



COMUNICATO STAMPA

In ottemperanza alla richiesta pervenuta dalla Consob, si diffondono le informazioni relative alla situazione gestionale e finanziaria del Gruppo IPI, aggiornando la situazione al 30 aprile 2009.

1. Stato di attuazione Piano Industriale 2006 – 2008

Nulla da segnalare rispetto al precedente comunicato.

2. Posizione Finanziaria Netta

Al 30 aprile 2009 l'indebitamento finanziario è pari a € 199,04 milioni (contro € 201,57 milioni al 31 marzo 2009), ed è rappresentato come segue:

<i>(Importi in milioni di euro)</i>	30.04.2009	31.03.2009 (*)
A. Cassa	0,01	0,02
B. Altre disponibilità liquide: c/c bancari e postali	30,83	29,31
- di cui v/parti correlate	26,98	
C. Titoli detenuti per la negoziazione	-	-
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	30,84	29,33
E. Crediti finanziari correnti	0,05	0,02
- di cui per rateo interessi v/parti correlate	0,03	-
- di cui v/collegate	0,02	0,02
F. Debiti bancari correnti		
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	(3,45)	(3,72)
H. Altri debiti finanziari correnti	(169,74)	(169,87)
- di cui v/parti correlate	(87,72)	(87,54)
- di cui v/controllante	-	-
- di cui v/banche per finanziamenti	(81,91)	(81,88)
- di cui per rateo interessi su finanziamenti	(0,11)	(0,45)
I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	(173,19)	(173,59)
J. Indebitamento finanziario corrente netto (D) + (E) + (I)	(142,30)	(144,24)
K. Debiti bancari non correnti	(12,00)	(12,00)
L. Crediti finanziari non correnti	-	-
M. Altri debiti non correnti	(44,74)	(45,33)
N. Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)	(56,74)	(57,33)
O. Indebitamento finanziario netto (J) + (N)	(199,04)	(201,57)

(*) Ultimo dato pubblicato

Le disponibilità liquide verso parti correlate sono relative al rapporto di c/c con Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni S.p.A.

3. Affidamenti concessi dal sistema bancario



Gli affidamenti concessi dal sistema bancario, al Gruppo IPI, sono essenzialmente per linee di credito ipotecarie e leasing. Più in dettaglio:

- Frala S.r.l., società proprietaria del complesso immobiliare di Corso Magenta, Milano: rapporti ipotecari con Banco di Sardegna per residui € 13,16 milioni (iniziali € 15,2 milioni) di cui € 1,16 milioni a breve, scadenza 12/2020; Banca delle Marche per € 4,45 milioni (iniziali € 14,1 milioni) scadenza 10/2009;
- Lingotto Hotels S.r.l., operazione di leasing in "pool", capofila Italease, per residui € 16,63 milioni (iniziali € 26,4 milioni) di cui € 1,01 milioni a breve, scadenza 7/2016;
- ISI S.r.l., finanziamento ipotecario relativo al patrimonio immobiliare per residui € 77,57 milioni (iniziali € 160,0 milioni) verso Banca Popolare di Lodi con scadenza 15 giugno 2009 per il quale è stato rilasciato, dalla banca, impegno di massima alla proroga al 15 giugno 2010;
- IPI S.p.A. per operazioni di leasing con Italeasing su immobili ubicati in Padova e Venezia per € 30,40 milioni di cui a breve € 1,28 milioni, scadenza 10/2019.

UTILIZZI LINEE DI CREDITO IPOTECARIE E LEASING (Importi in milioni di euro)

NOMINATIVO BANCA	IPI SPA	LINGOTTO HOTELS S.R.L.	ISI S.R.L.	FRALA S.R.L.	TOTALE
BANCO DI SARDEGNA				(13,16)	(13,16)
BANCA DELLE MARCHE				(4,45)	(4,45)
BANCA ITALEASE (Banca capofila leasing)		(16,63)			(16,63)
BANCA POPOLARE LODI			(77,57)		(77,57)
BANCA ITALEASING	(30,40)				(30,40)
TOTALE AFFIDAMENTI BANCARI	(30,40)	(16,63)	(77,57)	(17,61)	(142,21)

4. Principali covenants, negative pledges

I sopramenzionati finanziamenti sono privi di clausole restrittive, come già segnalato nei precedenti comunicati.

5. Iniziative immobiliari: Porta Vittoria.

Nulla da segnalare rispetto ai precedenti comunicati e a quanto contenuto nel Prospetto Informativo.

6. Fabbisogni gestione corrente

Nulla da segnalare rispetto al precedente comunicato.

7. Finanziamento Tikal Plaza S. A.

Nulla da segnalare rispetto al precedente comunicato.

8. Aggiornamento sostenibilità dei fabbisogni finanziari



Nulla da segnalare rispetto al precedente comunicato.

9. Iniziative a seguito indagini Autorità Giudiziaria

Nulla da segnalare rispetto al precedente comunicato.

10. Verifica fiscale da parte della Agenzia delle Entrate.

Nulla da segnalare rispetto al precedente comunicato del 19/03/2009.

Dichiarazione ai sensi dell'art. 154.bis comma 2, decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari dott. Giorgio Venanzio Cavallo dichiara ai sensi del comma 2 dell'art. 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Torino, 28 maggio 2009

Per Informazioni:

Investor Relations e Direttore Generale

Fosco Ferrato tel. 011 0062979 – cell. 335 296216

Media Relations:

Rita Antelmi tel. 011 0062982 – cell. 333 3515918