

Rassegna del 02/10/2015

MERCATO IMMOBILIARE

02/10/15 **Sole 24 Ore**

35 Parterre - Ipi vende un asset di pregio in Montnapoleone

P.De.

1

PARTERRE

Ipi vende un asset di pregio in Montenapoleone

L risveglio del real estate italiano porta sul mercato oggetti di pregio finora custoditi gelosamente in portafoglio. È il caso dell'immobile di via Montenapoleone a Milano, al numero 15, che Ipi dovrebbe mettere in vendita a breve con una procedura di gara. Si tratta di oltre 1.600 mq di superficie su sei piani, in locazione alla casa di moda Giada, di proprietà cinese, e che potrebbe valere intorno ai cento milioni di euro.

Da tempo l'immobile fa gola a diversi compratori, ma finora Ipi aveva scelto di non vendere. Visto però il trend di crescita delle High street, il team ha cambiato idea. Via Montenapoleone è la via del lusso per eccellenza in Italia con canoni di affitto "prime" al terzo trimestre 2015 intorno a 12.000 euro/mq/anno (+40% sullo stesso periodo 2014). Invitati alla gara saranno soprattutto family office e investitori esteri. (P. De.)

