



A IPI affidati mandati per la commercializzazione degli immobili di:

- **FIP, Fondo Immobili Pubblici, gestito da investire Immobiliare SGR**
 - **Beni Stabili Gestioni SpA – SGR**

IPI ha acquisito incarichi per la commercializzazione in esclusiva di prestigiosi immobili a prevalente destinazione terziaria – uffici, ubicati nelle città di Torino, Genova e Napoli.
Con queste recenti acquisizioni, IPI conferma la propria expertise nella vendita di immobili cielo terra e/o aree in sviluppo nel comparto Corporate a favore di Clienti istituzionali e pubblici.

I quattro immobili, due a Torino, uno a Genova e uno a Napoli per complessivi 71.100 mq, sono locati e hanno un valore di vendita di oltre 90 milioni di euro.

Le localizzazioni semicentrali rivestono particolare interesse sia per la vicinanza alla Metropolitana sia perché baricentriche da e per i collegamenti stradali, tangenziali, ferroviari e aeroportuali.

Immobili di proprietà del Fondo **FIP**:

Genova - Via Raffaele Rubattino 1



Immobile dell'800 è ubicato nella zona semicentrale del porto vecchio della città di Genova, è destinato in parte ad uffici ed in parte ad alloggi di servizio.

L'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra. Il pianoterra ospita magazzini, una piccola porzione di uffici, e un negozio. I piani superiori ospitano gli uffici e le abitazioni di servizio al secondo e terzo livello, mentre l'ultimo piano è una sopraelevazione destinata a terrazze condominiali.

Superficie commerciale: 16.700 mq. ca.

P.A. utilizzatrici: Agenzia delle Dogane – Ministero dei Trasporti

Destinazione d'uso: misto – uffici – alloggi di servizio – negozi

Canone annuo: €1.670.943

Napoli - Via Nuova Poggioreale 61



Complesso immobiliare costituito da tre edifici cielo/terra adiacenti compresi in un centro direzionale destinato prevalentemente a uffici. Il complesso è ubicato in prossimità della stazione ferroviaria. Il maggiore dei tre edifici si sviluppa su quindici piani fuori terra destinati a ufficio. Il secondo fabbricato si sviluppa su quattro piani fuori terra destinati a ufficio. Il terzo corpo di fabbrica si sviluppa su tre piani fuori terra destinati a ufficio, con riguardo ai piani primo e secondo e ad attività commerciali (bar e agenzia bancaria) al piano terreno.

Superficie commerciale: 17.200 mq. ca.

P.A. utilizzatrici: INAIL

Destinazione d'uso: uffici

Canone annuo: €1.851.630

Immobili di proprietà **Beni Stabili S.p.A. - SGR**

Torino - Via Belfiore 23



L'edificio cielo terra si trova in zona parco del Valentino in posizione semicentrale. Costruito agli inizi degli anni '60, si sviluppa su sette piani fuori terra oltre a tre piani interrati. L'immobile, ad angolo, ha affaccio principale sulla via Belfiore ed è dotato di due ingressi carrai laterali che accedono al cortile interno e ai due piani seminterrati che ospitano 64 posti auto. Il primo piano dell'edificio ospita un Auditorium con 50 posti a platea.

Superficie commerciale: 15.160 mq. ca.

P.A. utilizzatrici: Regione Piemonte - Agenzia Piemonte Lavoro

Destinazione d'uso: Uffici

Canone annuo: €1.180.00

Torino - Via Marochetti 11



L'immobile, cielo/terra, è ubicato nella zona sud-est della città, rappresentato da due edifici gemelli.

Gli edifici si sviluppano su 4 piani fuori terra, oltre a un piano seminterrato.

Gli accessi pedonali al complesso sono posti sulle vie Marochetti e Chiabrera, mentre gli accessi carrai all'ampio cortile interno, dove sono disponibili circa 25 posti auto,

Il piano interrato è totalmente adibito ad archivi e magazzini, mentre i piani fuori terra sono adibiti ad uffici di varie metrature, e per alcune porzioni dell'edificio sulla via Chiabrera totalmente open space sull'intero piano.

Superficie commerciale: 22.100 mq. ca.

Destinazione d'uso: uffici

Situazione locativa: Libero

FIP – Fondo Immobili Pubblici

FIP è stato il primo fondo di investimento promosso dalla Repubblica italiana nell'ambito di un più ampio processo di valorizzazione promosso dal MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze) attraverso il trasferimento/apporto di beni immobili a fondi comuni d'investimento immobiliare. Oggi il patrimonio immobiliare comprende 260 immobili circa a uso prevalente non residenziale, con una superficie lorda complessiva di circa 2,9 milioni di metri quadrati. Geograficamente il patrimonio presenta una maggiore concentrazione al nord e centro Italia in particolare a in Piemonte, Lombardia e Lazio.

Per maggiori informazioni: www.fondoimmobilipubblici.it.

Investire Immobiliare SGR

Investire Immobiliare - Società di Gestione del Risparmio S.p.A. è stata costituita da Banca Finnat Euramerica in data 4 febbraio 2002 - con sede legale a Roma in Piazza del Gesù, 49.- per essere poi iscritta all'apposito Albo delle Società di Gestione istituito presso la Banca d'Italia al n. 144 in data 9 maggio 2002. La durata della Società è stata fissata sino al 2050 e l'esercizio sociale si chiude al 31 dicembre di ogni anno. La SGR è una Società per Azioni (capitale sociale di 8,6 milioni di euro interamente versato).

Per maggiori informazioni: www.investireimmobiliariesgr.com

Beni Stabili Gestioni S.p.A. – SGR

Beni Stabili Gestioni è la Società di Gestione del Risparmio partecipata dal Gruppo Beni Stabili, operatore leader in Italia nel settore immobiliare, dedicata alla strutturazione, al collocamento e alla gestione di fondi immobiliari chiusi.

Tra le prime SGR operative in Italia, BSG gestisce attualmente dodici fondi di investimento immobiliare, a dismissione, a reddito e a sviluppo, per un portafoglio complessivo pari a 1,6 miliardi di Euro, con diverse strategie di investimento: fondi retail, fondi riservati, fondi speculativi, fondi a sviluppo e fondi etici.

Per maggiori informazioni: www.bsq-sgr.com

IPI

opera in tutti i settori dell'attività immobiliare: intermediazione, gestione e valorizzazione, valutazione e due diligence, promozione e sviluppo immobiliare.

La continua crescita dei servizi immobiliari di intermediazione, property, advisory si è concretizzata anche attraverso l'apertura e il potenziamento di Filiali dirette a – Milano – Torino – Roma – Genova – Bologna – Padova – Pisa.. Le Filiali dirette, sono volte a rendere un servizio qualificato e completo agli operatori istituzionali, agli imprenditori e ai privati. IPI è inoltre attivamente impegnata nelle iniziative di sviluppo e valorizzazione immobiliare direttamente e in partnership.

IPI commercializza in esclusiva un portafoglio immobiliare di clienti terzi per oltre 900 milioni di euro e possiede un patrimonio immobiliare proprio di 335 milioni di euro.

Per maggiori informazioni: www.ipi-spa.com.com

Investor Relations e Direttore Generale

Fosco Ferrato tel. 011 0062979 – Mob. 335 296216

Media Relations:

Rita Antelmi tel. 011 0062982 – Mob. 333 3515918

Community – Consulenza nella comunicazione:

Tel. 02 89404231

Marco Rubino – Mob. 335 6509552

Torino, 7 maggio 2012