

Comunicato stampa

anche ai sensi del Regolamento (UE) 596/2014 del 16/4/2014 , per diffusione al pubblico di informazioni privilegiate

Arch. Marina CONCILIO nominata Amministratore Delegato di AGIRE S.r.l. – Gruppo IPI

IPI acquisisce il 66,66% della società Re Think Italy S.r.l. per fonderla in AGIRE S.r.l.

L'arch. **Marina CONCILIO** è stata nominata Amministratore Delegato di **AGIRE S.r.l. – Gruppo IPI**.

La nomina dell'arch. Concilio avviene nell'ambito di un accordo concluso con IPI S.p.A. che ha acquisito in data odierna, una partecipazione del 66,66% di Re Think Italy S.r.l. - fondata da Marina CONCILIO nel 2016 e cresciuta rapidamente conseguendo risultati brillanti. Re Think è attiva nei servizi tecnici per l'immobiliare, in particolare due-diligence, project e property management, così come AGIRE.

AGIRE è nata lo scorso anno con l'aggregazione, promossa da IPI, di tre società attive nei servizi tecnici integrati del real estate: GROMA – ArcoTecnica – IPI Servizi. Soci di AGIRE, oltre ad IPI che possiede il 79% circa del capitale sociale, è CIPAG - Cassa di Previdenza e Assistenza dei Geometri e ATG Group degli eredi del fondatore di Arcotecnica, ai quali si unirà a breve anche Marina Concilio.

L'Accordo prevede infatti che Re Think Italy S.r.l. sia incorporata da AGIRE S.r.l. – Gruppo IPI e di conseguenza Concilio– che ha mantenuto una quota del 33,34% di Re Think - abbia una partecipazione single digit in AGIRE, venendo così la Concilio ad abbinare le funzioni di tecnico con quello di manager e socio single digit per condividere i risultati della Società.

Marina Concilio dopo aver contribuito in modo determinante alla creazione e sviluppo di due tra le principali società italiane di servizi tecnici dell'immobiliare, si è impegnata in questo progetto di concorrere a realizzare una società leader in Italia nei servizi integrati e avanzati per il real estate, e con risultati economici interessanti per i Soci.

Alcuni dati, esposti nella tabella seguente, rappresentano l'attività al 31 dicembre 2017 del mondo AGIRE nei servizi integrati per l'immobiliare che, con il concorso

ora di Re Think Italy e soprattutto di Marina Concilio, andranno a crescere in qualità e quantità.

Key Figures al 31/12/2017	Complessivo
Unità Immobiliari sotto gestione Property	44.291
Mq sotto gestione Property	5.245.596
Numero Contratti di Locazione gestiti	4.898
Canoni di Locazione gestiti	210.840.574
Oneri accessori gestiti	29.250.993
Valore Patrimonio in gestione	2.691.236.500
Patrimonio Valutato di terzi	770.000.000
Patrimonio Valutato di IPI	632.000.000
Immobili in gestione Global Service	12
Valore immobili Reimpossessati in gestione	75.000.000
Numero immobili rimpossessati in gestione	558
Gestioni Condominiali attive	52
Valore lavori di Project Management, monitoring e direzione lavori	1.408.373
Numero incarichi per due diligence, pilotage, engineering impianti	128

I valori sono espressi in euro

Vittorio Moscatelli, Amministratore Delegato di IPI e Presidente di AGIRE ha dichiarato: *"IPI con l'acquisizione di Marina CONCILIO continua a sviluppare il progetto di costituire con AGIRE una Società indipendente leader nel mercato italiano per le qualità delle proprie prestazioni nei servizi tecnici integrati per l'immobiliare, leader per ricavi e forte di una struttura con tre sedi operative, oltre 170 dipendenti, un network selezionato di professionisti-collaboratori distribuiti sull'intero territorio nazionale, una struttura patrimoniale molto solida con oltre 9 milioni di patrimonio netto e la sostanziale assenza di debiti finanziari".*

Marina CONCILIO nella veste di neo Amministratore Delegato di AGIRE ha dichiarato: *" Sono lieta di mettere la mia esperienza a disposizione di questo importante Gruppo, al quale porterò il mio contributo per la crescita e per offrire all'industria del real estate sempre più servizi tecnici al massimo livello "*

IPI

IPI è un gruppo di società specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, intermediazione, valutazioni, due-diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un proprio patrimonio immobiliare.

Fanno parte gruppo IPI i seguenti brand:

AGIRE è la principale società italiana indipendente di servizi immobiliari. *IPI Intermediazione*, con filiali a Torino, Milano, Roma, Genova, Bologna e Padova è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. *ImutuiPI* è dedicata alla mediazione creditizia. IPI vanta oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà tra cui il Lingotto. La controllata *Lingotto Hotels* gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.

Torino, 12 luglio 2018

Contatti Media

Nicolò Omento
IPI S.p.A.
+39 011 42 77 816
n.omento@ipi-spa.com

Marco Rubino di Musebbi
Community
+39 02 89 40 42
marco.rubino@communitygroup.it

Social Media: [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#)