



COMUNICATO STAMPA

Gruppo IPI: il Consiglio di Amministrazione IPI approva la Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2009

- **Risultato netto** negativo (per costi e accantonamenti di natura straordinaria) di 8,5 milioni di euro rispetto a un sostanziale pareggio del primo semestre del 2008.
- **Indebitamento finanziario netto** ridotto a 208,4 milioni di euro (226,9 milioni di euro il 31 dicembre 2008).
- **Immobili** per 370,1 milioni di euro al 30 giugno 2009 (371,3 al 31 dicembre 2008) a valore di bilancio.

Il Consiglio di Amministrazione di IPI S.p.A. ha approvato la relazione finanziaria consolidata del primo semestre 2009.

Questi, in sintesi, i principali dati confrontati con quelli del corrispondente periodo dell'esercizio precedente:

dati in euro/milioni

<i>Dati economici Consolidati</i>	<i>1° semestre 2009</i>	<i>1° semestre 2008</i>
• Ricavi e Proventi operativi	13,7	22,4
• Risultato Operativo (EBIT)	(5,2)	8,2
• Risultato Netto	(8,5)	(0,0)
<i>Dati patrimoniali Consolidati</i>	<i>30.06.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
• Posizione finanziaria netta	(208,4)	(226,9)
• Immobili	370,1	371,3
• Patrimonio netto	158,3	134,2
Dipendenti	n° 144	n°147
<i>Ripartizione dei Ricavi consolidati</i>	<i>1° semestre 2009</i>	<i>1° semestre 2008</i>
• Vendita immobili	1,0	8,1
• Servizi Imm. e Intermediazione	1,4	0,9
• Canoni di locazione e rec.spese	7,0	6,8
• Prestazioni Alberghiere	4,2	6,5
• Totale	13,6	22,3

I risultati conseguiti dal Gruppo IPI nel Primo Semestre 2009 vanno inquadrati nel contesto della crisi del mercato immobiliare e dei diversi cambiamenti intervenuti nella compagine sociale.

Il risultato del Primo Semestre 2009, al netto di accantonamenti, proventi e oneri straordinari non ricorrenti negativi per 6,6 milioni di euro, si è chiuso in linea con il risultato dello stesso periodo dell'esercizio precedente sempre al netto di accantonamenti, oneri e proventi straordinari che erano stati positivi per 2 milioni di euro.

Per l'aspetto societario nel semestre è stata data esecuzione all'aumento di capitale sociale che ha permesso a IPI di raccogliere euro 32,5 milioni di euro. Nello stesso periodo Banca Intermobiliare che ha acquisito la maggioranza del capitale sociale ha poi lanciato una OPA obbligatoria, e a seguire IPI Domani S.p.A. controllata da MI.MO.SE S.p.A. (partecipata da Massimo Segre e Franca Bruna Segre) ha acquistato complessivamente n. 54.147.257 azioni IPI pari al 75,87% del capitale sociale e ha lanciato di conseguenza un'Offerta Pubblica d'Acquisto (OPA) obbligatoria di tutte le restanti azioni IPI al prezzo di € 1,90 ciascuna, alla quale gli azionisti IPI potranno aderire nel periodo dal 3 agosto 2009 al 4 settembre 2009.

In conseguenza del nuovo assetto azionario il 30 giugno 2009 sono stati cooptati dal Consiglio di Amministrazione i signori Massimo Segre e Vittorio Moscatelli che è stato poi nominato Amministratore Delegato.

Andamento della gestione

Nel primo semestre 2009, caratterizzato dalla crisi del mercato immobiliare e della economia in generale, il Gruppo IPI ha registrato una diminuzione dei ricavi da vendite di immobili, oltre che un andamento negativo dell'attività alberghiera.

Per contro si è registrata una crescita rispetto al primo semestre 2008 sia dei ricavi per servizi immobiliari e intermediazione, sia dalla gestione del complesso immobiliare del Lingotto.

I ricavi del Primo semestre 2009, inclusi i ricavi della vendita immobili, ammontano a 13,6 milioni di euro rispetto ai 22,3 milioni di euro del corrispondente periodo dell'esercizio precedente.

