



COMUNICATO STAMPA

**Prestito Obbligazionario "IPI S.p.A. 5% 2018 – 2023"  
Chiusura anticipata delle sottoscrizioni e modifica Regolamento –  
convocazione Assemblea Obbligazionisti**

IPI S.p.A. rende noto che il Consiglio di Amministrazione ha modificato il regolamento del prestito obbligazionario denominato "IPI S.p.A. 5% 2018 – 2023", destinato a investitori qualificati e negoziato sul mercato ExtraMot Pro3 di Borsa Italiana.

La modifica approvata dal Consiglio di Amministrazione riguarda l'anticipata chiusura delle sottoscrizioni che, alla data odierna, sono di 8,4 milioni di euro in valore nominale, rispetto ai 20 milioni massimi previsti. In conseguenza al minor importo del prestito obbligazionario sottoscritto, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di espungere la garanzia ipotecaria di secondo grado sui parcheggi del Lingotto mantenendo invece l'ipoteca sempre di secondo grado – a garanzia del prestito obbligazionario di 8,4 milioni – sul complesso degli uffici sempre al Lingotto in Torino.

La cancellazione dell'ipoteca dai parcheggi è funzionale alla possibilità di disporre del bene immobile, oggetto alla data odierna di trattativa di vendita.

L'Assemblea degli Obbligazionisti per le deliberazioni in merito è convocata in Torino via Valeggio n° 41 per il 4 dicembre 2019 ore 17:00 in prima convocazione ed il 5 dicembre 2019 stesso luogo ed ora in seconda convocazione.

*La presente comunicazione non costituisce un'offerta o un invito a sottoscrivere o acquistare titoli. I titoli non sono stati e non saranno registrati negli Stati Uniti ai sensi dell'United States Securities Act of 1933 (come successivamente modificato) (the "Securities Act"), o in Australia, Canada o Giappone nonché in qualsiasi altro Paese in cui tale offerta o sollecitazione sia soggetta all'autorizzazione da parte di autorità locali o comunque vietata ai sensi di legge. I titoli ivi indicati non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti o a U.S. persons salvo che siano registrati ai sensi del Securities Act o in presenza di un'esenzione alla registrazione applicabile ai sensi del Securities Act. Copie di questo annuncio non vengono preparate né possono essere distribuite o inoltrate negli Stati Uniti, in Canada, Australia o Giappone.*

Torino, 20 novembre 2019

IPI S.p.A.

## Contatti:

Giorgio Cavallo | Alessandro Bonichi

Tel. 011 4277987 - email: [g.cavallo@ipi-spa.com](mailto:g.cavallo@ipi-spa.com)

Tel. 011 4277816 - email: [a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com)

## Media Relations:

Marco Rubino di Musebbi

Community

+39 02 89 40 42

[marco.rubino@communitygroup.it](mailto:marco.rubino@communitygroup.it)

**IPI** è una investment property company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio, oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà oltre al Lingotto a Torino, immobili a Milano, Bologna, Firenze, Marghera.

**IPI** è un gruppo di società specializzato nella consulenza e nel management di attività immobiliari per investitori e operatori istituzionali, aziende e privati.

Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, **IPI** presta servizi di gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato.

Fanno parte del **gruppo IPI** i seguenti brand:

**AGIRE** è tra le principali società indipendenti di servizi immobiliari. **IPI Intermediazione**, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. **ImutuiPI** è l'azienda attiva nella mediazione creditizia.

**NEXTTO Polo Uffici Lingotto** gestisce gli spazi ad uso direzionale dello storico edificio torinese, mentre **Lingotto Hotels** è proprietaria e gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali le due esclusive strutture ricettive di proprietà.