



COMUNICATO STAMPA

anche ai sensi del Regolamento (UE) 596/2014 del 16/4/2014, per diffusione al pubblico di informazioni privilegiate

**IPI conclude un accordo con CIPAG- Cassa Previdenza e Assistenza dei Geometri
per acquisire la partecipazione del 70% di Groma S.r.l.
GROMA è una delle principali società italiane di servizi tecnici immobiliari indipendente**

GROMA (www.groma.it) costituita nel 1987 su iniziativa della Cassa di Previdenza e Assistenza dei Geometri, nel corso degli anni ha sviluppato un'organizzazione con competenze elevate per la gestione di patrimoni immobiliari attraverso strumenti e applicazioni informatiche innovative. La piattaforma informatica progettata e sviluppata in house, frutto dell'esperienza in oltre venti anni di gestione integrata degli immobili, è lo strumento che qualifica GROMA nei confronti dei competitors

GROMA ora eroga un'ampia gamma di servizi integrati: property e facility, building e maintenance management.

Oltre alla struttura con sede a Roma, GROMA vanta un capillare network costituito dai geometri liberi professionisti che copre l'intero territorio nazionale.

Nel 2016 Groma ha realizzato un volume d'affari di oltre 7,2 milioni chiudendo l'esercizio in utile.

IPI e CIPAG hanno concluso un accordo preliminare che vede IPI acquistare la partecipazione del 70% del capitale sociale di Groma, nella quale quindi CIPAG manterrà una partecipazione del 30%. E' stato convenuto altresì che si dia corso subito alla fusione mediante incorporazione di GROMA in IPI Servizi S.r.l. – la società di advisory con unico socio IPI, venendo così a costituire un unico soggetto con oltre 11 milioni di ricavi e quasi 100 dipendenti.

Per IPI questa acquisizione è parte della strategia di crescita nel advisory e management delle attività immobiliari. E' un progetto di crescita mediante aggregazione di società omogenee e complementari, per costituire un'impresa con dimensioni adeguate, un soggetto qualificato e con una struttura organizzativa adatta per affiancare gli investitori e i proprietari nella gestione e valorizzazione di patrimoni e iniziative immobiliare.

La transazione avviene sulla base di una valutazione di euro 4,5 milioni della società target, e il closing è previsto nel mese di maggio 2017 dopo che GROMA avrà ceduto e per i quali è stato già individuato l'acquirente, un immobile ed una partecipazione che erano estranee al progetto industriale. IPI sosterrà l'investimento con disponibilità finanziarie proprie.

Un accordo strategico tra IPI e CIPAG che, dalla condivisione dell'idea che siano necessarie dimensioni adeguate per sostenere gli investimenti in organizzazione e qualità, valorizza le rispettive competenze e punti di forza che permette di attivare i geometri liberi professionisti come riferimenti e operatori sul territorio, consentendo così a IPI-GROMA di avere una presenza qualificata sul territorio nazionale per prestare i servizi tecnici immobiliari

IPI è stata assistita dagli avvocati Francesco Sanna e Anna Amprimo dello Studio K&L Gates, CIPAG è stata assistita dall'avv. Giuseppe Mazzarella.

Vittorio Moscatelli, Amministratore Delegato di IPI, ha dichiarato: *"IPI ha preso l'iniziativa di aggregare attorno a sé, società di advisory e management immobiliare, per costituire un soggetto anzitutto indipendente rispetto alle sgr e agli investitori, che abbia l'organizzazione, le dimensioni, la professionalità per essere tra i principali operatori sul mercato italiano nelle attività di property e project management, advisory, due diligence, valuation, development management"*

IPI è una società di advisory immobiliare che presta i propri servizi di asset, property e project management, agency e brokerage, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, valutazione e due diligence ad investitori, operatori, banche e assicurazioni, enti e istituzioni oltre che a imprenditori e privati; ed è altresì una investment company con un patrimonio di oltre 310 milioni di euro di immobili

Torino, 20 aprile 2017

Contatti

Vittorio Moscatelli

Amministratore Delegato

IPI S.p.a.

v.moscatelli@ipi-spa.com

Tel. 0114277802