Il margine operativo lordo è negativo per 4,1 milioni di euro rispetto a un margine positivo di 4,3 milioni di euro del primo semestre 2008. Determinante è stato l'accantonamento di 7 milioni di euro al fondo rischi per il contenzioso, imposte e sanzioni relative ad esercizi precedenti, oltre a costi non ricorrenti per oltre 0,9 milioni di euro per oneri non capitalizzabili relativi alla definizione delle pendenze a seguito del fermo cantiere dell'iniziativa di sviluppo immobiliare di Porta Vittoria, oltre a un trattamento di fine mandato.

Il risultato operativo nel primo semestre 2009 è negativo per 5,2 milioni di euro (sarebbe stato positivo senza l'accantonamento citato di 7 milioni di euro al fondo rischi) rispetto a un risultato positivo di 8,2 milioni di euro del corrispondente periodo dell'esercizio 2008.

Ha concorso al risultato anche una sostanziale riduzione degli oneri finanziari correlata all'andamento dei tassi di interesse.

Il patrimonio immobiliare del Gruppo IPI non è stato interessato da particolari variazioni nel corso del primo semestre 2009 e presenta un valore di bilancio di 370,1 milioni di euro a fine giugno 2009 (371,3 milioni di euro a fine giugno 2008). Il valore di mercato valutato al 31 dicembre 2008 da una primaria società di valutazione, si ritiene sostanzialmente invariato e pari a 429,9 milioni di euro (detto valore rispetto al 31/12/2008 considera il valore peritato degli immobili venduti).

L'indebitamento finanziario netto è passato da 226,9 milioni di euro a 208,4 milioni di euro soprattutto per effetto dell'aumento di capitale eseguito nel semestre.

Nei mesi di aprile - giugno si è dato corso al pagamento dello scaduto relativo all'iniziativa di Porta Vittoria, riavviati i lavori e sono proseguiti gli incontri con il Comune di Milano volti alla individuazione di possibili cambi di destinazioni d'uso, all'ottimizzazione delle diverse destinazioni e funzioni del progettato intervento.

Fatto di rilievo verificatosi dopo la chiusura del semestre è stata la conclusione dell'Accordo con l'impresa appaltatrice dei lavori di costruzione dell'iniziativa in Milano - Porta Vittoria - per la definizione delle pendenze dei lavori già eseguiti, quelle conseguenti il fermo cantiere e soprattutto il riavvio dei lavori stessi. A seguito dell'Accordo sono ripresi i lavori di urbanizzazione e nelle prossime settimane riprenderanno quelli di completamento della bonifica. Il riavvio dei lavori, oltre a consentire la prosecuzione della realizzazione dell'iniziativa, toglie un elemento di rischio per la società costituito dall'inadempimento agli obblighi verso il Comune di Milano.

Diverse delle problematiche ed incertezze rappresentate nella Relazione sulla Gestione al bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 e che potevano inficiare la continuità aziendale, hanno avuto nel primo semestre 2009 una evoluzione positiva.

In particolare nel semestre abbiamo avuto:

- la totale sottoscrizione e versamento dell'aumento di capitale di circa 30,5 milioni di euro (incasso di 32,5 milioni di euro con la vendita dei diritti di opzione) che ha permesso di far fronte alle necessità di

cassa immediate per l'iniziativa di Porta Vittoria oltre a fornire in parte i mezzi finanziari per il proseguimento della stessa;

- un nuovo azionista di larga maggioranza che porta la società ad uscire da una situazione di incertezza sulla evoluzione della attività e consentirà altresì, attraverso il management espresso dal nuovo azionista di controllo, di delineare un piano industriale;

- la proroga di 12 mesi del finanziamento ora di 77,5 milioni di euro erogato da Banca Popolare di Lodi;

- il cash flow dell'attività ordinaria è in sostanziale equilibrio;

- l'ottenimento nei confronti di Risanamento di un decreto ingiuntivo esecutivo il pagamento di 12,5 milioni di euro che unitamente alle azioni cautelari promosse per ottenere la ripetizione del pagamento di altri 20 milioni di euro dallo stesso Gruppo, per somme a suo tempo versate e dallo stesso incamerate senza titolo, potranno avere nel tempo effetti positivi sulle entrate di cassa pur consci della situazione del debitore, mentre il conto economico del Gruppo IPI non dovrebbe subire effetti negativi considerato che dei 32,5 milioni di euro di crediti possibili solo 10 milioni di euro risultano iscritti nel bilancio intermedio al 30 giugno 2009.

