.169	(3.577)
Utile (perdita) netta di pertinenza di terzi				
UTILE (PERDITA) NETTO DI PERTINENZA DELLA CAPOGRUPPO		(1.408)	2.169	(3.577)



Calendario eventi societari anno 2009

- Il Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del bilancio consolidato e del progetto di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2008 si terrà giovedì 19 marzo 2009.
- L'Assemblea degli Azionisti per l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2008 sarà convocata nei giorni 28 e 29 aprile 2009.
- Il Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2009 si terrà venerdì 8 maggio 2009.
- Il Consiglio di Amministrazione per l'approvazione della Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2009 si terrà martedì 28 luglio 2009.
- Il Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2009 si terrà lunedì 9 novembre 2009.

Le eventuali modifiche alle date sopra indicate saranno tempestivamente comunicate.