Alla richiesta del giugno 2009 della Agenzia delle Entrate di chiarimenti su operazioni di conferimento/cessione di aziende effettuate nel 2005 e 2006 nell'ambito del Gruppo IPI, che potrebbero avere connotati di elusività e quindi comportare un onere fiscale a carico del Gruppo di ammontare rilevante, si intende rispondere presentando quelle che erano le ragioni economiche ed industriali che avevano portato all'epoca la società a dare esecuzione al progetto di riorganizzazione societaria ed escludere quindi l'ipotesi elusiva. In via prudenziale dall'esame delle possibili contestazioni di natura tributaria è stato appostato un accantonamento di 7 milioni di euro al fondo rischi.

Integrazione d'informativa richiesta da Consob ai sensi dell'art. 114, comma 5 del D.Lgs. n.58/98

1) Posizione finanziaria netta del Gruppo IPI e della IPI S.p.A

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA

(migliaia di euro)		30.06.2009	31.12.2008
A.	Cassa	19	19
B.	Altre disponibilità liquide:		
	c/c bancari e postali	21.704	3.144
	- di cui v/parti correlate	17.732	16
C.	Titoli detenuti per la negoziazione		
D.	Liquidità (A) + (B) + (C)	21.723	3.163
E.	Crediti finanziari correnti	16	16
	- di cui v/parti correlate	16	16
F.	Debiti bancari correnti	(81.737)	(81.798)
G.	Parte corrente dell'indebitamento non corrente	(4.276)	(3.482)
H.	Altri debiti finanziari correnti	(87.859)	(86.892)
	- di cui v/parti correlate	(87.859)	(86.892)
I.	Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	(173.872)	(172.172)
J.	Indebitamento finanziario corrente netto (D) + (E) + (I)	(152.133)	(168.993)
K.	Debiti bancari non correnti	(11.553)	(12.019)
L.	Crediti finanziari non correnti	-	-
M.	Altri debiti non correnti	(44.738)	(45.918)
N.	Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)	(56.291)	(57.937)
O.	Indebitamento finanziario netto (J) + (N)	(208.424)	(226.930)

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA IPI S.P.A.

(migliaia di euro)		30.06.2009	31.12.2008
A.	Cassa	-	4
B.	Altre disponibilità liquide:		
	c/c bancari e postali	19.780	1.692
	- di cui v/parti correlate	17.729	4
C.	Titoli detenuti per la negoziazione		
D.	Liquidità (A) + (B) + (C)	19.780	1.696
E.	Crediti finanziari correnti	143.398	136.662
	- di cui v/parti correlate	143.398	136.662
F.	Debiti bancari correnti	-	-
G.	Parte corrente dell'indebitamento non corrente	(1.500)	(1.481)
H.	Altri debiti finanziari correnti	(140.288)	(146.439)
	- di cui v/parti correlate	(140.288)	(146.439)
I.	Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	(141.788)	(147.920)
J.	Indebitamento finanziario corrente netto (D) + (E) + (I)	21.390	(9.562)
K.	Debiti bancari non correnti	-	-
L.	Crediti finanziari non correnti	-	-
M.	Altri debiti non correnti	(29.116)	(29.711)
N.	Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)	(29.116)	(29.711)
O.	Indebitamento finanziario netto (J) + (N)	(7.726)	(39.273)

2) Posizioni debitorie scadute del Gruppo IPI ripartite per natura e iniziative di reazione

Analisi scaduto	€/000
Debiti commerciali scaduti	4.621
<i>di cui</i>	
in contenzioso	3.409
sollecitati	43
Debiti finanziari scaduti	1.666

Per i debiti commerciali scaduti non ci sono in corso nei confronti di Società del Gruppo iniziative (ingiunzioni, sospensioni nella fornitura ecc.) all'infuori dei pochi sollecitati di alcuni fornitori.

Non ci sono debiti di natura previdenziale e fiscale scaduti.

I debiti finanziari scaduti sono stati pagati nel mese di luglio e si riferiscono agli interessi sul finanziamento di Tikal Plaza S.A.

3) Principali covenants, negative pledges

I contratti di finanziamento non hanno e non prevedono covenant, negative pledge e clausole restrittive.

4) Progetto Industriale

Il Progetto Industriale sarà sviluppato nel prossimo trimestre e definirà le linee strategiche del Gruppo IPI su cui si svilupperà l'attività nei prossimi anni, con l'obiettivo di dare soluzione e risposta anche alle problematiche tuttora presenti nel Gruppo.

5) Rapporti verso parti correlate di IPI S.p.A. e del Gruppo Ipi

La seguente tabella mostra i valori complessivi delle transazioni intercorse nell'esercizio con parti correlate e i saldi di fine periodo.

I dati economici si riferiscono al primo semestre 2009 e al primo semestre 2008.

I dati patrimoniali si riferiscono al 30 giugno 2009 e al 31 dicembre 2008.

Segue il prospetto delle parti correlate di Gruppo

PARTI CORRELATE GRUPPO IPI

(in migliaia di euro)	Anno	Ricavi e altri proventi	Costi per servizi	Prov. Finanziari	Oneri Finanziari	Crediti Comm.li e vari	Debiti Comm.li e Vari	Crediti Finanziari	Debiti Finanziari
PARTI CORRELATE									
IPI S.p.A./Gestlotto 6 Soc. Consortile S.p.A.	2009					-	(91)	16	
	2008					-	(89)	16	
IPI S.p.A./Finpaco Properties S.p.A.	2009			-		-	-	-	
	2008			68		-	-	-	
IPI S.p.A./Gruppo Coppola S.p.A.	2009					-	-	-	
	2008				(6)	-	-	-	
IPI S.p.A./TIKAL PLAZA S.A.	2009				(1.167)	-	-		(82.059)
	2008				(3.539)	-	-		(80.892)
IPI S.p.A./TIKAL S.p.A.	2009					-	-		(3.637)
	2008					-	-		(3.837)
IPI S.p.A./Editori PerLa Finanza S.p.A.	2009					-	-		(2.163)
	2008					-	-		(2.163)
IPI S.p.A./Banca Intermobiliare	2009			67		-	-	17.729	
	2008					-	-	4	
IPI S.p.A./Immobiliare Cascina Rubina S.r.l.	2009						-		
	2008					10.000	-		
IPI S.p.A./Risanamento S.p.A.	2009					-			
	2008					-	(51)		
ISI S.r.l. / Immobiliare Valadier S.r.l.	2009			-		-	-	-	-
	2008			102		-	-	-	-
IPI Intermediazione S.r.l. / RI Rental S.p.A.	2009						-		
	2008	64				77	-		
IPI Servizi S.r.l. / Consorzio Lingotto	2009					-	(1)		
	2008					-	(1)		
IPI Servizi S.r.l. / RI Investimenti S.r.l.	2009	2					-		
	2008	2				9	-		
IPI Servizi S.r.l. / RI Estate S.p.A.	2009	1					-		
	2008	2				2	-		
IPI Servizi S.r.l. / Tradital S.p.A.	2009	9					-		
	2008	23				14	-		
IPI Servizi S.r.l. / RI Rental S.p.A.	2009	6					-		
	2008	6				31	-		
IPI Servizi S.r.l. / Programma e sviluppo S.r.l.	2009	1					-		
	2008	1				6	-		
IPI Servizi S.r.l. / Nuova Parva S.p.A.	2009	1					-		
	2008						-		
Frala S.r.l. / Banca Intermobiliare	2009					-	-	3	
	2008			3		-	-	12	
Lingotto Hotels S.r.l. / Consorzio Lingotto	2009		(326)			-	-		
	2008		(275)			-	(83)		
Lingotto 2000 S.p.A. / Consorzio Lingotto	2009		(668)			-	(6)		
	2008		(626)			-	(165)		
Lingotto Parking S.r.l. / Consorzio Lingotto	2009		(80)			-	(8)		
	2008		(65)			-	(12)		
TOTALE CORRELATE	2009	20	(1.074)	67	(1.167)	-	(106)	17.748	(87.859)
	2008	98	(966)	173	(3.545)	10.139	(401)	32	(86.892)

Segue il prospetto relativo a IPI S.p.A.

PARTI CORRELATE IPI SPA

(in migliaia di euro)	Anno	Ricavi e altri proventi	Costi per servizi	Prov. Finanziari	Oneri Finanziari	Crediti Comm.li e vari	Debiti Comm.li e Vari	Crediti Finanziari	Debiti Finanziari
PARTI CORRELATE									
IPI S.p.A./Intermediazione S.r.l.	2009	89	-	-	(61)	17	-	-	(4.146)
	2008	66	(79)	-	(80)	157	(37)	-	(3.997)
IPI S.p.A./Porta Vittoria S.r.l.	2009	237	-	604	-	5	(60)	55.904	-
	2008	244	-	1.227	-	-	(149)	44.493	-
IPI S.p.A./Lingotto Hotels S.r.l.	2009	125	(8)	-	(57)	2	(22)	-	(2.629)
	2008	132	(37)	98	(186)	-	(64)	31	(3.797)
IPI S.p.A./IPI Servizi S.r.l.	2009	290	(48)	-	(12)	11	-	-	(1.186)
	2008	182	(141)	-	(35)	67	(175)	-	(837)
IPI S.p.A./Frala S.r.l.	2009	50	(21)	-	(215)	54	-	11.164	(11.319)
	2008	55	(21)	-	(199)	1.043	-	11.164	(13.084)
IPI S.p.A./ISI S.r.l.	2009	25	-	18	(368)	429	-	-	(31.917)
	2008	42	-	225	(1)	1.223	-	4.100	(36.569)
IPI S.p.A./Lingotto 2000 S.p.A.	2009	55	(102)	777	(1)	715	-	71.617	(1)
	2008	62	(102)	1.831	(213)	670	-	72.324	-
IPI S.p.A./Lingotto Parking S.r.l.	2009	38	-	73	-	153	-	4.697	-
	2008	44	-	138	(51)	341	-	4.474	(6)
IPI S.p.A./IPI SGR S.p.A.	2009	8	-	-	(20)	2	-	-	(1.231)
	2008	11	-	1	(35)	9	-	-	(1.257)
IPI S.p.A./New Co.	2009	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	1	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE CONTROLLATE	2009	917	(179)	1.472	(734)	1.388	(82)	143.382	(52.429)
	2008	839	(380)	3.520	(800)	3.510	(425)	136.586	(59.547)
IPI S.p.A./IPI Gestlotto 6 Soc. Consortile S.p.A.	2009	-	-	-	-	-	(91)	16	-
	2008	-	-	-	-	-	(89)	16	-
IPI S.p.A./Finpaco Properties S.p.A.	2009	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-	-	68	-	-	-	-	-
IPI S.p.A./Gruppo Coppola S.p.A.	2009	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-	-	-	(6)	-	-	-	-
IPI S.p.A./TIKAL PLAZA S.A.	2009	-	-	-	(1.167)	-	-	-	(82.059)
	2008	-	-	-	(3.539)	-	-	-	(80.892)
IPI S.p.A./TIKAL S.p.A.	2009	-	-	-	-	-	-	-	(3.637)
	2008	-	-	-	-	-	-	-	(3.837)
IPI S.p.A./Editori PerLa Finanza S.r.l.	2009	-	-	-	-	-	-	-	(2.163)
	2008	-	-	-	-	-	-	-	(2.163)
IPI S.p.A./Banca Intermobiliare	2009	-	-	67	-	-	-	17.729	-
	2008	-	-	-	-	-	-	4	-
IPI S.p.A. / Immobiliare Cascina Rubina S.r.l.	2009	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-	-	-	-	10.000	-	-	-
IPI S.p.A./Risanamento S.p.A.	2009	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-	-	-	-	-	(51)	-	-
TOTALE ALTRE CORRELATE	2009	-	-	67	(1.167)	-	(91)	17.745	(87.859)
	2008	-	-	68	(3.545)	10.000	(140)	20	(86.892)
TOTALE CORRELATE	2009	917	(179)	1.539	(1.901)	1.388	(173)	161.127	(140.288)
	2008	839	(380)	3.588	(4.345)	13.510	(565)	136.606	(146.439)

Dichiarazione ai sensi dell'art. 154.bis comma 2, decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari dott. Giorgio Venanzio Cavallo dichiara ai sensi del comma 2 dell'art. 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Torino, 28 luglio 2009

Per Informazioni:

Investor Relations e Direttore Generale

Fosco Ferrato tel. 011 0062979 – cell. 335 296216

Media Relations:

Rita Antelmi tel. 011 0062982 – cell. 333 3515918

Community – Consulenza nella comunicazione:

Tel. + 39 02 89404231

Auro Palomba

Marco Rubino – Mob. +39 335 6509552

Allegati: schemi di bilancio

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA CONSOLIDATA AL 30 GIUGNO 2009

ATTIVITA'		
(importi espressi in migliaia di euro)	30.06.2009	31.12.2008
Attività non correnti		
Attività immateriali		
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita	-	-
- Attività immateriali a vita definita	84	83
	84	83
Attività materiali		
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	23.563	23.802
- Beni in locazione finanziaria	21.362	21.473
	44.925	45.275
Investimenti immobiliari		
- Immobili di proprietà	80.799	81.286
- Beni in locazione finanziaria	31.281	31.500
	112.080	112.786
Altre attività non correnti		
Partecipazioni	47	47
- Partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	41	41
- Partecipazioni in altre imprese	6	6
Titoli e crediti finanziari	-	-
- Titoli diversi dalle partecipazioni	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	10.019	10.018
Di cui v/parti correlate	-	10.000
	10.066	10.065
Attività per imposte anticipate		
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	167.155	168.209
Attività correnti		
Rimanenze di magazzino	224.372	224.737
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	19.551	19.788
- Crediti per lavori su commessa	-	-
- Crediti commerciali	4.300	4.043
Di cui v/parti correlate	-	139
- Crediti vari e altre attività correnti	15.251	15.745
Titoli diversi dalle partecipazioni	-	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	16	16
Di cui v/parti correlate	16	16
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	21.723	3.163
Di cui v/parti correlate	17.732	16
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	265.662	247.704
Attività cessate destinate ad essere cedute		
Di natura finanziaria		
Di natura non finanziaria		
TOTALE ATTIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)		
TOTALE ATTIVITA' (A+B+C)	432.817	415.913

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA CONSOLIDATA AL 30 GIUGNO 2009

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	30.06.2009	31.12.2008
(importi espressi in migliaia di euro)		
PATRIMONIO NETTO		
Quota di pertinenza della Capogruppo	158.260	134.196
- Capitale (al netto delle azioni proprie)	71.372	40.784
- Riserve (al netto delle azioni proprie)	95.369	83.293
- Utili (perdite) del periodo	(8.481)	10.119
quota di pertinenza dei terzi	4	2
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	158.264	134.198
Passività non correnti		
Passività finanziarie non correnti	56.291	57.937
- Debiti finanziari	11.553	12.019
- Passività per locazioni finanziarie	44.738	45.918
- Altre passività finanziarie	-	-
TFR e altri fondi relativi al personale	3.203	3.234
Fondo imposte differite	-	-
Fondi per rischi ed oneri futuri	18.186	12.668
Debiti vari e altre passività non correnti	433	87
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (B)	78.113	73.926
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	173.872	172.172
- Debiti finanziari	171.218	169.566
<i>Di cui v/parti correlate</i>	<i>87.859</i>	<i>86.892</i>
- Passività per locazioni finanziarie	2.654	2.606
- Altre passività finanziarie	-	-
Debiti commerciali, per imposte, vari e altre passività correnti	22.568	35.617
- Debiti commerciali	14.676	24.940
<i>Di cui v/parti correlate</i>	<i>106</i>	<i>350</i>
- Debiti per imposte correnti	306	345
- Debiti vari e altre passività correnti	7.586	10.332
<i>Di cui v/parti correlate</i>	<i>-</i>	<i>51</i>
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (C)	196.440	207.789
Passività cessate destinate ad essere cedute		
Di natura finanziaria		
Di natura non finanziaria		
TOTALE PASSIVITA' CESSATE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE (C)		
TOTALE PASSIVITA' (E=B+C+D)	274.553	281.715
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (A+E)	432.817	415.913

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO AL 30 GIUGNO 2009

(importi espressi in migliaia di euro)	30.06.2009	30.06.2008	Differenza
Ricavi	13.553	22.282	(8.729)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	20	98	(78)
Altri proventi	131	159	- 28
Totale ricavi e proventi operativi	13.684	22.441	(8.757)
Acquisti di materiali e servizi esterni	(6.130)	(6.866)	736
<i>Di cui v/parti correlate</i>	(1.074)	(966)	(108)
Costi del personale	(4.632)	(4.538)	(94)
Altri costi operativi	(746)	(1.255)	509
Accantonamento fondi	(7.253)	(501)	(6.752)
Rilascio fondi	1.335	1.402	(67)
Variazione delle rimanenze	(365)	(6.367)	6.002
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI	(4.107)	4.316	(1.604)
Ammortamenti	(1.105)	(1.116)	11
Plusvalenze /Minusvalenze da realizzo di attività non correnti	-	4.974	(4.974)
Ripristini/Svalutazioni di valore di attività non correnti	-	(21)	21
RISULTATO OPERATIVO	(5.212)	8.153	(6.546)
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	-	-	-
Proventi finanziari	162	382	(220)
<i>Di cui v/parti correlate</i>	67	173	(106)
Oneri finanziari	(3.221)	(8.240)	5.019
<i>Di cui v/parti correlate</i>	(1.167)	(3.545)	2.378
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(8.271)	295	(1.747)
Imposte sul reddito del periodo	(210)	(342)	132
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO			
Utile (perdita) netto da attività cessate destinate ad essere cedute			
UTILE (PERDITA) DI PERIODO	(8.481)	(47)	(1.615)
UTILE (PERDITA) DA ALTRE COMPONENTI DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO			-
UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO DI PERIODO	(8.481)	(47)	(1.615)
Attribuibile a:			
Azionisti della Capogruppo	(8.481)	(47)	(1.615)
Azionisti di Minoranza	0	0	0
Utile(perdita) per azione	(0,15)	-	
(importo espresso in centesimi di euro)			

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO PER IL SEMESTRE CHIUSO

AL 30 GIUGNO 2009

(in migliaia di euro)	30.06.09	31.12.08
A) Disponibilità liquide all'inizio dell'anno	3.163	7.406
B) Disponibilità monetarie generate (assorbite) dalle operazioni dell'esercizio:		
Risultato d'esercizio	(8.481)	10.118
Ammortamenti	1.105	2.227
Svalutazione beni in locazione finanziaria		930
Variazione netta del fondo TFR e di altri fondi relativi al personale	(31)	202
Variazione imposte differite	-	-
Minus (plusvalenze) da realizzo immobilizzazioni	-	4.963
Variazioni del capitale d'esercizio:		
- Crediti commerciali, vari ed altre attività correnti e non correnti	236	(5.782)
<i>Di cui correlate</i>	<i>10.139</i>	<i>(10.022)</i>
- Rimanenze nette	365	44.313
- Debiti commerciali, per imposte, vari ed altre passività correnti e non correnti	(12.703)	(5.326)
<i>Di cui correlate</i>	<i>(295)</i>	<i>(770)</i>
- Fondo imposte ed altri fondi	5.518	5.569
Totale	(13.991)	57.214
C) Disponibilità monetarie generate (assorbite) dalle attività di investimento:		
Investimenti in:		
- Partecipazioni	-	-
- Immobilizzazioni materiali	(16)	(251)
- Beni immateriali e costi pluriennali	(22)	
- Beni in locazione finanziaria	(9)	-
Disinvestimenti in:		
- Partecipazioni		
- Immobilizzazioni materiali / immateriali	-	48
- Beni in locazione finanziaria	-	9.031
Plusvalenze (minusvalenze) su realizzi	-	(4.963)
Variazioni perimetro di consolidamento		
Totale	(47)	3.865
D) Disponibilità monetarie generate (assorbite) dalle attività di finanziamento:		
Variazione netta dei crediti finanziari	-	-
<i>Di cui correlate</i>	-	-
Variazione netta dei debiti finanziari	54	(65.322)
<i>Di cui correlate</i>	<i>967</i>	<i>(33.112)</i>
Aumento di capitale	32.544	
Variazione area consolidamento riserve		
Distribuzione di dividendi		
Totale	32.598	(65.322)
E) Variazione netta delle disponibilità monetarie	18.560	(4.243)
F) Disponibilità liquide a fine esercizio	21.723	3.163

VARIAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO AL 30 GIUGNO 2009

(valori in migliaia di euro)	Capitale	Riserva sovraprezzo azioni	Riserva legale	Altre riserve	Altre riserve: riserva di conversione IFRS	Utili indivisi	Risultato dell'esercizio	Totale Patrimonio netto di competenza del gruppo	Capitale di terzi	Risultato di terzi	Totale Patrimonio netto
Saldo al 31 dicembre 2008	40.784	35.540	8.157	25.494	(922)	15.025	10.119	134.197	2	(1)	134.198
Destinazione del risultato d'esercizio						10.119	(10.119)	-	(1)	1	-
Aumento di capitale	30.588	1.956						32.544	3		32.547
Variazione area di consolidamento								-			-
Altri movimenti								-			-
Utile (perdita) di periodo							(8.481)	(8.481)	-	-	(8.481)
Altri utili (perdite) complessivi											
Totale utile (perdita) complessivo	-	-	-	-	-	-	(8.481)	(8.481)	-	-	(8.481)
Saldo al 30 giugno 2009	71.372	37.496	8.157	25.494	(922)	25.144	(8.481)	158.260	4	-	158.264